



a kiwa company

Verslag

VERSLAG NR

AUD/15/30811829/00/NL/000

Origineel



Uw klantnummer:



040 - INSP

Verslag van controle van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

Boomkwekerijlaan 20, 1640 Sint-Genesius-Rode



Uitgevoerd op:

25/08/2025 09:46 - 12:21



Uitgevoerd door: MAURO SEMINERIO (5203)

Niet conform

IDENTIFICATIE VAN DERDEN

Eigenaar

Adres De gegevens van de eigenaar zijn niet bekend

Opdrachtgever van de controle

Naam, Voornaam Multimmo bvba

Adres Alsebergsesteenweg 660, 1653 Dworp

IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vinçotte ID	100 391 409
Adres	Boomkwekerijlaan 20, 1640 Sint-Genesius-Rode
EAN-code	541 448 360 012 684 704
Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1SAG3105257936
Gecontroleerde installatie	- Wooneenheid
Type installatie	Huishoudelijke installatie

VINÇOTTE vzw

Erkend controleorganisme - Externe Dienst voor Technische Controles op de werkplaats (EDTC)
Maatschappelijke zetel : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde België tel: +32 9 244 78 30 buildingreportingnorth@vincotte.be
BTW BE 0402.726.875 RPR Brussel BNP Paribas Fortis: BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB

Uitgiftedatum: 25/08/2025

1 / 15

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

Basis van onderzoek	- AREI - Boek 1 van het koninklijk besluit van 08/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. 28/10/2019)
Type controle	- 6.5. Controlebezoek
Datum van de uitvoering van de installatie	- Vanaf 01/10/1981 & vóór 01/06/2020

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Voeding	Via meters DNB
Bescherming aansluiting	- Nominale waarde van de geplaatste bescherming
Nominale waarde van de geplaatste bescherming (A)	63
Type van de algemene schakelaar	- Differentieelscheidingschakelaar
Doorsnede leiding voeding bord (mm ²)	10
Voedingsleiding - Type	XVB
Spanning (V)	- 3x230 V AC

BESCHRIJVING VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

LS-bord: ALSB

Plaats van opstelling	Garage
Aardverbindingssysteem	- TT
Aantal kringen	0



(Elektrisch bord)



(Elektrisch bord - binnenkant)

LS-bord: TD2

Plaats van opstelling	Kast kelder
Aardverbindingssysteem	- TT
Aantal kringen	30



(Elektrisch bord)



(Elektrisch bord - binnenkant)

LS-bord: TD3

Aantal kringen	20
----------------	----



(Elektrisch bord)



(Elektrisch bord - binnenkant)

RESULTATEN VAN DE CONTROLE

Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	Niet in orde
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	Niet in orde
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	OK
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	OK (visuele controle)
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk
Beschermingsmaatregelen RA	OK
Beschermingsmaatregelen OA	OK
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	Niet in orde
Overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden	Niet in orde

De eventuele foto's ter illustratie van bv. inbreuken, opmerkingen, nota's, ... worden als voorbeeld gegeven en zijn niet limitatief.

Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.

Metingen en beproevingen

Type van aardelektrode	Aardingslus
Aardingsweerstand LS - Re (Ohm)	13.34
Bijkomende informatie (aardingsmeting)	Garage
Algemeen isolatieniveau (Mohms)	3.34

Vastgestelde inbreuken

Installatie

Aarding

- Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (B1: 5.3.5.2.).

Schema's, Plannen, Documenten

- Vul aan of vervulledig op de eendraadsschema's en situatieplannen: het adres van de installatie; de naam, de functie en het BTW-nummer (indien van toepassing) van de persoon die verantwoordelijk is voor het uitvoeren van de werkzaamheden (B1: 3.1.2.).
- Situatieplan(nen) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid (B1: 3.1.2., 9.1.1., 9.1.2.).
Detaileren, aanvullen, aanpassen, rectifieren,...
- Eendraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-

huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.). Detailleren, aanvullen, aanpassen, rectificeren,...

Verbruikers

- De beschermingsgraad (IP) van het elektrisch materiaal dat in de badkamer geplaatst is, moet aangepast zijn aan het volume waarin dit geïnstalleerd is (B1: 5.1.4.; 7.1.3.). O.a Badkamer



LS-bord: ALSB

Borden/omhulsel/deuren

- De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervuld te worden (B1: 2.8.1.; 3.1.3.; 5.3.6.1.; 5.3.6.2.; B3: 2.8.1.2.; 3.1.3.; 5.3.6.1.).

Diverse + verlichting

- Pictogram "elektrisch gevaar" dient aangebracht te worden.

LS-bord: TD2

Bijkomende vaststelling binnen het kader van deze controle

- Circuit AV staat niet op het schema. Deze dient uitgezocht te worden.



Borden/omhulsel/deuren

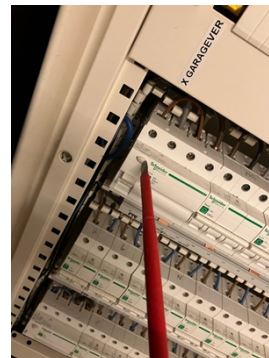
- De aangebrachte aanduidingen stemmen niet overeen met die van de schema's (B1: 3.1.3.; 9.1.1.; B3: 3.1.3.; 9.1.1.).

Leidingen

- De stroomkring(en) voor de contactdozen moet(en) uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2,5 mm² (B1: 5.2.1.2.; B3: 5.2.1.1.). Circuit AU sectie 1,5mm²

Onrechtstreekse aanraking

- De aansluiting van de differentieelschakelaar herzien, testknop werkt niet (B1: 5.3.5.3.; B3: 5.3.5.3.).



LS-bord: TD3

Borden/omhulsel/deuren

- De aangebrachte aanduidingen stemmen niet overeen met die van de schema's (B1: 3.1.3.; 9.1.1.; B3: 3.1.3.; 9.1.1.). O.a AH, AJ, AK,..

Diverse + verlichting

- Pictogram "elektrisch gevaar" dient aangebracht te worden.

Opmerkingen

Installatie

Diverse + verlichting

- Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen. O.a aan sauna



BESLUIT VAN DE CONTROLE

De in dit verslag beschreven installatie voldoet niet aan de voorschriften vermeld in de rubriek "gegevens van de controle".

Er dient gevolg gegeven te worden aan de opmerkingen die in dit verslag geformuleerd zijn.

Een nieuwe controle moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 25/8/2026

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden niet verzegeld.



Ir F. Dewint
Directeur Generaal

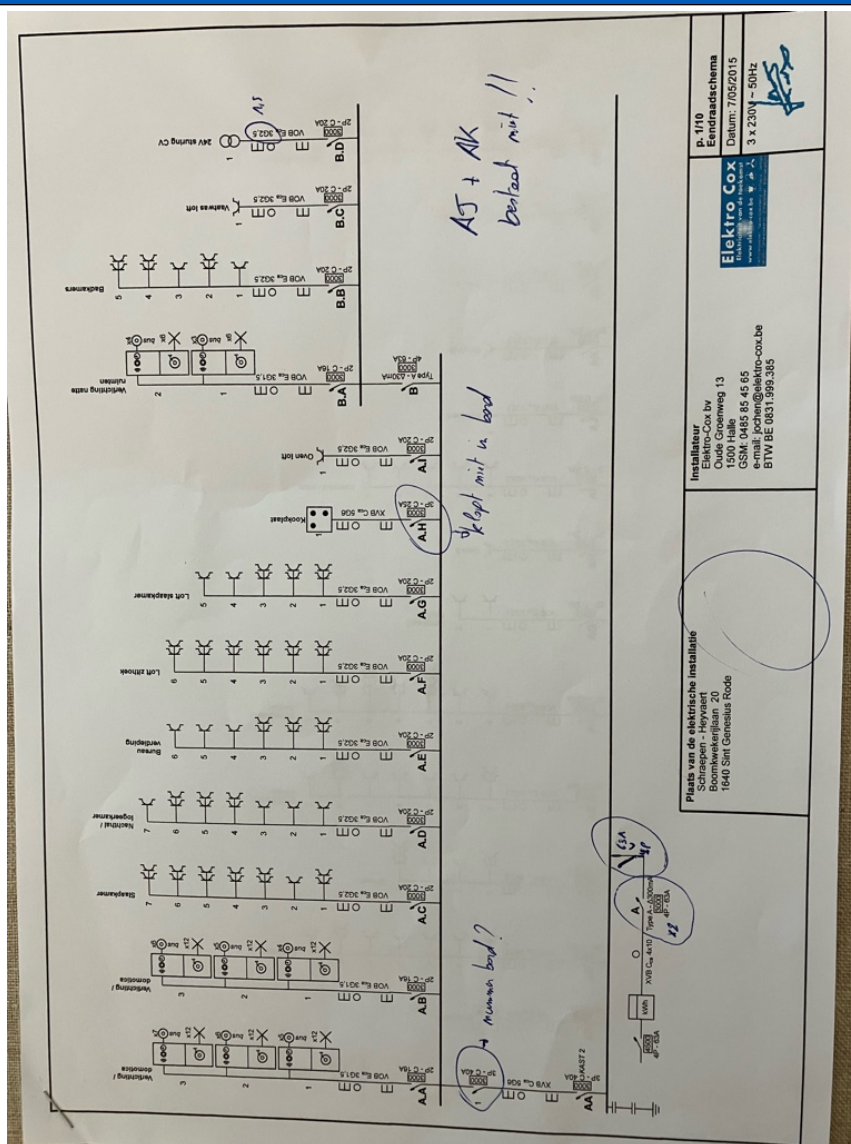
VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

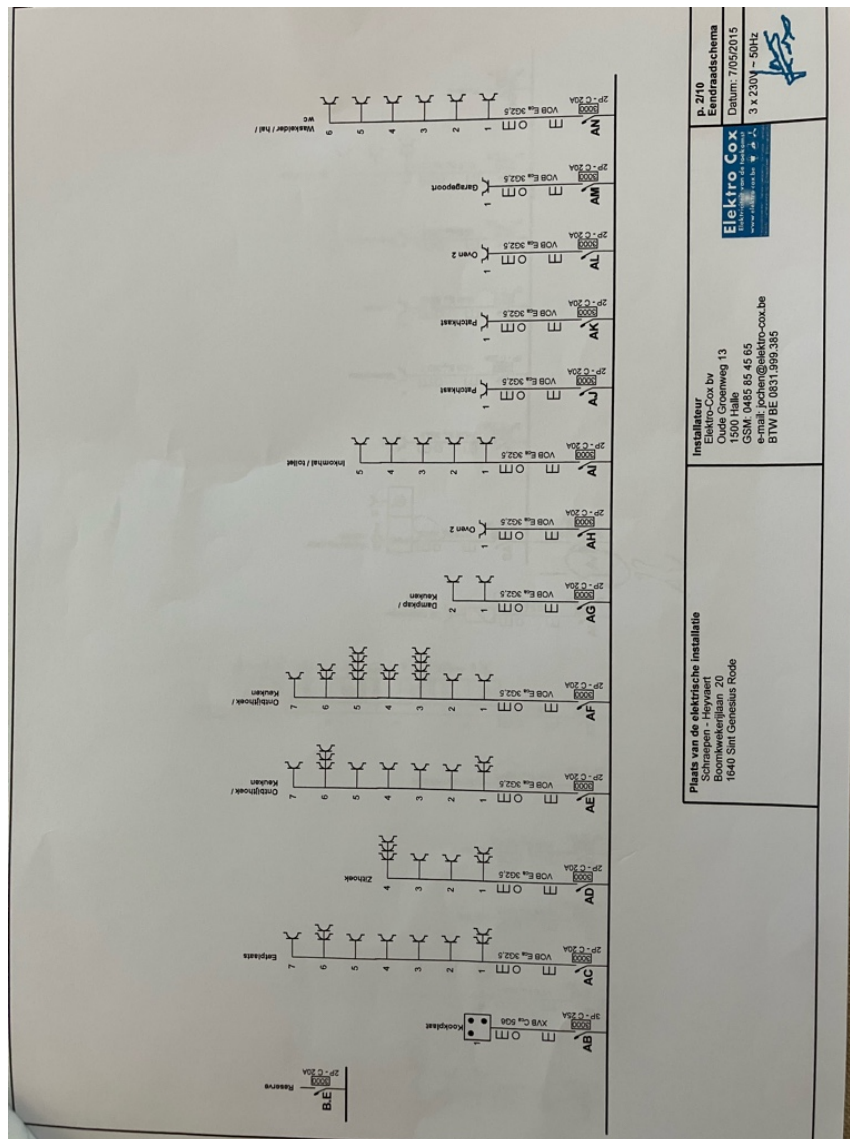
De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

Wanneer er nog inbreuken overblijven bij het nieuwe controlebezoek, uit te voeren binnen de termijn van een jaar, dient het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek te bezorgen aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

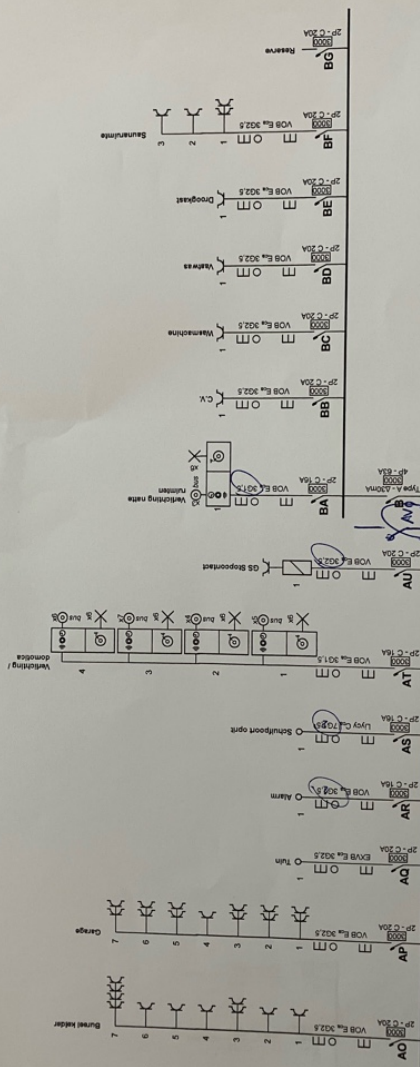
Bijlagen



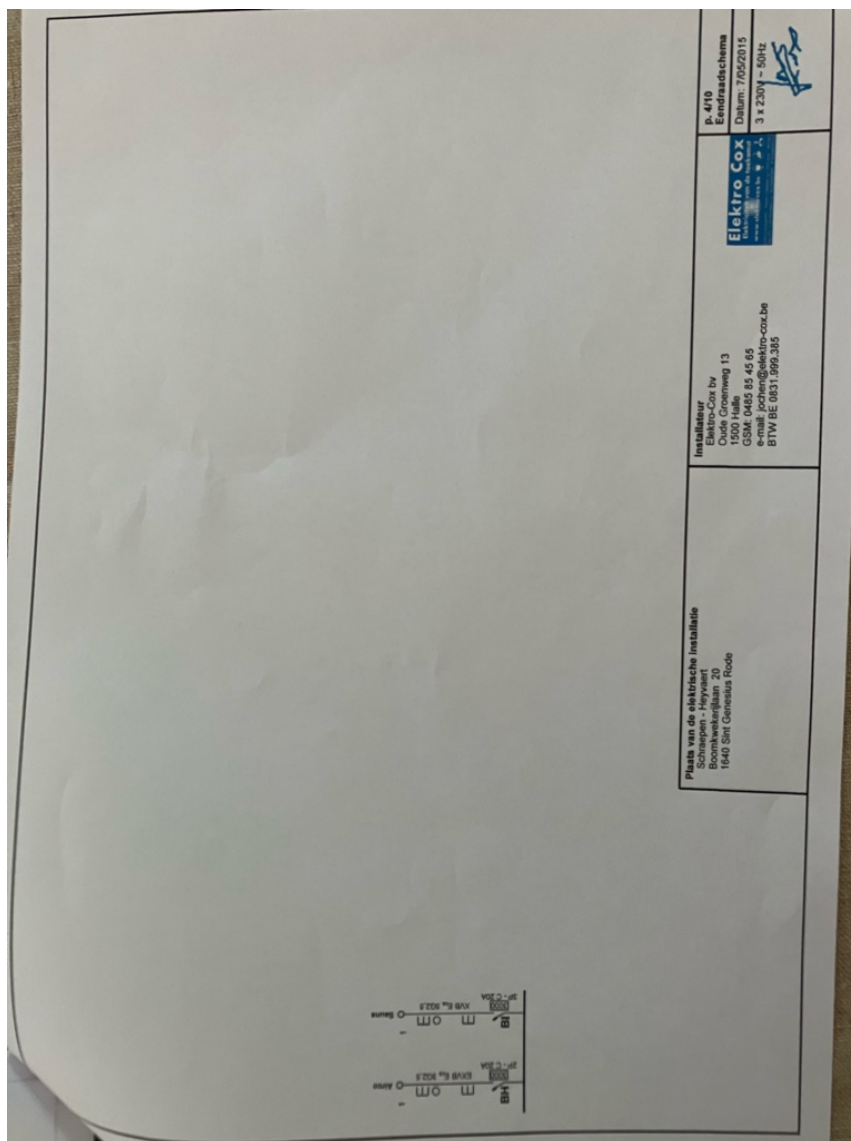
(Eendraadsschema's)



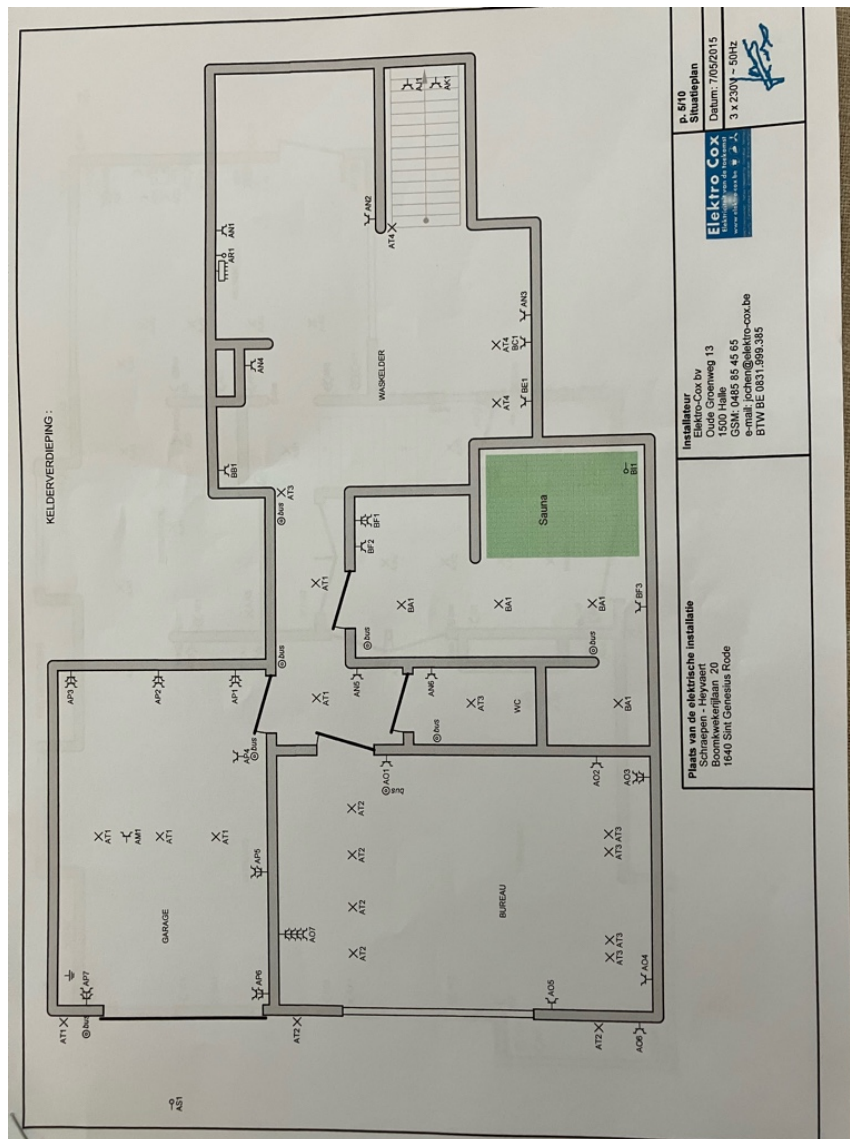
(Eendraadsschema's)



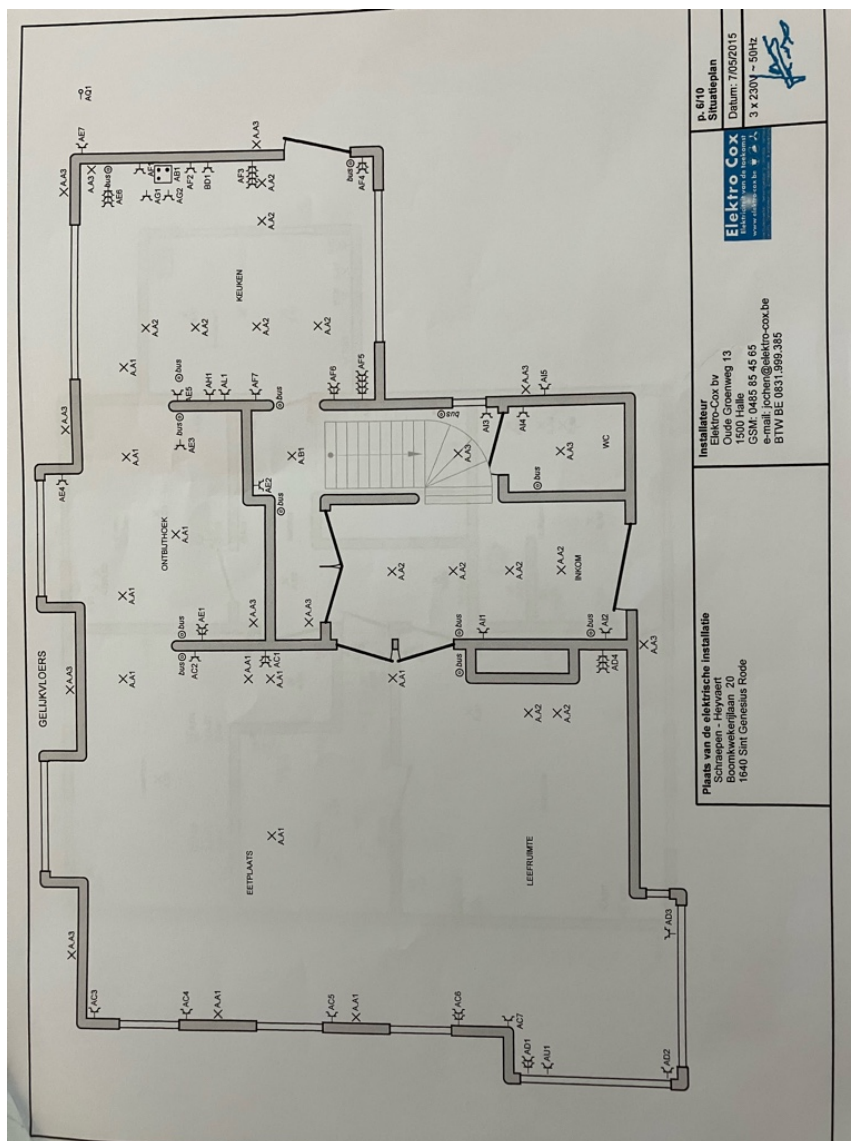
(Eendraadsschema's)



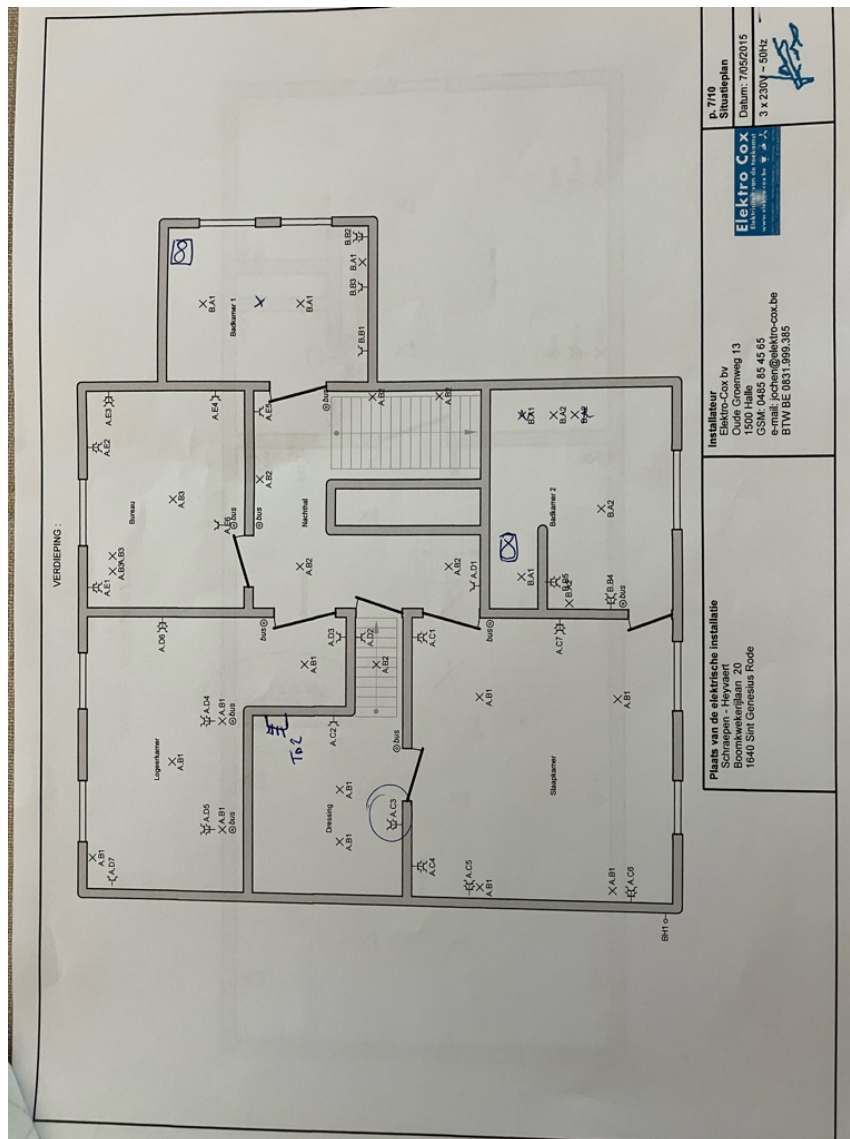
(Eendraadsschema's)



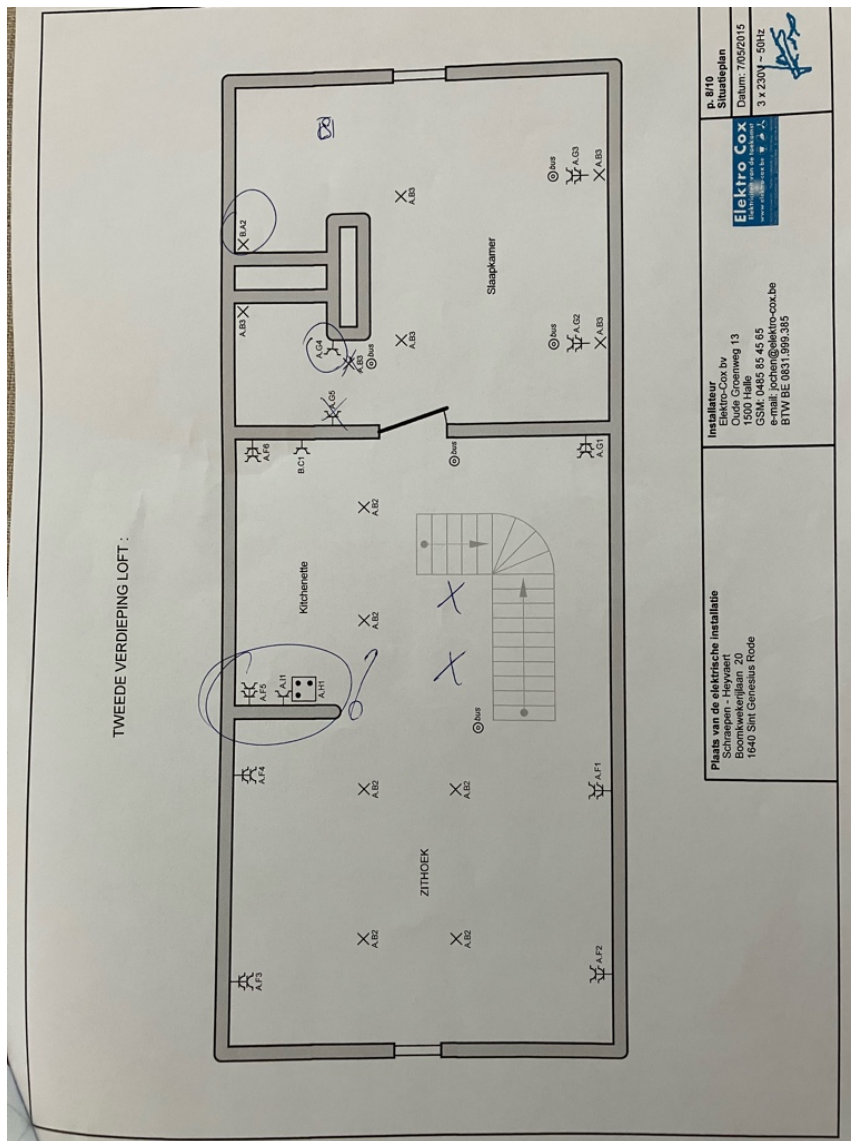
(Situatieplannen)



(Situatieplannen)



(Situatieplannen)



(Situatieplannen)