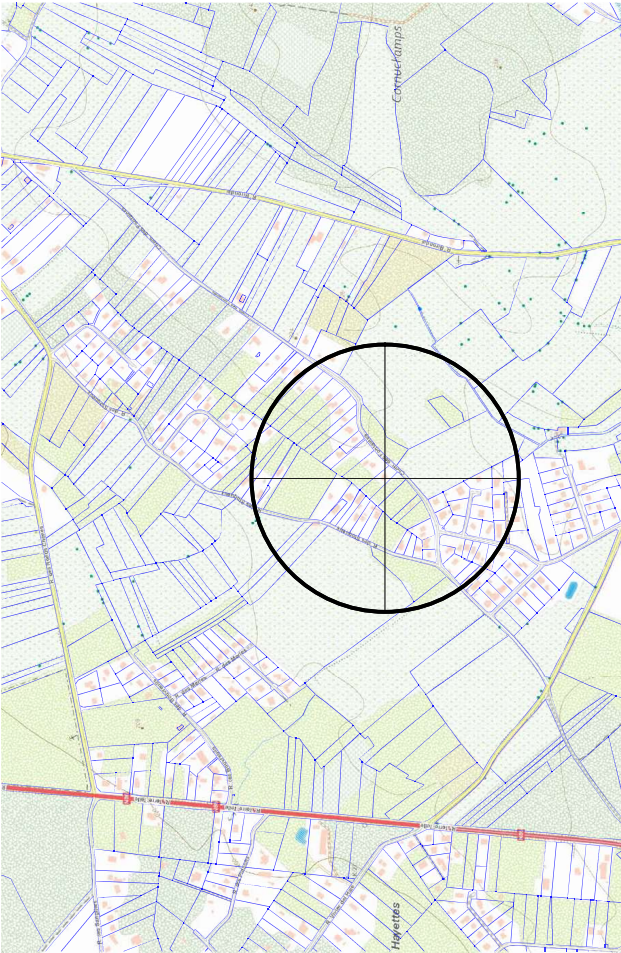
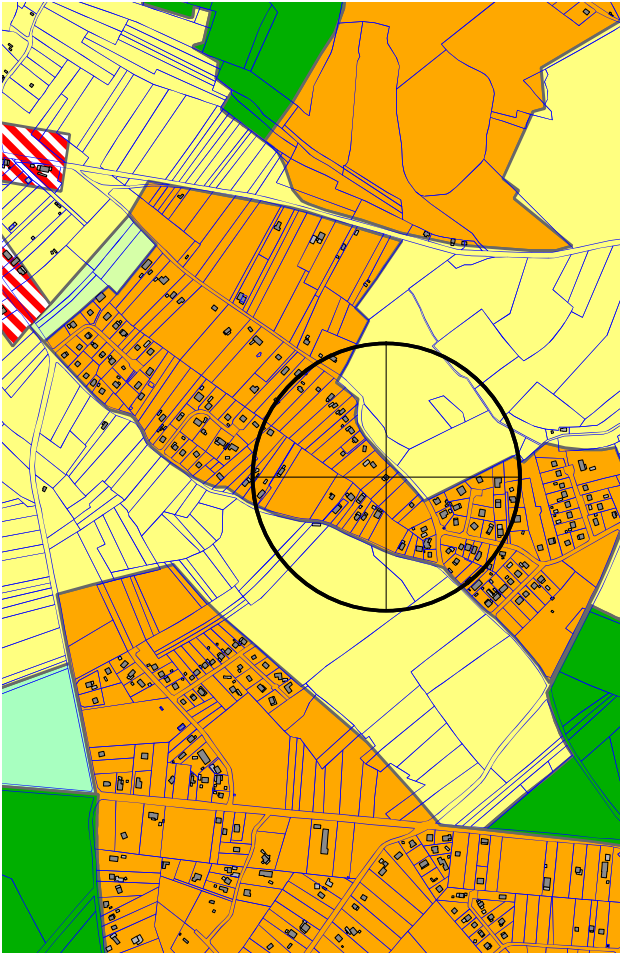




PLAN DE SITUATION

ECHELLE 1/10 000°



PLAN DE SECTEUR

ECHELLE 1/10 000°

AVANT-PROJET 4

Démolition d'un chalet et construction d'une maison d'habitation secondaire

RENDEUR : Welleman BV représentée par Mr. Yvan WELLEMAN.

ADRESSE

Oudenaardsestraatweg n°441
9420, ERPE-MERE
tél : 0497/55.00.50
yvan@welleman.be

LEGENDE

- PLANS ECHELLE 1/50°
- FACADE ECHELLE 1/50°
- COUPE ECHELLE 1/50°
- PLAN D'IMPLANTATION ECHELLE 1/250°
- PLAN DE SECTEUR ECHELLE 1/10000°
- PLAN CONTEXTE URBA ECHELLE 1/10000°

MATERIAUX

- 1 - maçonnerie en pierre calcaire
- 2 - ardoise
- 3 - menuiserie (ton gris foncé)
- 4 - pierre de taille
- 5 - zinc
- 6 - bardage bois ajouré pose horizontale
- 7 -

LIEU

Chemin des Fontaines n°59
6997, SOY
Div. 4 Section B, n°1146a

ABREVIATIONS

- NIV : niveau
- NE : niveau existant
- NN : niveau naturel
- TD : tuyau de descente
- CV : chambre de visite
- o : coudé coupe-air dans CV
- ap : appuis
- HSP : hauteur sous plafond
- OEM : ouverture d'extraction mécanique
- OAM : ouverture d'alimentation mécanique

Les fondations seront posées sur le bon sol à une profondeur minimale de 80 cm par rapport au niveau fini extérieur. Le sous-sol sera situé au dessus du niveau des évacuations d'eau (égout ou tranchée filtrante). Les sections; épaisseurs; puissances sont données à titre d'information. Les calculs à réaliser par ingénieur sont effectués par et à charge de l'entrepreneur. Les détails; plans; mètres; cahiers des charges se complètent mutuellement. Les prescriptions STS et CSTC sont d'application. Les dimensions de la situation existante sont données à titre d'information. Elles doivent être vérifiées par l'entreprise.

VERSION : Le 30 juillet 2024

DOSSIER : **GMK**

FEUILLE : 1/9



PINON architectes SRL
Domaine de la haisse 1
B-6941 TOHOGNE
tél/fax : 086/21 35 27

Yves PINON Nicolas PINON
yves@pinon.be nicolas@pinon.be
0476/42 92 35 0472/84 58 63

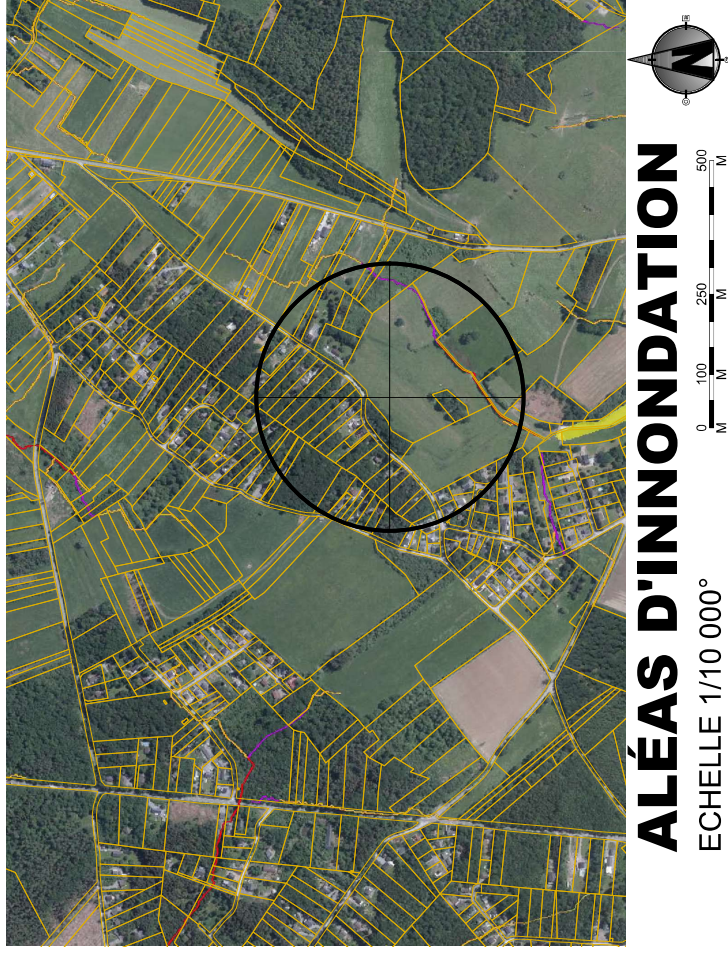
ARCHITECTE

RENDEUR



PLAN DE SITUATION

ECHELLE 1/500°



AVANT - PROJET

RENDEUR : SA Wellemann
LIEU : Chemin des Fontaines n°58
6997, SOY
ECHELLE : 1/500
Page 2/15
Architecte : PINON architectes SPRL
le 30 juillet 2024
DOSSIER: GMK

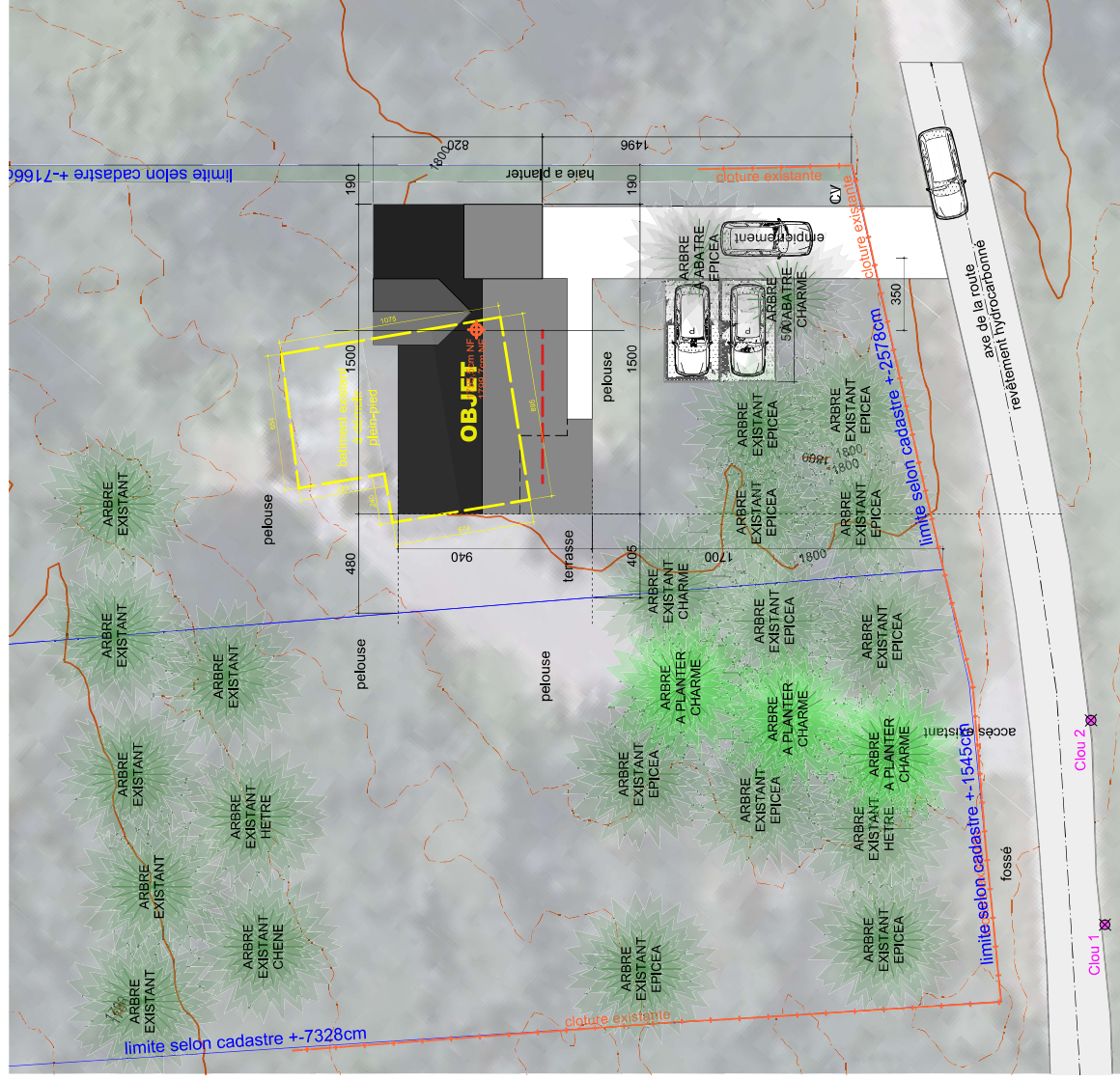


PLAN CADASTRAL

ECHELLE 1/2500° 0 50 100 150 200 M

AVANT - PROJET

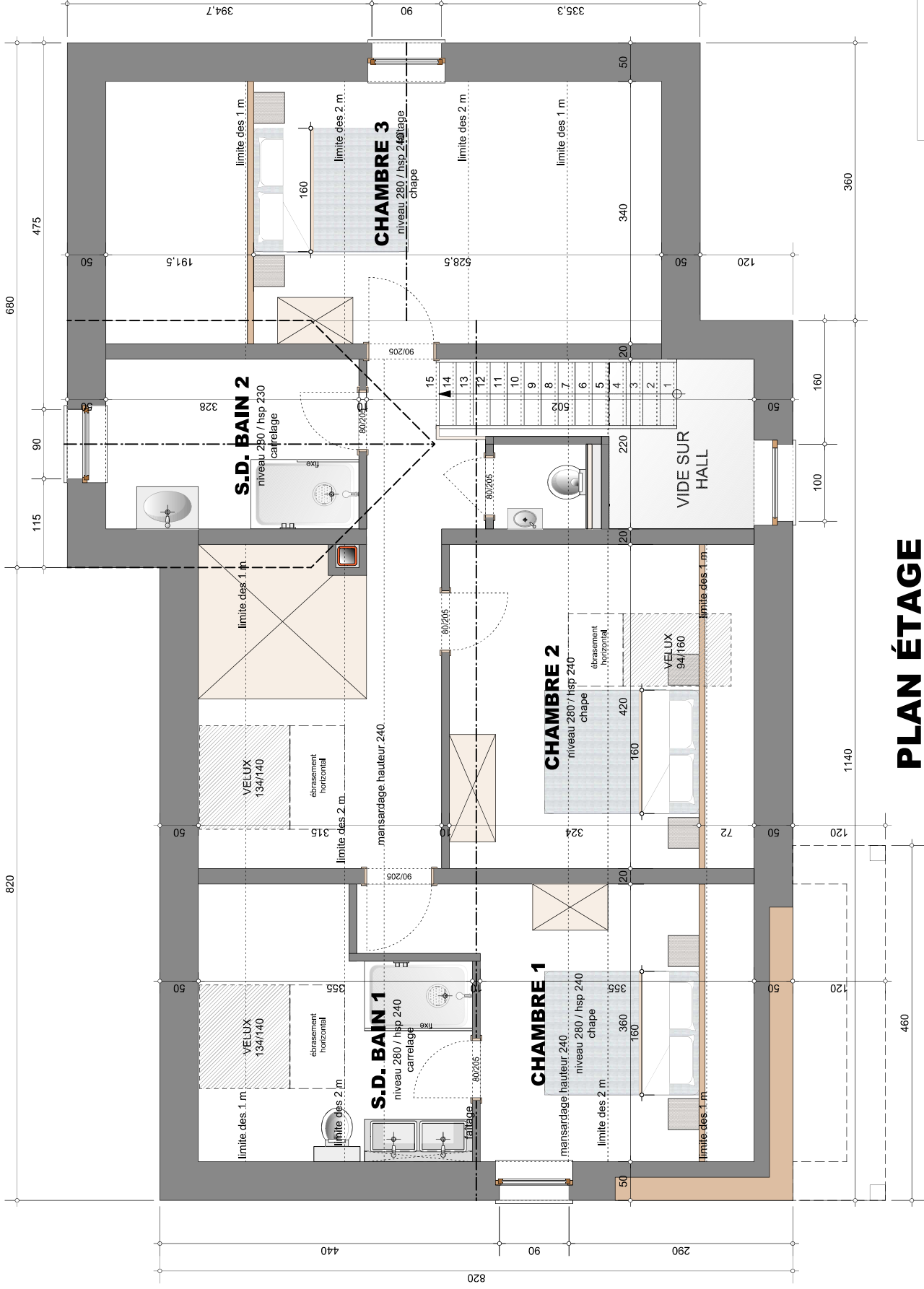
RENDEUR : SA Wellemann
LIEU : Chemin des Fontaines n°58
6997, SOY
Architecte : PINON architectes SPRL
le 30 juillet 2024
Page 3/15
DOSSIER: GMK



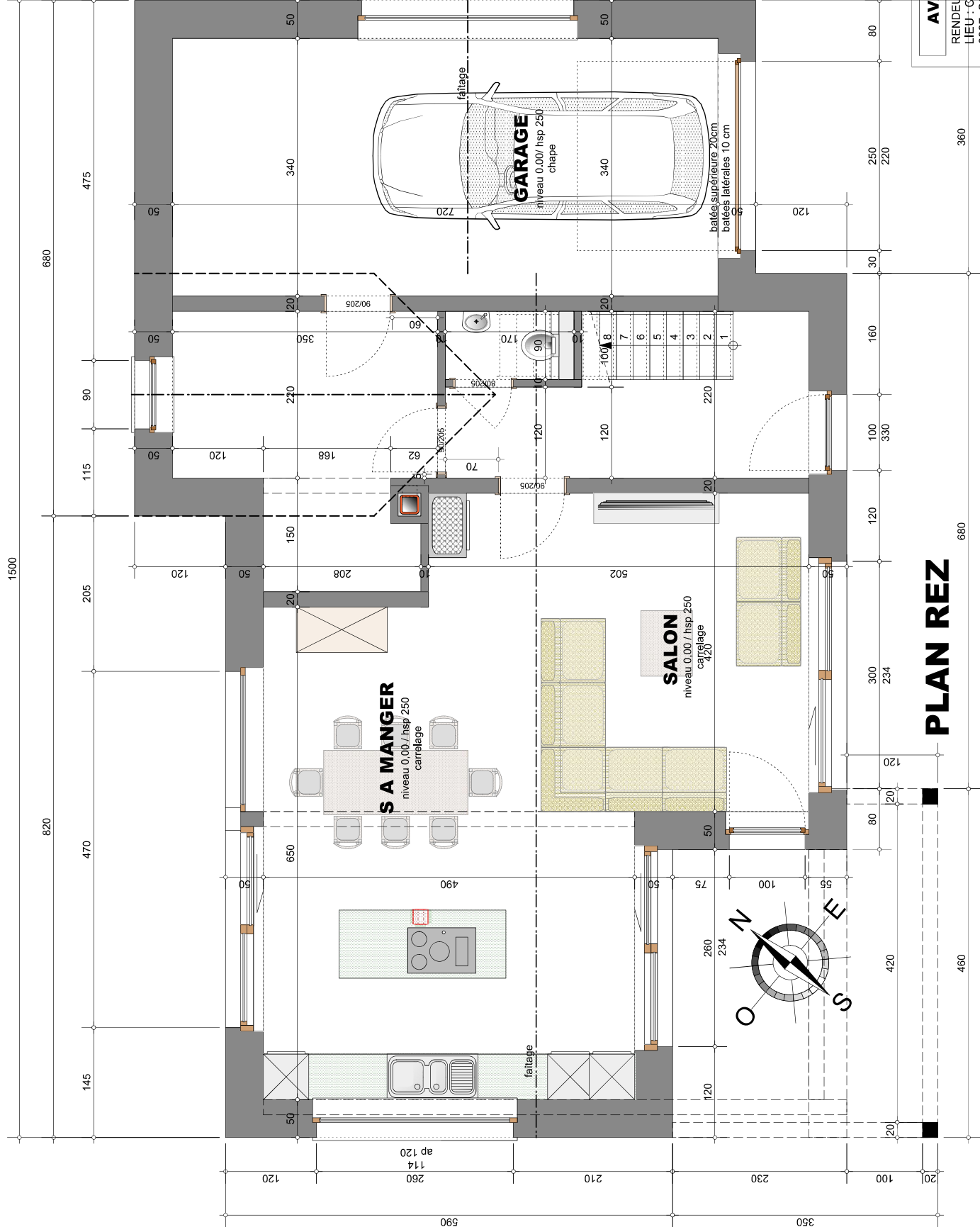
PLAN D'IMPLANTATION

ECHELLE 1/250° 0 10 20 M

niveau 0.00 = 900 terrain
le niveau 0.00 se trouve 44.5cm
plus haut que le niveau du clou 2

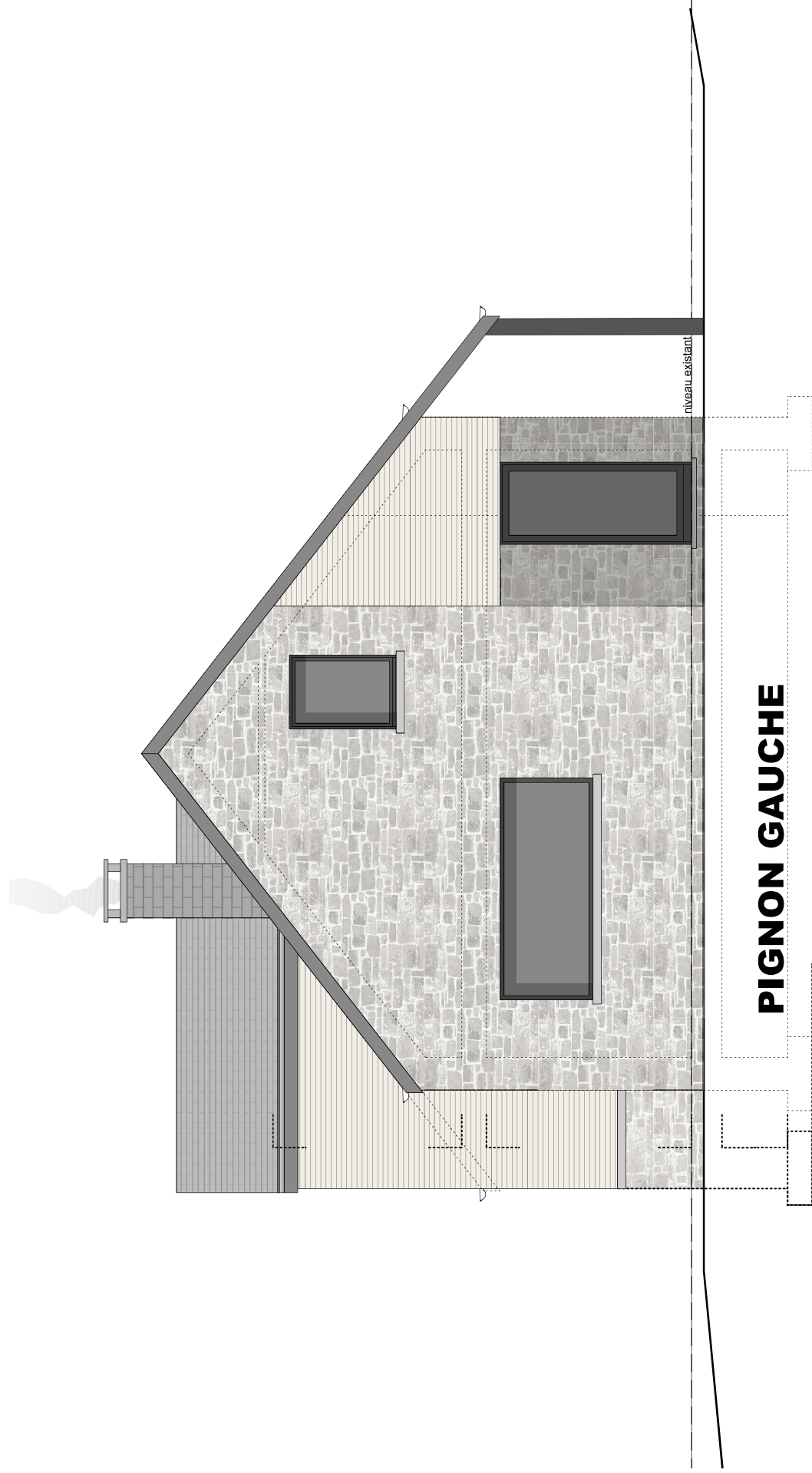


PLAN ÉTAGE



PLAN REZ

AVANT - PROJET
RENDEUR : SA Wellenman
LIEU : Gchemin des Fontaines n°58
6997, SOY
Echelle : 1/50
Architecte : PINON architectes SPRL
le 30 juillet 2024
DOSSIER: GMK



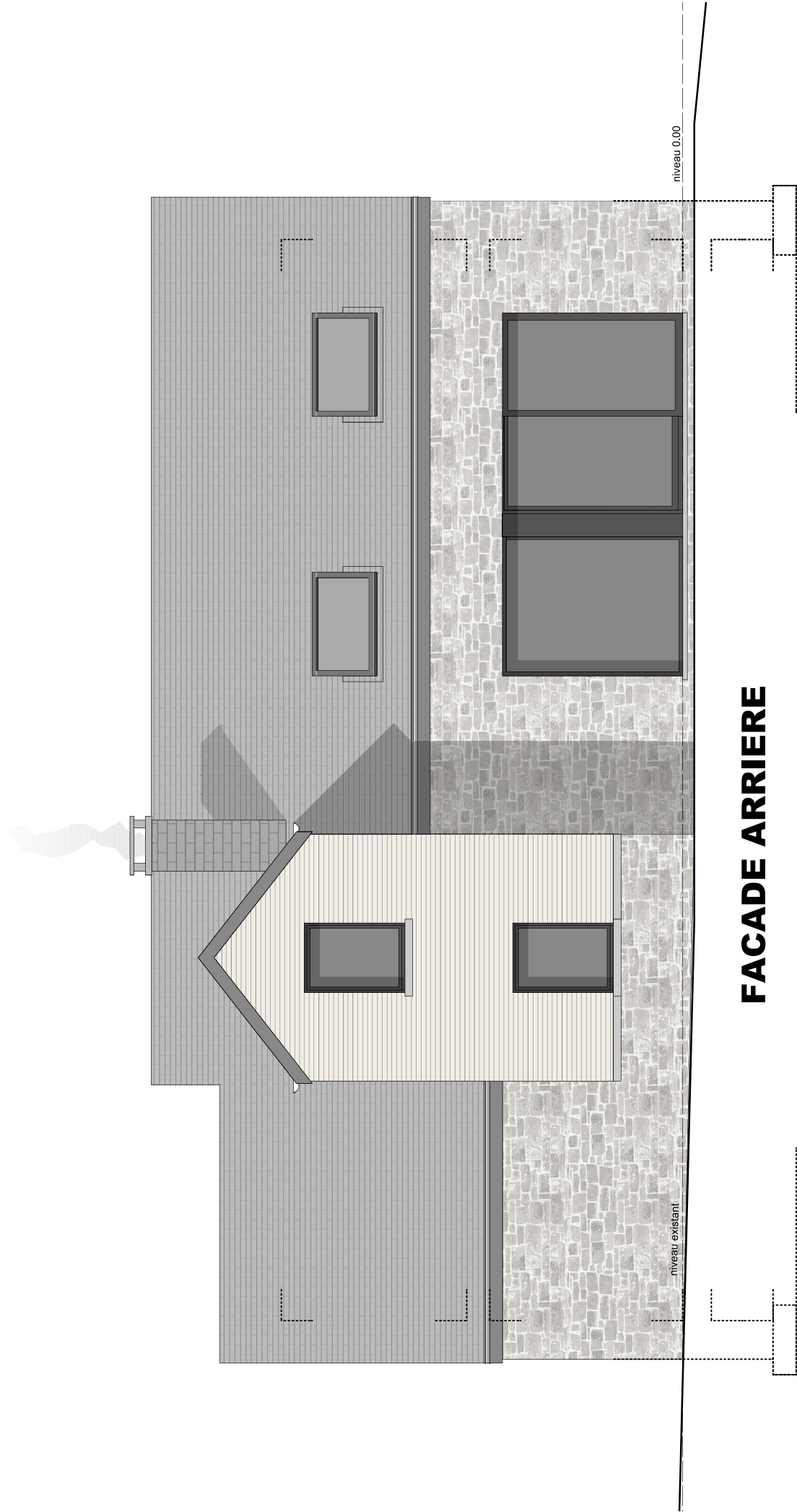
AVANT - PROJET

RENDEUR : SA Welleman
LIEU : Chemin des Fontaines n°58
6997, SOY
Echelle : 1/50
Page 6/15
Architecte : PINON architectes SPRL
le 30 juillet 2024
DOSSIER: GMK



AVANT - PROJET

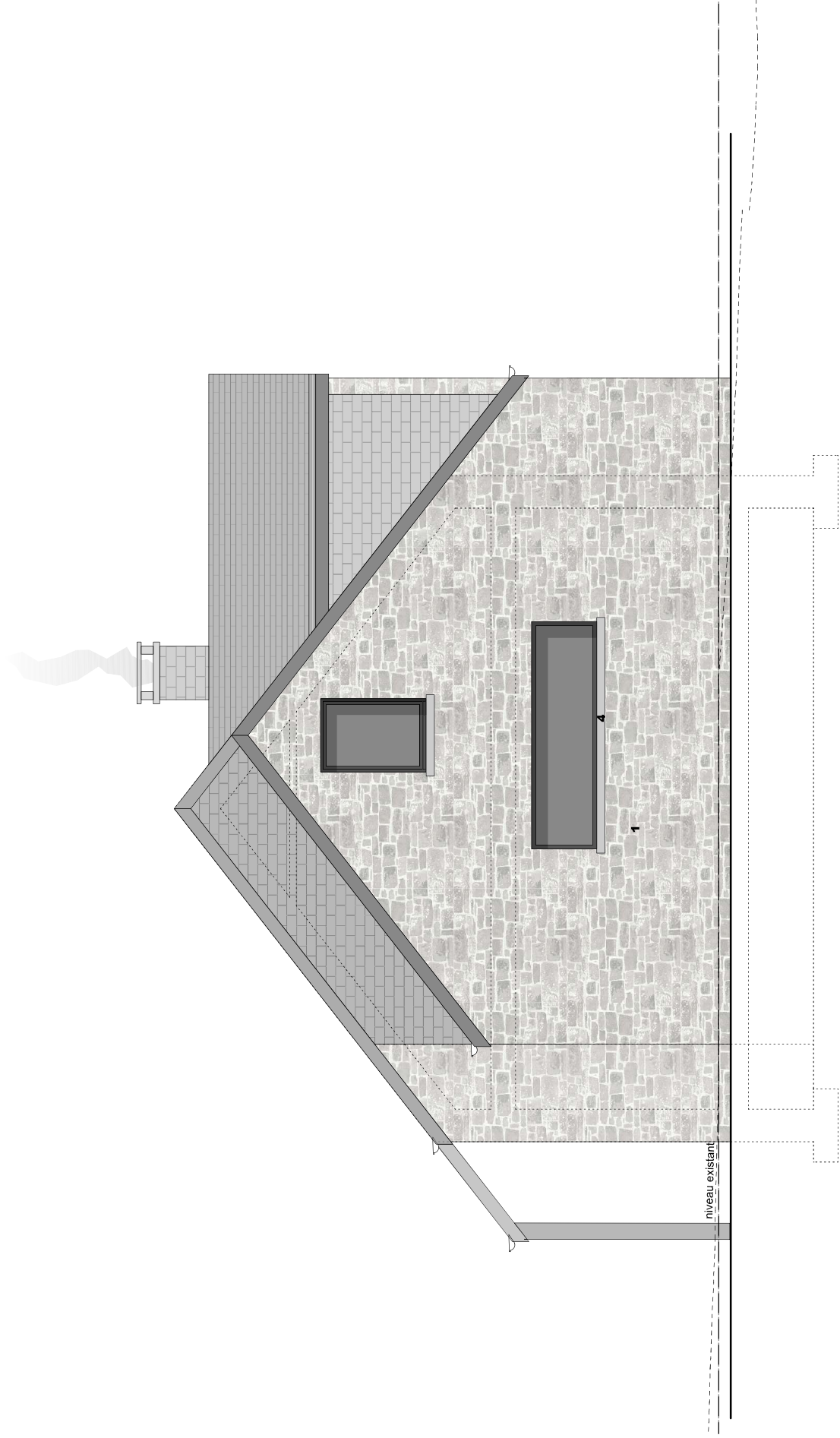
RENDEUR : SA Welleman
LIEU : Chemin des Fontaines n°58
6997, SOY
Echelle : 1/50 Page 7/15
Architecte : PINON architectes SPRL
le 30 juillet 2024
DOSSIER: GMK



FACADE ARRIERE

AVANT - PROJET

RENDEUR : SA Welleman
LIEU : Chemin des Fontaines n°58
6997, SOY
ECHELLE : 1/50
Page 8/15
Architecte : PINON architectes SPRL
le 30 juillet 2024
DOSSIER: Gmk



PIGNON DROIT

AVANT - PROJET

RENDEUR : SA Welleman
LIEU : Chemin des Fontaines n°58
6997, SOY
Echelle : 1/50 Page 9/15
Architecte : PINON architectes SPRL
le 30 juillet 2024
DOSSIER: GMK