



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktpllein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Kevin De Ryck

Verslagnummer: 31/08052024/33463/1/1

Algemeen

Adres controle:
Straat + nummer:
Bergensesteenweg 34, 1600, Leeuw-Saint-Pierre (België)
De fundering dateert van: Na 1 oktober 1981
Type: Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]
Bijkomende categorie:

Datum van de keuring: 08/05/2024
Eigenaar:
Installateur:
BTW installateur:
Type lokalen: Appartement
Afwijking:
[Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2]]



Elektrische installatie

Netbeheer: Iverlek
Nominale spanning: 3x230V - AC
Nominale stroom aansluitbeveiliging: 50A
Voedingskabel hoofdbord: EXVB 4 X 10 mm2
Type aarding: Aardingslus
Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel:
Niet ok

EAN: 541448820054358742
Teller Nr: 1SAG3100259863
Dagindex: 4008
Nachtindex: 5079
Aardingsweerstand: 3,54 Ohm(mli)
Minimale isolatieweerstand: 59,1 MOhm

Aantal borden: 3
Aantal kringen: 16+3+1
Rechtstreekse aanraking: Niet ok
Onrechtstreekse aanraking: OK
Controle van de foutlussen: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: OK
Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: OK
Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: OK

Automaten/zekeringen

Type	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat
Aantal kringen	3	12	2	1	2
Nominale stroom	16	20	20	32	20
Aantal polen	2	2	2	2	4
Sectie(mm2)	1.5	2.5	1.5	6	2.5
Controle	Ok	Ok	Niet oke	Ok	Ok

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30	300
Nominale stroom(A)	40	40	40
I2t	3000A	3000A	3000A
Type	A	A	A
Beveiligde kringen	ALG	4	ALG Nacht
Test	Ok	Ok	

Besluit

- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 08/05/2025. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



Inbreuken

- Het verdeelbord is onvoldoende gemarkeerd. Individuele markering, voedingsspanning en/of gevarendriehoek ontbreken. - oAfd 3.1.3.3; Afd 9.4.1
- het eendraadsschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1
- De sectiegrootte van de overbruggingen in de borden is niet aangepast aan de grootte van de beveiliging tegen overstroom. - oAfd 4.4.1.5
- Er ontbreken afdekplaatjes in het elektrisch bord. - Afd 5.2.6; oAfd 4.2.2.3
- De sectie van de geleiders is niet aangepast aan de grootte van de automaten en zekeringen. - oAfd 4.4.1.5
- De soepele geleiders zijn niet voorzien van de nodige kabelschoenen. - oAfd 5.3.5.5.e
- De nominale stroom van de differentieelstroombeschermingsinrichting is niet aangepast aan de nominale stroom van de overstroombeveiliging in serie geplaatst ofwel aan de som van de nominale stroom van de overstroombeveiligingen stroomafwaarts hiervan geplaatst. - oAfd 5.3.5.3; oAfd 5.3.5.5.j
- Schakelaars / stopcontacten / aftakkingsdozen zijn niet conform bevestigd. - oAfd 5.3.4.2c; oAfd 5.3.5.2 ; Afd 1.4.1 - 1.4.2; oAfd 5.3.5.4
- Aansluitingen voor samenvoegingen, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst in dozen, borden, aansluitklemmen van schakelaars, stopcontacten of in de ruimtes van hanglichtarmaturen. De inbouwdozen van schakelaars en stopcontacten moeten voldoende groot zijn om gemakkelijk verbindingen hierin te kunnen maken. - oAfd 5.1.1.2; Afd 1.4.1 - 1.4.2; Afd 5.2.6

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- We raden aan de dienstspanning aan te duiden op het elektrisch bord.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen:

- De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
- De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



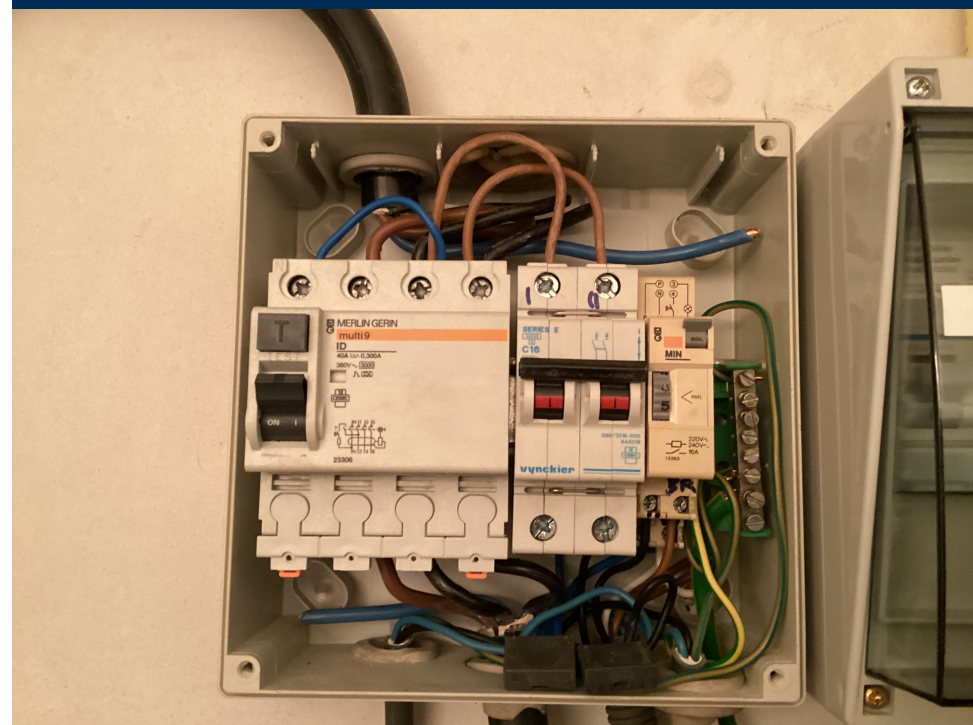
House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktpllein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



Voorgevel



Elektrisch bord



Schetsen

Eendraadsschema en situatieplan

Andere



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktpllein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



Origineel verslag

