



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00593930

12392C0494/00Z002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	12392C0494/00Z002
Adres:	Schollebeekstraat 6, 2500 Lier
Toelichting:	P0000
Referentie:	VIP-00593930
Uw referentie:	25-01-6040/001
Aangevraagd op:	03/09/2025 10:43
Afgeleverd door gemeente op:	11/09/2025 16:10

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Lier Omgeving	infovastgoed@lier.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00015_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Mechelen
Bestemmingen:	woongebieden met landelijk karakter
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/08/1976
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=6 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00015_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor
---------------	--

	dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2025)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten

Referentie: SVO_12021_233_00006_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/02/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1e097c96-8f7f-43c1-a14f-d84978cd9ba7>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2025)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooiijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooiijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Lier - Aarschot op grondgebied Lier

Referentie: OPT_12021_245_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 27/01/1921

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooiijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooiijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Fortweg

Referentie: OPT_12021_245_00021_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 25/06/1973

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Schollebeekstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 03/09/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Fortweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 03/09/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: woning
Referentie: 12021_1978_177
Gemeentelijk dossiernummer: 78/160
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 13/09/1978
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Nieuwe verkaveling
Referentie: 12021_1997_475
Gemeentelijk dossiernummer: 064/138
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 24/07/1970
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:
Beroepsinstantie: Deputatie
Beslissing: Geweigerd
Datum: 23/03/1971
Beroepsinstantie: Vlaamse Overheid
Beslissing: Vergund
Datum: 25/06/1973
Verval:
Status: Niet vervallen

Lot informatie:

Nummer:	1
Status:	Niet vervallen
Nummer:	2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	3
Status:	Niet vervallen
Nummer:	4
Status:	Niet vervallen
Nummer:	5
Status:	Niet vervallen
Nummer:	6
Status:	Niet vervallen
Nummer:	7
Status:	Niet vervallen
Nummer:	8
Status:	Niet vervallen
Nummer:	9
Status:	Niet vervallen
Nummer:	10
Status:	Niet vervallen
Nummer:	11
Status:	Niet vervallen
Nummer:	12
Status:	Niet vervallen
Nummer:	13
Status:	Niet vervallen
Nummer:	14
Status:	Niet vervallen
Nummer:	15
Status:	Niet vervallen
Nummer:	16-17
Status:	Niet vervallen
Voorwaarden:	Gunstig voor kavels 1 t/m 7 op voorwaarde dat : 1) het ontwerp gewijzigd en aangevuld wordt zoals in het rood is aangeduid op het plan ;

2) bijgaande stedenbouwkundige voorschriften worden toegepast ;
ONGUNSTIG voor kavels 8 t/m 17. Deze kavels liggen in het
landbouwgebied waar slechts volwaardige agrarische bedrijven
kunnen worden toegelaten. Zij komen derhalve niet in aanmerking
voor woningbouw (064/138).

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:

wijzigen infrastructuur, riolering en reliëf van de bodem

OMV-nummer:

OMV_2021117896

Project type:

Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

- * Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de hierna omschreven aandachtspunten van Wegen en verkeer
- * Er mag nooit geloosd worden in het Netekanaal.
- * de aangeduide zone van 6m op perceel 482F mag slechts een tijdelijke werfzone zijn.
- * Er moet rekening gehouden worden met de voorwaarden en maatregelen opgelegd in punt 1.4.
- * De machtigingsvoorwaarden voor het uitvoeren van werken aan de waterloop, opgelegd in punt 2.2 van het advies van de provincie dienst waterbeleid die bindend zijn, moeten expliciet worden opgenomen in de omgevingsvergunning en dienen strikt nageleefd te worden
- * de kleine bouwkundige elementen die betrekking hebben op de vastgestelde fortsite moeten in situ behouden blijven (vb. grenspalen ed.). Bij het vaststellen van de aanwezigheid van deze elementen bij de heraanleg van de Fortweg en de werken aan de grachten moet de stedelijke dienst erfgoed worden gecontacteerd.
- * het fort moet aangesloten worden op de openbare riolering.
- * naleving van de algemene en sectorale

milieuvergunningvoorwaarden van VLAREM II.

- Mbt de bronbemaling:

- > De start- en stopdatum van de bemaling wordt gemeld aan VMM via het mailadres grondwater.ant@vmm.be met vermelding van het projectnummer (OMV_2021117896).

- > Het bemalingswater moet maximaal geïnfiltreerd worden via lozing in de grachten t.h.v. de Schollebeekstraat en op het grasland t.h.v. het fort van Lier. Er mag niet geloosd worden op de gemengde rioering of de DWA.

- > De stand van elke debietmeter wordt voor elke bemalingsstreng/bemalingsput minstens volgens volgende frequentie genoteerd in een logboek dat steeds ter inzage ligt op de werf:

- + In de eerste week: vijfmaal.

- + o Voor de overige periode: maandelijks en bij stopzetting.

- > De kwaliteit van het bemalingswater van elke bemalingsstreng/bouwput wordt geanalyseerd na de aanleg en het schoonpompen van de bemalingsinstallatie en voor de opstart van deze bemalingsinstallatie. De te analyseren parameters zijn minstens arseen, nikkel en geleidbaarheid voor alle fases en bijkomend minerale olie, BTEX en MTBE voor fases 1, 2 en 4. De bemalingsinstallatie mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn.

Mbt het lozen van afvalwater (bemalingswater):

- * Voor het lozen van bemalingswater met een maximum debiet van 90 m³/uur, 2.121 m³/dag en 170.880 m³/jaar in de Schollebeek en grachtenstelsels voor een termijn van maximum 1,5 jaar mits voldaan wordt aan de algemene voorwaarden voor lozing op oppervlaktewater en volgende bijzondere voorwaarden:

> Voor de volgende parameters geldt de volgende toegestane norm:

+ Arseen 25 µg/l

+ Nikkel 150 µg/l

+ Geleidbaarheid 1.600 /cm

> In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van Vlarem II wordt het bedrijf vrijgesteld van de plaatsing van een meetgoot of evenwaardig alternatief.

* Het bemalingswater mag niet geloosd worden in het Netekanaal. Het kanaalwater wordt gebruikt als ruwdrinkwaterbron door AWW.

Lopende procedure:

Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:

14/03/2022

Type:

Voorwaardelijk vergund

Instantie:

College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:

Ja

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Onderwerp:

Schollebeekstraat 96 2500 Lier

Inrichtingsnummer:

20210716-0021

Activiteiten:

Rubriek:

3.4.2°

Omschrijving:

van meer dan 2 m³/h tot en met 100 m³/h

Risicoklasse:

Klasse 2

Rubriek:

53.2.2°b)2°

Omschrijving:

bedraagt meer dan vier meter onder het maaiveld

Risicoklasse:

Klasse 2

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 176-462

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/09/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/09/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/09/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/09/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/09/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 03/09/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Nete

Perceel-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 10857536

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=12392C0494/00Z002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/09/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/09/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/09/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/09/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/09/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 03/09/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 03/09/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/09/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/09/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/09/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/09/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 6983
Referentie:	146668
Geldigheid startdatum:	09/05/2022
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/146668
Bekijk op kaart	

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 03/09/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Bedrijfsbelasting
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.
Externe documentatie:	• https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20op%20het%20exploiteren%20van%20vergunningsplichtige%20ondernemingen.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast tweede verblijf
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.
Externe documentatie:	• https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20tweede%20verblijven%20vanaf%201-01-2020.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast drijfkracht
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.
Externe documentatie:	• https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20op%20motoren%20vanaf%201-01-2020.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast inname openbaar domein
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.
Externe documentatie:	• https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20op%20dansgelegenheden%20vanaf%201-01-2020.pdf
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)	

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast nachtwinkels
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.
Externe documentatie:	• https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20nachtwinkels%20vanaf%201-01-2020.pdf
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)	

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast terras
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.
Externe documentatie:	• https://lier.be/sites/default/files/2020-12/Belastingreglement%20op%20terrassen%20en%20andere%20uitstallingen%20op%20de%20openbare%20weg%20vanaf%201-01-2020.pdf
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)	

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing leegstand bedrijf
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.
Externe documentatie:	• https://lier.be/sites/default/files/2022-12/Belastingreglement%20opcentiemen%20leegstaande%20en%20verwaarloosde%20bedrijfsruimten%202023.pdf
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)	

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing ongeschikt
Beschrijving:	Deze heffing bestaat op het grondgebied van Lier. Voor meer informatie kan u surfen naar de bijhorende link.
Externe documentatie:	• https://lier.be/sites/default/files/2021-02/Belastingreglement%20op%20leegstaande%20gebouwen%20en%20woningen%202021.pdf
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/09/2025)	

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu