



Atlas  
Contrôle

Verslag van onderzoek: elektrische installatie  
Verslag N° Verslag N° 63.468  
Origineel



## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: AVENUE DES ROUSSEROLLES 38 1640 RHODE-SAINT-GENÈSE  
België

📅 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek  
28-01-2025

📅 Volgend controlebezoek  
28-01-2026

👤 Agent-bezoeker  
Emre Kurutepe

### BESLUIT : NIET CONFORM

#### Identificatie van derden

##### Opdrachtgever

|       |                                     |
|-------|-------------------------------------|
| Naam  | PEB Certi                           |
| Adres | BLAISANTVEST 105, 9000 GENT, België |

##### Eigenaar, uitbater of beheerder

|       |                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------|
| Naam  | Onbekend                                                  |
| Adres | AVENUE DES ROUSSEROLLES 38 1640 RHODE-SAINT-GENÈSE België |

##### Installateur

|      |   |
|------|---|
| Naam | / |
| BTW  |   |

#### Identificatie van de elektrische installatie

|                   |                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| Adres             | AVENUE DES ROUSSEROLLES 38 1640 RHODE-SAINT-GENÈSE België |
| EAN-code          | 541448820053722261                                        |
| Nr Teller         | 1SAG1200348358                                            |
| Netbeheerder naam | Fluvius                                                   |
| Gebouw            | Huis                                                      |

#### Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 226 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



Atlas  
Contrôle

Verslag van onderzoek: elektrische installatie  
Verslag N° Verslag N° 63.468  
Origineel



## Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

|                                            |                                   |
|--------------------------------------------|-----------------------------------|
| Aard onderzoek:                            | Periodieke inspectie (Boek 1 6.5) |
| Datum van de uitvoering van de installatie | Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981  |

## Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

|                                             |                                                                                                          |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Netbeheerder naam                           | Fluvius                                                                                                  |
| Nr Teller                                   | 1SAG1200348358                                                                                           |
| EAN-code                                    | 541448820053722261                                                                                       |
| Meter/bord verbinding                       | XVB 2X10                                                                                                 |
| Net spanning                                | 2 x 230 V                                                                                                |
| Algemene bescherming                        | 40A 2P                                                                                                   |
| Maximum beveiliging                         | 40A 2P                                                                                                   |
| Aantal verdeelborden                        | 1                                                                                                        |
| Hoofd differentieelschakelaar               | 300mA - 40A - type A                                                                                     |
| Type van aardelektrode                      | Aardingslus                                                                                              |
| Waarde ( $\Omega$ )                         | 10,91                                                                                                    |
| Beschrijving van de elektrische installatie | 1 x verliesstroomschakelaar 300mA 40A 2P<br>1 x verliesstroomschakelaar 30mA 40A 2P<br>14 x penautomaten |

Elektrische panelen



## Resultaten van de controle

Installatietester

TI - 014/5800131

|                                                    |       |
|----------------------------------------------------|-------|
| Schema's en situatieplannen                        | NOK   |
| Equipotentiale verbindingen                        | OK    |
| DK Test van DSR                                    | OK    |
| $\Delta I_n$                                       | OK    |
| Controle van de staat                              | NOK   |
| Waarde ( $\Omega$ )                                | 10,91 |
| Isolatiemeting ( $M\Omega$ )                       | 200   |
| Opgesteld materieel                                | OK    |
| Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking   | OK    |
| Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking | OK    |
| Beschermingsinrichtingen tegen overstroom          | OK    |

## Schema's, plannen en documenten van de installatie

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Schema's en situatieplannen | NOK |
|-----------------------------|-----|



## Inbreuken

| Categorie                        | Bewoordingen                                                                                                                                                | Paragraaf                                                       |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>E. Schema's</b>               |                                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                  | Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.                                                                                               | B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.;<br>B3: 3.1.2.                       |
|                                  | Situatieschema('s) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid.                                                                                       | L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.                                      |
|                                  | De vermelding van de gegevens van de installateur, en het adres van de installatie ontbreken op de schema's en plannen.                                     | B1: 9.1.2.                                                      |
| <b>F. Elektrische bord</b>       |                                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                  | De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibreerelementen.                                        | B1: 5.3.5.5.; B3: 5.3.5.5.                                      |
| <b>G. De beschermingsleider</b>  |                                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                  | De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen.                                                                                             | B1: 4.2.4.3.; 5.4.3.6.; B3:<br>5.4.3.6.                         |
| <b>H. Kleurcode en leidingen</b> |                                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                  | De niet-gepantserde kabel(s) moeten mechanisch beschermd worden waar ze aan beschadiging of schokken blootgesteld zijn (doorgang van muren, plafonds, enz.) | B1: 5.2.1.5.; 5.2.9.5.; B3:<br>5.2.1.1.; 5.2.10.4.;<br>7.1.6.9. |
| <b>I. Toestellen</b>             |                                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                  | Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.                                                                                  |                                                                 |
|                                  | De verbindingen verwezenlijken in verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen.     | B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.                                      |
| <b>F. Elektrische bord</b>       |                                                                                                                                                             |                                                                 |
|                                  | Markering van schakelvermogen op de automaten niet aanwezig.                                                                                                |                                                                 |
|                                  | Geprofileerde kablibratie elementen komen niet over met de overeenkomstige zekeringen.                                                                      |                                                                 |

## Opmerkingen

| Bewoordingen                                                                                                                                                                                                     | Referentie |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd. | RDE29      |



Atlas  
Contrôle

Verslag van onderzoek: elektrische installatie  
Verslag N° Verslag N° 63.468  
Origineel



## Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

De Agent-bezoeker

*Emre Kurutepe*

## Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

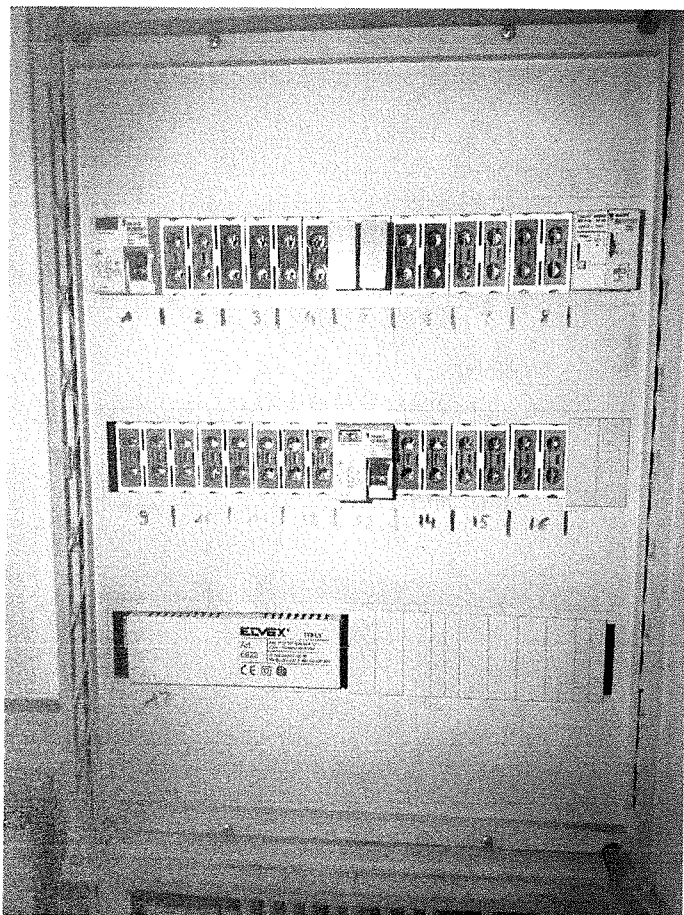


Atlas  
Contrôle

Verslag van onderzoek: elektrische installatie  
Verslag N° Verslag N° 63.468  
Origineel



## Bijlagen



Bord 1