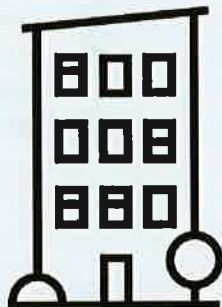


Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentieële eenheid



Hier



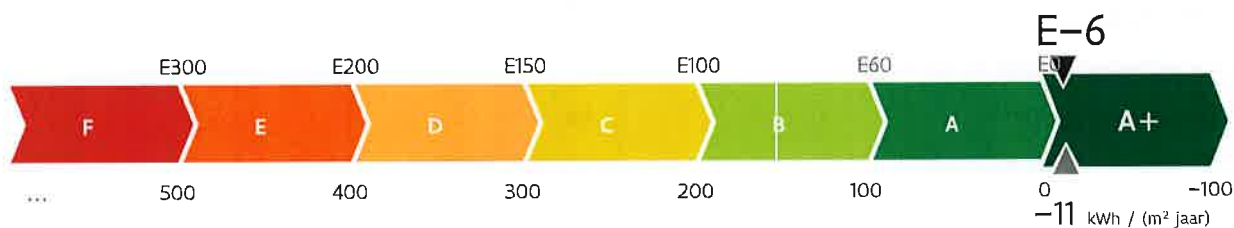
ik!

Karel Keymolenstraat 40 bus bus 6, 1750 Lennik

appartement

identificatiecode: 23104-G-OMV_2018067417/EP18918/A001/D01/SD006

Energie label



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 03-05-2021

Handtekening:

DRIES CUVELIER

CASQUO
EP18918

Dit certificaat is geldig tot en met 24 maart 2031.

Energieprestatie- en binnenklimaatseisen bij aanvraag vergunning**E-peil**

✓ Het E-peil voldoet.

E=6

Eis BEN
E40 E30**Andere eisen**

- ✓ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
 - ✓ Vloeren
 - ✓ Muren
 - ✓ Vensters
 - ✓ Dak
 - ✓ Andere constructiedelen
- ✓ Het S-peil (S22) voldoet .
- ✓ Het risico op oververhitting is beperkt .
- ✓ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.
- ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	07/06/2018
Datum einde van de werken	-
Datum ingebruikname	24/03/2021
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	-756
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	73
Beschermd volume (m ³)	208
Verliesoppervlakte (m ²)	104
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	67
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	4,86
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,40
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	-195
Gebouw-id / gebouweenheid-id	7409336 / 30750376

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

DRIES CUVELIER
CASQUO
Anzegemseweg 28 23, 8790 Waregem
EP18918 | 0808987621

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Vlaamse overheid
 Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
 E-mail: veka@vlaanderen.be
 Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
 is energie en klimaat

EPB-aangifte

EPW-formulier

APP B0.6 - 40/06

23104-G-OMV_2018067417/EP18918/A001/D01/SD006

Dossiernaam: 171B001_Blok B
 Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Ontvangstdatum: 03/05/2021

Dossiercode: A001
 Wonen
 EPB-software 3G versie 11.5.3

Lennik

A. Opdeling in ventilatiezones en energiesectoren

Naam ventilatiezone	Naam energiesector	Type constructie	Volume [m³]
vz	vloerverwarming	half zwaar	190.6
	badkamer	half zwaar	17.41

B. Transmissieverliezen

Invoergegevens en resultaten op vlak van transmissie staan beschreven in het transmissieformulier.

C. Zonnewinsten

vz - vloerverwarming

Naam	g _{g,⊥} (glas)	Zonnewering in het vlak		Zonnewering niet in het vlak	Beschaduwing forfaitair of gedetailleerd berekend
		Type zonnewering 1	Type zonnewering 2	Naam	
deur inkom 023	0.42	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
R leefruimte AG 025	0.41	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
R slaapkamer 1 VG 024	0.41	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd

Gedetailleerde berekening

Naam	Zonnewering niet in het vlak			Beschaduwing			
	Verticale overstek- hoek [°]	Linker overstek- hoek [°]	Rechter overstek- hoek [°]	Horizonhoek belemmering [°]	Verticale overstek- hoek [°]	Linker overstek- hoek [°]	Rechter overstek- hoek [°]
deur inkom 023	/	/	/	10.0	57.0	87.0	3.0
R leefruimte AG 025	/	/	/	15.0	62.4	60.0	47.0
R slaapkamer 1 VG 024	/	/	/	15.0	57.4	32.0	4.0

D. Ruimteverwarming

vz - badkamer

Type verwarming

plaatselijk

1. Systeemrendement

1.1 Systeem van warmteafgifte

Soort afgiftesysteem

elektrische radiator of convector met elektronische regeling

Afgifterendement

NaN

1.2 Systeem van warmteverdeling

Verdeelrendement

NaN

1.3 Systeem van warmteopslag

Opslagrendement

1.00

Systeemrendement verwarming

0.96

2. Opwekkingsrendement

Opwekkingsrendement voor verwarming

NaN

vz - vloerverwarming

Type verwarming

centraal

1. Systeemrendement

1.1 Systeem van warmteafgifte

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het afgifterendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

☒

Bepaling volgens de detailberekening

☐

Soort afgiftesysteem

enkel oppervlakteverwarming

Is er een temperatuurgestuurde regeling per ruimte?

neen

Wordt de vertrektemperatuur van het kringwater of van de lucht geregeld?

ja

Staan een of meerdere warmteafgifte-elementen voor beglazing?

neen

Is er een warmtekostenafrekening op basis van het individueel gemeten reëel verbruik?

/

Afgifterendement

0.87

1.2 Systeem van warmteverdeling

Methode die gebruikt werd bij het bepalen van het verdeelrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

☒

Bepaling volgens de detailberekening

☐

Liggen alle leidingen binnen de isolatielaag van het beschermd volume?

ja

Verdeelrendement

1.00

1.3 Systeem van warmteopslag

Is er een buffervat aanwezig?

neen

Opslagrendement

1.00

Systeemrendement verwarming

0.87

2. Opwekkingsrendement

Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?

neen

APP B0.6

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het opwekkingsrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

☐

Bepaling volgens de detailberekening

☒

Type opwekkingstoestel voor verwarming

elektrische warmtepomp

Energiedrager

elektriciteit

Is de ontwerpretourtemperatuur gekend?	neen
Warmtepomp	
Type warmtepomp	Enkel buitenlucht-Water
Correctiefactor op de vertrektemperatuur naar het warmteafgiftesysteem	
Is de ontwerpvertrektemperatuur naar het warmteafgiftesysteem gekend?	neen
Correctiefactor f vertrektemperatuur	0.88
Correctiefactor op de temperatuurstoename over de condensor	
Is het verschil tussen de vertrek- en de retourtemperatuur bij het ontwerp van het afgiftesysteem gekend?	ja
Verskil tussen vertrek- en retourtemperatuur	°C
Correctiefactor f temperatuurstoename	1.02
Correctiefactor voor het elektriciteitsverbruik van een pomp op het circuit naar de verdamper	
Is er een pomp aanwezig voor de warmtetoever naar de verdamper?	/
Correctiefactor f pompen	1.0
Correctiefactor voor verschil in luchtdebiet bij ontwerp en het luchtdebiet bij de test volgens EN14511	
Waarde bij ontstentenis	neen
Ontwerptoevoerdebiet doorheen de installatie	/
Ontwerpafoederdebiet doorheen de installatie	/
Correctiefactor f luchtbehandelingskast	1.0
Opwekkingsrendement voor verwarming	3.33

E. Hulpfuncties voor ruimteverwarming

1. Elektrische hulpenergie

Toestel/component	Uitvoering	Gelinkt aan	Hulpenergie-verbruik [kWh]	Naam energiesector(en)	Naam SWW-syste(e)m(en)
circulatiepomp	natlopend, met pompregeling	ruimteverwarming	64.05	vloerverwarming	/
ketel/generator	electronica en/of ontstekers	ruimteverwarming en sanitair warm water	60.38	vloerverwarming	/
ketel/generator	electronica en/of ontstekers	ruimteverwarming en sanitair warm water	27.22	/	InstSWW

F. Koeling

Naam energiesector	Aanwezigheid van een koelsysteem
badkamer	geen actieve koeling
vloerverwarming	geen actieve koeling

G. Warm tapwater

1. Tappunten

Naam tappunt : tap15			Soort tappunt : aanrecht				
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]		Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding		
	3.38		0.86		neen		
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?						neen
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
	Warmtepomp	/	elektriciteit	/	ja	3.25	1.0

Naam tappunt : tap16			Soort tappunt : bad of douche				
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]		Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding		
	3.59		0.97		neen		
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?						neen
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
	Warmtepomp	/	elektriciteit	/	ja	3.25	1.0

2. Collectieve opwekkingssystemen

Niet aanwezig

3. Individuele Circulatieleidingen

Niet aanwezig

4. Collectieve circulatieleidingen

Niet aanwezig

H. Ventilatieverliezen

1. In- en exfiltratie

Werd het lekdebiet gemeten? ja
 Waarde van het lekdebiet bij 50 Pa per m² verliesoppervlakte(v₅₀): 4.86 m³/h.m²
 Totale verliesoppervlakte van het EP-volume 103.55 m²
 Lekdebiet van het EP-volume bij 50 Pa(V₅₀): 503.25 m³/h

Staving bij directe invoer

Uitvoerder luchtdichtheidstest David Lasseel
 Nummer conformiteitsverklaring 10042565
 Kwaliteitsorganisatie SK
 Datum uitvoering 18/02/2021

2. Bewuste ventilatieverliezen van vz

2.1. Kenmerken van het ventilatiesysteem

Ventilatiesysteem mechanische toevoer, mechanische afvoer (D)
 Uitvoeringskwaliteit detailberekening
 Vermenigvuldigingsfactor m 1.34
 Reductiefactor ventilatie 1.0
 Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis ja
 Bepaling volgens de detailberekening neen

2.2 Voorverwarming: plaatsen waar mechanisch buitenlucht wordt toegevoerd of binnenlucht wordt afgevoerd naar buiten

Wordt de ventilatielucht voorverwarmd met een warmteterugwinapparaat? ja

Plaatsnummer	1	Soort plaats	toevoer en afvoer
Toevoerdebiet			
Is er een continue meting aanwezig van het ingaande debiet die er voor zorgt dat het ingaande debiet bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?		ja	
Ingesteld debiet bij nominale ventilatorstand		221.0 m³/h	
Afvoerdebiet			
Is er een continue meting aanwezig van het uitgaande debiet die er voor zorgt dat het uitgaande debiet bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?		ja	
Instelwaarde van het uitgaande debiet bij nominale ventilatorstand		217.0 m³/h	
Warmteterugwinapparaat		Tallinn 250 CFB	
Rendement warmteterugwinapparaat		0.83	
Bypass		met volledige bypass of volledige inactivering	
Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor ruimteverwarming		0.23	
Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor koeling		1.0	

2.3. Voorkoeling

Wordt de ventilatielucht voorgekoeld? neen

3. Manueel openen van opengaande delen

Heeft de EPB-eenheid openingen voor intensieve ventilatie in alle woonkamers en alle slaapkamers *? ja

Potentieel voor intensieve ventilatie zeer groot

* Een opening voor intensieve ventilatie is opgebouwd uit één, of een combinatie van meerdere, opengaande elementen van het type venster, vulpaneel, deur, schuifdeur of rooster, waarvan het gecombineerde oppervlak dat lucht doorlaat groter is dan 6,4% van de totale netto-vloeroppervlakte van het lokaal waar hij geplaatst wordt.

I. Hulpenergie ventilatoren

VZ

Toepassing van de ventilatoren

Zijn er ventilatoren enkel voor bewuste ventilatie? ja

Zijn er ventilatoren voor luchtverwarming (die eventueel ook instaan voor bewuste ventilatie)? neen

Bepaling van de rekenwaarde voor het gemiddeld elektrisch ventilatorvermogen van ventilatoren die enkel dienen voor bewuste ventilatie

Methode die gebruikt wordt voor het bepalen van de rekenwaarde:

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis ☒

Bepaling volgens de detailberekening ☐

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

Soort ventilator gelijkstroomventilator

Wordt de afvoerlucht gebruikt als warmtebron voor een warmtepomp? neen

J. Thermisch zonne-energiesysteem

Is er een thermisch zonne-energiesysteem voor verwarming of warm tapwater aanwezig? neen

K. Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem

Is er een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem aanwezig? ja

1. Fotovoltaïsche panelen

Nummer	Type	Plaats	Datum plaatsing	Aantal	Elektriciteitsopwekking [kWh]
1	zonnepanelen	Gebouwgebonden	12/12/2020	1	1427

2. Opstelling en beschaduwing

Nummer	Oriëntatie	Helling	Linker overstekhoek	Rechter overstekhoek	Verticale overstekhoek	Horizonhoek
1	-36.0	15.0	0.0	0.0	0.0	7.0

L. Gelijkwaardigheid

Is voor dit dossier voorafgaande goedkeuring verkregen van de Vlaamse overheid om beroep te doen op gelijkwaardigheid? neen

M. Resultaten

1. E-peil

Onderstaande tabel geeft een overzicht van volgende gegevens:

- het primaire energieverbruik per maand voor elk van de verbruiksposten;
- het jaarlijks primaire energieverbruik voor elke verbruikspost;
- het aandeel van elke post ten opzichte van het totaal jaarlijks primaire energieverbruik.

	Ep, verwarming	Ep, koeling	Ep, hulpenergie	Ep, tapwater	Ep, PV	Ep, WKK
jan. [MJ]	1156	0	326	185	296	0
febr. [MJ]	889	0	283	167	510	0
maart [MJ]	727	0	301	185	933	0
april [MJ]	236	0	245	179	1360	0
mei [MJ]	4	0	210	185	1809	0
juni [MJ]	0	0	202	179	1870	0
juli [MJ]	0	0	209	185	1820	0
aug. [MJ]	0	0	209	185	1645	0
sept. [MJ]	0	0	202	179	1237	0
okt. [MJ]	102	0	233	185	771	0
nov. [MJ]	650	0	288	179	370	0
dec. [MJ]	1143	0	328	185	218	0
totaal [MJ]	4907	0	3036	2175	12839	0
aandeel [-]	-1.8	0.0	-1.12	-0.8	-4.72	0.0

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

-2720 MJ

Referentiewaarde

43827 MJ

E-peil

-6

Maximaal E-peil

40

Het E-peil

Voldoet

2. Risico op oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
APP B0.6 - 40/06	687	6500.0	ja

3. CO₂-uitstoot

	Verwarming	Koeling	Hulpenergie	Warm tapwater	PV	Totaal
CO ₂ -uitstoot [kg]	351.36	0.0	217.41	155.77	919.3	-194.77

Vlaamse overheid**Vlaams Energie- en Klimaatagentschap****E-mail: veka@vlaanderen.be****Website: www.energiesparen.be****Vlaanderen**
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw**APP B0.6 - 40/06****23104-G-OMV_2018067417/EP18918/A001/D01/SD006****Dossiernaam: 171B001_Blok B****Dossiercode: A001****Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)****Wonen****Ontvangstdatum: 03/05/2021****EPB-software 3G versie 11.5.3****Lennik****Waarvoor dient dit formulier?**

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van APP B0.6 - 40/06**1. Ligging**

Straat, nummer en busnummer: Karel Keymolenstraat 40 bus 6

Postnummer en gemeente: 1750 Lennik

Naam v/d verkaveling:

Afdeling:

Sectie:

Lotnummer:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

E

697G, 697D, 697C, 701L

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 07/06/2018

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 15/01/2019

Startdatum van de werken: 01/08/2019

Datum van ingebruikname: 24/03/2021

Datum einde van de werken: /

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee
Bestemming(en): Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type gebouw: Appartement
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: Bouwen van een meergezinswoning

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Dirk Evenepoel
Functie: Zaakvoerder
Firma: BATO
Rechtsvorm: Naamloze vennootschap
KBO-Nummer: 0459087241
Is ook eigenaar: ☐ Ja
☒ Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja
☒ Nee

3. Eigenaar**Gegevens van de eigenaar 1**

Voor- en achternaam: Sofie Goeminne

Gegevens van de eigenaar 2

Voor- en achternaam: Daniel Romera

4. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : DRIES CUVELIER
Functie: Bestuurder
Firma: CASQUO
Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
KBO-Nummer: 0808987621
Straat, nummer en busnummer: Anzegemseweg 28 23
Landcode, postnummer en gemeente: BE 8790 Waregem
Code verslaggever: EP18918

5. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Philippe Duflo
Firma: P² Architecten

C. Resultaten van APP B0.6 - 40/06

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
APP/APP	0.43	0.6	/	/	ja
APP/APP	0.43	0.6	/	/	ja
deur inkom 023	1.57	2.0	/	/	ja
muur met crepi	0.14	0.24	/	/	ja
spouwmuur	0.20	0.24	/	/	ja
tussenplafond	0.50	1.0	/	/	ja
tussenplafond	0.50	1.0	/	/	ja
vloer boven kelder	0.20	0.24	/	/	ja
vloer boven kelder	0.20	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
R leefruimte AG 025	1.00	1.1	ja
R slaapkamer 1 VG 024	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van APP B0.6 - 40/06	1.46	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 208.010 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 169.77 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 103.55 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.64

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
22	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: -2720 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 43827 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: -11.26 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
-6	40	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
APP B0.6 - 40/06	687	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 67.1 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	3566.5	53.15
Warmtepomp	Niet van toepassing	1218.75	18.16
	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	71.32	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatieprestatieverslag:

Het ventilatieprestatieverslag is opgemaakt:

☒ Ja

☐ Nee

24/03/2021

c376647141b959802d67

• op:

• referentiecode kwaliteitskader:

• organisatie kwaliteitskader:

• De ventilatiegegevens in de EPB-aangifte zijn gewijzigd tov het ingediende ventilatieprestatieverslag:

SKH

Nee

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
incomhal	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
wc	R05	WC	/	25.0	33.165	25.0	27.0	ja
leefruimte	R09	Woonkamer (of analoge ruimte)	25.92	93.312	133.0	25.0	47678.4	ja
keuken	R13	Open keuken	/	50.0	36614.16	75.0	80.0	ja
berging	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	2.77	25.0	29.146	50.0	55.0	ja
slaapkamer	R21	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	11.81	42.516	88.0	25.0	60.817	ja
badkamer	R25	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.58	25.0	30.388	50.0	55.0	ja

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: 171B001_Blok B
 Naam EPB-eenheid: APP B0.6 - 40/06
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 208.01 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	40	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	22	-6	/	/	/	71.32	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

-11.26 kWh/m²

De EPB-eenheid voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw³.

³ BEN staat voor bijna-energie neutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwe gebouwen in Vlaanderen. Meer informatie via www.energiesparen.be/BEN.

Datum: / /

De aangifteplichtige,
Dirk Evenepoel
BATO

De aangifteplichtige,
/

De verslaggever,
DRIES CUVELIER
CASQUO



(handtekening)

(handtekening)

(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- Energieprestatiecertificaat	X
- Formulier Opdeling bouwproject	X
- Transmissieformulier	X
- EPW-formulier	X

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Opdeling bouwproject

APP B0.6 - 40/06

23104-G-OMV_2018067417/EP18918/A001/D01/SD006

Dossiernaam: 171B001_Blok B

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Ontvangstdatum: 03/05/2021

Dossiercode: A001

Wonen

EPB-software 3G versie 11.5.3

Lennik

Gebouw 171B001_Blok B (D01)

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Bestemming(en) in het gebouw: /

Type gebouw: /

EPB-eenheid APP B0.1 - 40/01 (SD001)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een meergezinswoning

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid APP B0.2 - 40/02 (SD002)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een meergezinswoning

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid APP B0.3 - 40/03 (SD003)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een meergezinswoning

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid APP B0.4 - 40/04 (SD004)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een meergezinswoning

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid APP B0.5 - 40/05 (SD005)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een meergezinswoning

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid APP B0.6 - 40/06 (SD006)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een meergezinswoning

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid APP B0.7 - 40/07 (SD007)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een meergezinswoning

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid APP B1.1 - 40/08 (SD008)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een meergezinswoning

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid APP B1.2 - 40/09 (SD009)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een meergezinswoning

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid APP B1.3 - 40/10 (SD010)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een meergezinswoning

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid APP B1.4 - 40/11 (SD011)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een meergezinswoning

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid APP B1.5 - 40/12 (SD012)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een meergezinswoning

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid APP B1.6 - 40/13 (SD013)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een meergezinswoning

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

Vlaamse overheid**Vlaams Energie- en Klimaatagentschap****E-mail: veka@vlaanderen.be****Website: www.energiesparen.be****Vlaanderen**
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Transmissieformulier

APP B0.6 - 40/06**23104-G-OMV_2018067417/EP18918/A001/D01/SD006****Dossiernaam: 171B001_Blok B****Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)****Ontvangstdatum: 03/05/2021****Dossiercode: A001****Wonen****EPB-software 3G versie 11.5.3****Lennik****Waarvoor dient dit formulier?**

Dit formulier is een bijlage bij het hoofdformulier van de EPB-aangifte. Het bevat de invoergegevens en de resultaten op vlak van transmissie van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. De invoergegevens en de resultaten werden door de verslaggever elektronisch verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

A. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen van de EPB-eenheid of het gebouw waarvoor het transmissieformulier wordt opgemaakt, met uitzondering van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR) en de schildelen naar een aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR)

A.1 Constructies

1. Muren

1.1. Buitenmuren

Naam muur	Behoort tot scheiddeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m²]	Helling [°]	U [W/m²K]	U _{max} [W/m²K]	Voldoet
muur met crepi	/	vloerverwarming	muur met crepi	13.53	/	0.14	0.24	ja
spouwmuur	/	vloerverwarming	spouwmuur	8.43	/	0.20	0.24	ja

1.2. Bestaande na-geïsoleerde muren

Niet van toepassing

1.3. Ingegraven muren (= muren in contact met de grond)

Niet van toepassing

1.4. Binnenmuren (= muren in contact met een kelder of kruipruimte)

Niet van toepassing

1.5. Muren naar een aangrenzend onbebouwd perceel

Niet van toepassing

2. Daken en Plafonds

2.1. Daken en plafonds

Niet van toepassing

2.2. Bestaande na-geïsoleerde daken of plafonds

Niet van toepassing

3. Vloeren

3.1. Vloeren boven een buitenomgeving

Niet van toepassing

3.2 Vloeren in direct contact met de grond (vloeren op volle grond en ingegraven keldervloeren)

Niet van toepassing

3.3 Vloeren boven kruipruimte of kelder

Naam vloer	Behoort tot schilddeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	methode	Opp. [m²]	Helling [°]	U [W/m²K]	U _{max} [W/m²K]	R [m²K/W]	R _{min} [m²K/W]	Volgdoet
vloer boven kelder	/	badkamer	Kelderruimte, met venster of deur	vloer boven kelder	vereenvoudigd	5.62	/	0.20	0.24	/	/	ja
vloer boven kelder	/	vloerverwarming	Kelderruimte, met venster of deur	vloer boven kelder	vereenvoudigd	61.48	/	0.20	0.24	/	/	ja

3.4. Bestaande na-geïsoleerde vloeren

Niet van toepassing

4. Opake deuren en poorten

Niet van toepassing

5. Vensters met glas

Bij de berekening van de U-waarde van de vensters voor het afvoeten van de maximale U-waarde, wordt geen rekening gehouden met het gunstig effect van luiken. Dit wordt wel ingerekend in het E-peil.

Naam venster	Behoort tot schilddeel	Behoort tot energiesector	Type	Helling [°]	Oriëntatie [°]	Opp. [m²]	U [W/m²K]	U _{max} [W/m²K]	Volgdoet
R leefruimte AG 025	/	vloerverwarming	R leefruimte AG 025	90.0	-36.0	8.22	1.00	1.1	ja
					venster	9.89	1.49	/	/
R slaapkamer 1 VG 024	/	vloerverwarming	R slaapkamer 1 VG 024	90.0	144.0	1.65	1.00	1.1	ja
					venster	2.3	1.32	/	/

6. Vensters met transparante delen andere dan glas

Niet van toepassing

7. Lichte gevels

Niet van toepassing

8. Glasbouwsteenwanden

Niet van toepassing

9. Transparante deuren en poorten

Naam deur of poort	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m²]	Helling [°]	Oriëntatie [°]	Type luik	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voldoet
deur inkom 023	/	vloerverwarming	deur inkom 023	2.3	90.0	144.0	Geen	1.57	2.0	ja

A.2 Kelder(s)

B. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende onverwarmde ruimten (AOR)

C. Gemiddelde U-waarde van de vensters en andere transparante delen naar buitenomgeving en AOR

1. Vensters

Gemiddelde U-waarde van alle vensters (hieronder zijn zowel de vensters naar buitenomgeving als naar AOR begrepen):

Vensters	Begrenzing	U-waarde of b * U-waarde [W/m²K]	Aantal [-]	Oppervlakte venster [m²]	U * aantal * A of b * U * aantal * A [W/K]
R leefruimte AG 025	Buitenomgeving	1.49	1	9.89	14.74
R slaapkamer 1 VG 024	Buitenomgeving	1.32	1	2.3	3.04
Som van U * aantal * A en b * U * aantal * A					17.77
Som van aantal * A					12.19
Gemiddelde U-waarde [W/m²K]					Voldoet
1.46		1.5			ja

2. Andere transparante delen

Niet van toepassing

D. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR): naar aangrenzende EPB-eenheden, gebouwen, verwarmde volumes op eigen perceel of naburig perceel.**1. Scheidingsconstructies tussen 2 beschermde volumes op aangrenzende percelen of palend aan een bestaand beschermd volume op eigen perceel**

Er mag steeds vanuit gegaan worden dat alle ruimten in gebouwen op aangrenzend perceel verwarmde ruimten zijn.

Naam	Behoort tot schildel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	U _{max} [W/m ² K]	Voldoet
APP/APP	/	badkamer	Aangrenzende verwarmde ruimte	APP/APP	Binnenmuur	6.35	/	0.43	0.6	ja
tussenplafond	/	badkamer	Aangrenzende verwarmde ruimte	tussenplafond	Plafond	5.62	/	0.50	1.0	ja
APP/APP	/	vloerverwarming	Aangrenzende verwarmde ruimte	APP/APP	Binnenmuur	63.21	/	0.43	0.6	ja
tussenplafond	/	vloerverwarming	Aangrenzende verwarmde ruimte	tussenplafond	Plafond	61.48	/	0.50	1.0	ja

Opgelet:

Bij smalle percelen mag de U-waarde van bestaande gemeenschappelijke scheidingsconstructies groter zijn dan de maximale U-waarde. Die bestaande scheidingsconstructies worden niet ingevoerd in de EPB-software. Smalle percelen zijn percelen waarbij de kleinste afstand tussen de bedoelde scheidingsconstructie en de tegenoverliggende perceelsgrens kleiner is dan 6 meter.

2. Ondoorzichtige scheidingsconstructies binnen het beschermde volume, met uitzondering van deuren en poorten

Niet van toepassing

E. Opsomming van de bouwknopen per EPB-eenheid.**1. De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B**

De meeste bouwknopen zijn EPB-aanvaarde bouwknopen. Alle niet EPB-aanvaarde bouwknopen en EPB-aanvaarde bouwknopen die bijdragen tot een warmteverliesvermindering zijn gerapporteerd.

2. Bouwknopen in de EPB-eenheid**2.1. Lineaire bouwknopen**

Nr	Naam bouwknop	Type	Lengte [m]	Invoermethode	Begrenzingsen	Psi [W/mK]	Pst limiet [W/mK]	EPB-aanvaard
1	dorpels	Venster- en deuraansluitingen	13.00	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
2	raam zij	Venster- en deuraansluitingen	194.60	Numeriek	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.03	0.10	ja

2.2. Puntbouwknopen

Nr	Naam bouwknop	Type	Sectie A [m ²]	Zijde [m]	Invoermethode	Begrenzingsen	Chi [W/K]	Aantal
1	ophanging metselwerk	/	/	/	Numeriek	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.13	86

