

legende

-
- bestaand ondergronds metselwerk
-
- nieuw ondergronds metselwerk
-
- bestaande spouwmuur
-
- bestaande spouwmuur + crepi
-
- nieuwe buitenmuur
-
- snelbouw
-
- gevelsteen
-
- beton

materialen

- gevels: witte crepi
- schrijnwerk: zwart aluminium
- afvoerbuizen: zink
- dorpels: blauwe steen of zwart alu

Enkele cijfers

- vergund dakoppervlak:

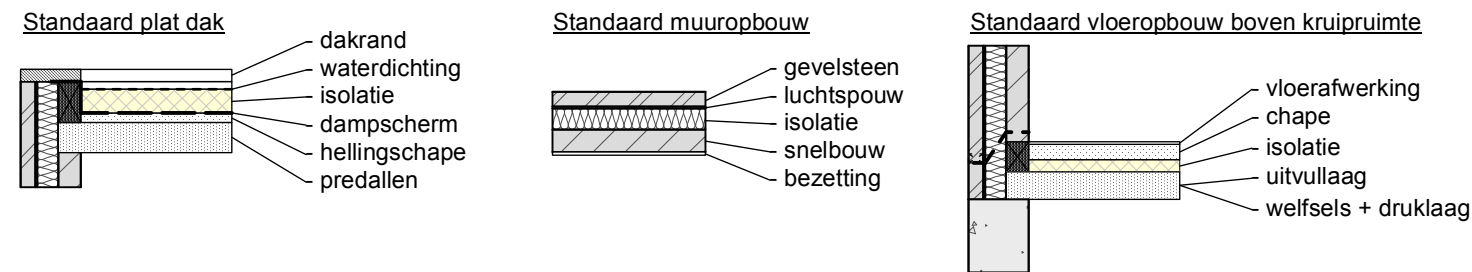
- vergunde verharding:
- 107,4m2 + 35,9m2 + 15,3m2 + 5,5m2 = 164,1m2

105m2
- nieuw dakoppervlakte:

- nieuwe verharding:
- 112m2 + 46,5m2 = 158,8m2

139,8m2

Details



Brandlegende

- Op elk niveau is er een rookmelder aanwezig. Deze zijn conform aan de norm: NBN EN 14604.
- = rookmelder

Akoestiek

- Conform norm NBN S01-400-1
- Woningscheidende spouw volledig opgevuld met min. 4 cm zachte isolatie, zonder spouwhaken.

Veiligheid legende

- Alle borstweringen dienen te voldoen aan de norm NBN B 03-004
- Alle glaspartijen dienen te voldoen aan de glasnorm NBN S23-002:2007

Waterlegende

- volume hemelwaterput:

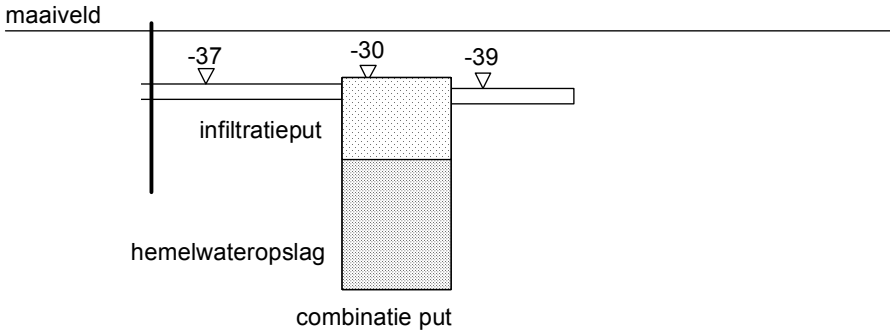
- volume infiltratie:

- oppervlakte infiltratie:

- regenpijpen: min diameter: 100 mm + spuwers
- 5.000L

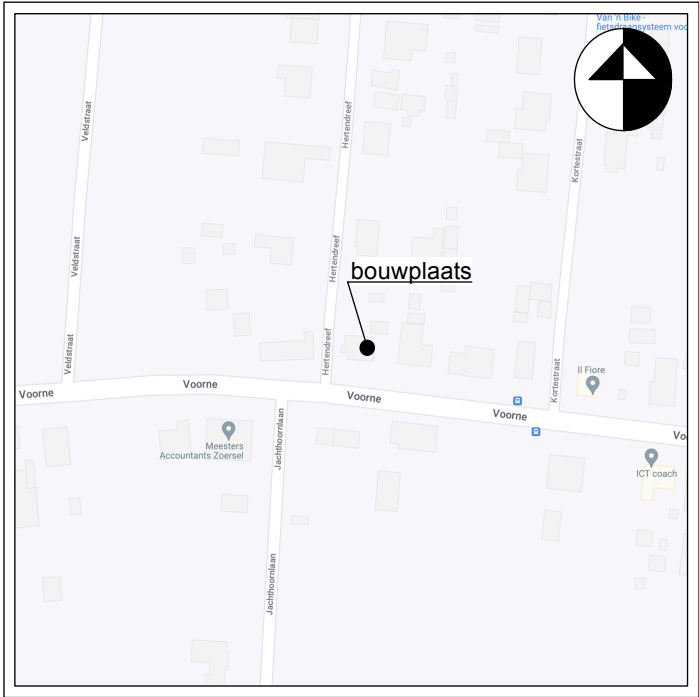
2.500L

4,32m2



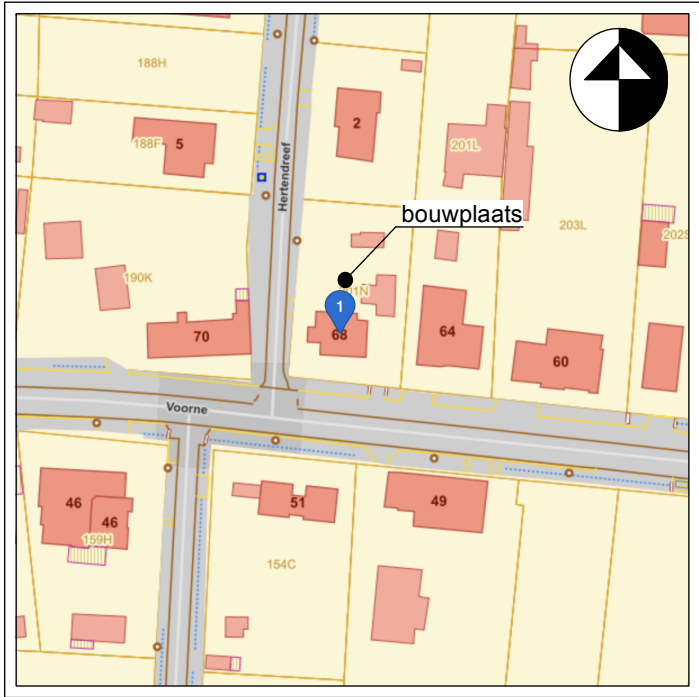
situatieplan

schaal 1/5000



omgevingsplan

schaal 1/2500



- Isolatie en verluchtingssteem volgens geldende EPB-wetgeving, volgens opgave EPB-verslaggever en installateur.
- De verharding op het perceel hellen af naar de tuin. Zo gebeurt er een natuurlijke infiltratie van het hemelwater.
- Funderingaanzet tot op vaste, ongeroerde grond, min 80 cm diep.
- Alle te gebruiken materialen zijn van eerste keus en beste kwaliteit.
- De werken worden uitgevoerd volgens de regels van de kunst en de goede vakmanschap.
- Alle werken uit te voeren volgens de bouwvergunning. Elke wijziging t.o.v. dit goedgekeurd plan, buiten het medeweten van de architect valt ten laste van aannemer en/of opdrachtgever.
- Alle maten dienen ter plaatse gecontroleerd te worden; wijzingen worden vooraf met de architect besproken.
- Alle dimensies van constructieve elementen in staal of beton opgenomen in de plannen zijn louter informatief. Enkel goedgekeurde stabiliteitstekeningen bepalen de uitvoering ervan.