

COUET et ASSOCIES SRL
Drève Richelle, 161N bte 68
B-1410 WATERLOO
Email : comptabilite@couet.be
Num. IPI : 505726

Date édition : 08/11/2024
Date échéance : 08/12/2024

Monsieur LARDINOIS
Rue Saint Joseph, 1
7120 Estinnes

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0353 - HOTTAT
Numéro BCE : 0504.999.222
Exercice : du 01/07/2023 au 30/06/2024
Lot concerné : HABITATIONS - 4G
Période : du 01/07/2023 au 30/06/2024

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00				
61001 - EXTINCTEURS D INCENDIE	399.19				
17/12/2023 - SICLI SA - 0353-2023-2024-0041 - Entretien extincteur	399.19				
	399.19	754 / 10000	366 / 366	30.10	30.10
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	282.86				
01/07/2023 - BTV BRABANT WALLON - 0353-2023-2024-0077 - Contrôle périodique ascenseurs	137.44				
17/04/2024 - BTV BRABANT WALLON - 0353-2023-2024-0079 - Contrôle ascenseur	145.42				
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN	1 170.93				
20/01/2023 - KONE BELGIUM SA - 0353-2023-2024-0016 - Remplacement boîte à clés	256.63				
19/07/2023 - KONE BELGIUM SA - 0353-2023-2024-0005 - Dépannage 18/07/2023	297.68				
28/07/2023 - KONE BELGIUM SA - 0353-2023-2024-0017 - Problème d'alimentation	148.34				
15/03/2024 - KONE BELGIUM SA - 0353-2023-2024-0059 - Mauvaise utilisation de l'appareil	234.14				
05/04/2024 - KONE BELGIUM SA - 0353-2023-2024-0062 - Intervention - mauvais usage de l'équipement	234.14				
61017 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS [3730]	1 233.39				
18/07/2023 - ELECTRABEL-ENGIE (BE46) - 0353-2023-2024-0034 - 10/2022 - 07/2023	246.32				
30/01/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0353-2023-2024-0045 - 11/2023 - 01/2024	437.46				
30/01/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0353-2023-2024-0046 - 08-10/2023	549.61				
	2 687.18	9 / 100	366 / 366	241.85	241.85
6102 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L - 100%)	0.00				
61022 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	74.20				
22/07/2023 - ADSK - 0353-2023-2024-0007 - Dépannage électricité cave	74.20				
	74.20	754 / 10000	366 / 366	5.59	5.59
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00				
61032 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE	675.22				
27/11/2023 - CHAUFFAGE BARAL MAINTENANCE SPRL - 0353-2023-2024-0036 - remise pression + purge	104.94				
29/12/2023 - CHAUF. BARAL MAINTENANCE SPRL - 0353-2023-2024-0042 - Fuite chaudière	146.28				
29/01/2024 - FOUCART BENJAMIN PLOMBIER - 0353-2023-2024-0048 - Problème de chauffage dans l'immeuble.	307.40				
29/01/2024 - ETS CASTELLI & FILS - 0353-2023-2024-0053 - Concerne notre intervention suite au problème de chauffage survenu au 4ème et 5ème étage de l'immeuble.	116.60				
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	581.94				
01/07/2023 - KANALIS SPRL - 0353-2023-2024-0014 - Entretien annuel EN14145 C ? curage des égouts en caves	190.80				
05/07/2023 - KANALIS SPRL - 0353-2023-2024-0002 - Curage	214.12				
19/12/2023 - LINSKENS JEAN-NOEL - 0353-2023-2024-0035 - Débouchage	177.02				
	1 257.16	754 / 10000	366 / 366	94.79	94.79
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE	0.00				
61032 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE	6 664.07				
19/12/2023 - LINSKENS JEAN-NOEL - 0353-2023-2024-0035 - nouveau boiler	2 044.74				
06/03/2024 - FOUCART BENJAMIN PLOMBIER - 0353-2023-2024-0057 - Intervention chaufferie	4 619.33				
	6 664.07	754 / 10000	366 / 366	502.47	0.00
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00				
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	2 100.00				
30/09/2023 - ACP ASS. COPRO. - 0353-2023-2024-0024 - 07>09/2023	1 050.00				
08/01/2024 - ACP ASS. COPRO. - 0353-2023-2024-0039 - 10>12/2023	1 050.00				
61058 - AUTRES	42.97				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
08/01/2024 - ACP ASS. COPRO. - 0353-2023-2024-0040 - Produits d'entretiens	42.97 2 142.97	754 / 10000	366 / 366	161.58	161.58
6107 - ENTRETIEN BATIMENTS (L - 100%) 61076 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS 14/10/2023 - FLOWCUS - 0353-2023-2024-0028 - Forfait détection & rapport 19/01/2024 - LINSKENS JEAN-NOEL - 0353-2023-2024-0044 - relampage + fabrication et pose de marche en inox 17/05/2024 - ACP ASS. COPRO. - 0353-2023-2024-0070 - BAT ALK PLUS 9V	0.00 737.29 399.30 323.30 14.69 737.29	754 / 10000	366 / 366	55.59	55.59
611 - TRAVAUX DE RENOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS 6110 - FRAIS D ETUDES ET SURVEILLANCE 07/06/2024 - AKOORD - 0353-2023-2024-0075 - Reparation des tuiles fissuree + controle en profondeur de la toiture generale	0.00 4 185.28 4 185.28 4 185.28	1 / 13	366 / 366	321.94	0.00
611 - TRAVAUX DE RENOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS 6111 - RÉNOVATION 17/07/2023 - ADSK - 0353-2023-2024-0003 - Remplacement parlophonie	0.00 2 321.40 2 321.40 2 321.40	754 / 10000	366 / 366	175.03	0.00
612 - FOURNITURES AL'ASSOCIATION (L - 100%) 6123 - MAZOUT 29/11/2023 - TOTAL PROXYFUEL BRABANT SA - 0353-2023-2024-0031 - 3560 l. 02/02/2024 - TOTAL PROXYFUEL BRABANT SA - 0353-2023-2024-0051 - 3242 l 12/02/2024 - TOTAL PROXYFUEL BRABANT SA - 0353-2023-2024-0052 - 2 013 l. 15/05/2024 - TOTAL PROXYFUEL BRABANT SA - 0353-2023-2024-0072 - 4104 L 61243 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS 30/06/2024 - FAR Caloribel	0.00 11 951.05 3 318.70 3 088.55 1 975.20 3 568.60 634.89 634.89 12 585.94	-	-	477.88	477.88
6120 - EAU (L - 100%) 61201 - EAU PARTIES COMMUNES 31/07/2023 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0353-2023-2024-0008 - 05/2023>07/2023 31/01/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0353-2023-2024-0050 - 11/2023 - 01/2023 30/04/2024 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - 0353-2023-2024-0068 - 04/2023>03/2024	0.00 122.04 30.00 30.00 62.04 122.04	754 / 10000	366 / 366	9.20	9.20
6121 - ELECTRICITE (L - 100%) 61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES [3747] 26/07/2023 - ELECTRABEL-ENGIE (BE46) - 0353-2023-2024-0006 - 07/2023 09/08/2023 - ELECTRABEL-ENGIE (BE46) - 0353-2023-2024-0009 - 10/2022>03/08/2023 19/09/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0353-2023-2024-0018 - 09/2023 02/10/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0353-2023-2024-0020 - 10/2023 19/12/2023 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0353-2023-2024-0033 - 12/2023 19/03/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0353-2023-2024-0058 - 2T24 61213 - AUTRES 04/09/2022 - ELECTRABEL-ENGIE (BE46) - 0353-2023-2024-0013 - Garantie	0.00 - 375.15 166.72 -1 308.82 77.42 291.11 199.21 199.21 480.00 480.00 104.85	754 / 10000	366 / 366	7.91	7.91
6130 - HONORAIRES 61301 - HONORAIRES AVOCATS 02/11/2023 - EXALAW SCRL - 0353-2023-2024-0027 - 831382 ? ACP HOTTAT / KOUDMANI 12/01/2024 - JESPERs PATRICK SPRL - 0353-2023-2024-0043 - Honoraire huissier 05/04/2024 - JESPERs PATRICK SPRL - 0353-2023-2024-0063 - Assignations 15/04/2024 - ACP ASS. COPRO. - 0353-2023-2024-0064 - Debours 01-03/2024 30/05/2024 - EXALAW SCRL - 0353-2023-2024-0071 - ACP HOTTAT / KOUDMANI 30/06/2024 - Rbt provision huissier 61303 - HONORAIRES EXPERTS 31/05/2024 - TRINERGY - 0353-2023-2024-0074 - Rapport de comptabilité énergétique Bruxelles Environnement selon article 3.2.2 et 3.2.3 paru le 3août 2018 au Moniteur belge. 61305 - AUTRES HONORAIRES 31/10/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0353-2023-2024-0026 - le 06/10/2023 : Recommandé Kone levée des remarques rapport BTV 31/01/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0353-2023-2024-0049 - le 26/01/2024 : : Gestion problème chauffage, (demande multiples interventions à Baral, demande d'offre maintenance chaufferie, intervention en urgence société Castelli et benjamin Foucart, suivi du dossier) 29/02/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0353-2023-2024-0056 - le 31/01/2024 : : Convocation AGO 2024 30/06/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0353-2023-2024-0078 - le 12/06/2024 : : rdv CB CONSEIL 240612 inventaire amiante	0.00 3 655.21 803.59 255.92 253.18 1 050.00 1 548.44 - 255.92 520.30 520.30 302.50 17.50 150.00 92.50 42.50 4 478.01	754 / 10000	366 / 366	337.64	0.00
6130 - HONORAIRES (L - 50%) 61300 - HONORAIRES SYNDICS 01/07/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0353-2023-2024-0001 - 07>09/2023 01/10/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0353-2023-2024-0022 - 10>12/2023	0.00 4 177.26 1 037.28 1 037.28				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/01/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0353-2023-2024-0037 - 01>03/2024	1 051.35				
01/04/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0353-2023-2024-0061 - 04>06/2024	1 051.35				
	4 177.26	1 / 13	366 / 366	321.33	160.66
614 - ASSURANCES	0.00				
6140 - ASSURANCE INCENDIE	1 708.95				
17/10/2023 - MEUWESE GULBIS SPRL - 0353-2023-2024-0025 - 2023/2024	2 508.98				
30/06/2024 - Assurance 2023-24 - trop perçu	- 800.03				
6146 - ASSISTANCE JUDICIAIRE	427.28				
13/11/2023 - MEUWESE GULBIS SPRL - 0353-2023-2024-0029 - PJ 2024	427.28				
	2 136.23	754 / 10000	366 / 366	161.07	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC (L - 50%)	0.00				
61605 - FRAIS ADMINISTRATIFS	839.76				
01/07/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0353-2023-2024-0001 - 07>09/2023	208.53				
01/10/2023 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0353-2023-2024-0022 - 10>12/2023	208.53				
01/01/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0353-2023-2024-0037 - 01>03/2024	211.35				
01/04/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0353-2023-2024-0061 - 04>06/2024	211.35				
	839.76	754 / 10000	366 / 366	63.32	31.66
64 - AUTRES CHARGES	0.00				
642 - CHARGES DIVERSES	133.10				
12/01/2024 - ESB SPRL - 0353-2023-2024-0047 - Intervention plomberie conciergerie	133.10				
	133.10	754 / 10000	366 / 366	10.04	0.00
65 - CHARGES FINANCIERES	0.00				
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	129.96				
01/07/2023 -	6.00				
01/07/2023 -	29.04				
01/10/2023 -	29.04				
01/10/2023 -	6.00				
01/01/2024 -	29.04				
01/01/2024 -	6.00				
01/04/2024 - 01000000 00000 I	-10.20				
01/04/2024 -	29.04				
01/04/2024 -	6.00				
	129.96	754 / 10000	366 / 366	9.80	0.00
704 - VARIATIONS FONDS DE RÉSERVE	0.00				
7042 - UTILISATIONS	-2 321.40				
17/07/2023 - Remplacement parlophonie	-2 321.40				
	-2 321.40	754 / 10000	366 / 366	- 175.03	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
17/07/2023 - ADSK - 0353-2023-2024-0003 - Parlophone privatif	84.80			84.80	0.00
31/01/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0353-2023-2024-0049 - le 29/01/2024 : Le 29-01-2024 : MH03530009 - LARDINOIS	30.00			30.00	0.00
	2 814.21			114.80	0.00
TOTAL	45 668.70			2 926.90	1 276.81

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
1604 - FONDS DE RÉSERVE				
01/07/2023	Appel fonds de réserve - AGO 10/2022 (07/2023)	754/10000	3 166.67	238.77
01/07/2023	4G - HABITATIONS	754/10000	-	238.77
01/08/2023	Appel fonds de réserve - AGO 10/2022 (08/2023)	754/10000	3 166.67	238.77
01/08/2023	4G - HABITATIONS	754/10000	-	238.77
01/09/2023	Appel fonds de réserve - AGO 10/2022 (09/2023)	754/10000	3 166.67	238.77
01/09/2023	4G - HABITATIONS	754/10000	-	238.77
01/10/2023	Appel fonds de réserve - AGO 10/2022 (10/2023)	754/10000	3 166.67	238.77
01/10/2023	4G - HABITATIONS	754/10000	-	238.77
TOTAUX :		-	12 666.68	955.08

COUET et ASSOCIES SRL
Drève Richelle, 161N bte 68
B-1410 WATERLOO
Email : comptabilite@couet.be
Num. IPI : 505726

Date édition : 08/11/2024
Date échéance : 08/12/2024

Copropriété : 0353 - HOTTAT
Numéro BCE : 0504.999.222
Période : du 01/07/2023 au 30/06/2024
Lot concerné : HABITATIONS - 4G
Occupation : du 01/07/2023 au 30/06/2024

Monsieur LARDINOIS
Rue Saint Joseph, 1
7120 Estinnes

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/07/2023	911.92	
Avances / Appels de fonds			
146695092237	05/02/2024		188.50
	26/02/2024		188.50
Autres Mouvements			
	05/07/2023		500.00
	28/08/2023		500.00
	11/10/2023		450.00
	20/11/2023		250.00
146695092237	13/12/2023		911.92
146695092237	18/12/2023		386.08
146695092237	08/06/2024		750.00
Répartition charges exercice 2023-2024	30/06/2024	3 881.98	
Totaux :-		4 793.90	4 125.00
SOLDE (€) :-		- 668.90	

Veuillez virer votre solde de 668.9 €
sur le compte de l' ACP HOTTAT : BE44 0016 6785 1645 - GEBABEBB
avec la communication structurée suivante: +++146/6950/92237+++.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.