

Rapport
ORIËNTEREND BODEMONDERZOEK
Gemeente Lennik
Kroonstraat 25
1750 Lennik
Projectnummer 202206081

Auteur : Peter Hermans

Datum : 08/11/2022

Niet-technische samenvatting

EnSoil heeft een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd op het terrein van de Gemeente Lennik gelegen aan Kroonstraat 25, 1750 Lennik. Het betreft kadastraal perceel 712f2.

Er zijn in grond geen overschrijdingen van de richtwaarden vastgesteld. Het grondwater diende niet te worden onderzocht omdat het dieper zit dan 8 m-mv.

Er is geen noodzaak tot het opmaken van een beschrijvend bodemonderzoek.

Er zijn geen gebruiksadviezen, veiligheidsmaatregelen of voorzorgsmaatregelen noodzakelijk.

Inhoudstafel

1 Inleiding.....	1
2 Voorstudie	1
2.1 Administratief onderzoek	1
2.2 Omgevingskenmerken.....	2
2.3 Historisch onderzoek.....	3
2.4 Geologie en hydrogeology.....	4
2.5 Risico-inrichtingen en potentiële verontreinigingsbronnen	4
2.6 Terreinbezoek	5
3 Resultaten van vroegere bodemonderzoeken en –saneringen	6
3.1 Resultaten van vorige bodemonderzoeken, bodemsanering en grondverzet.....	6
3.2 Resultaten van voorzorgs- en veiligheidsmaatregelen	6
4 Bepalen van bemonsteringstrategie	6
4.1 Strategie 7: onderzoekslocatie met een grondwaterstand dieper dan 8 meter	6
4.2 Strategie 1: Screening van de onderzoekslocatie	6
4.3 Strategie 3: de potentiële verontreinigingsbron kan aanleiding geven tot een heterogeen verspreide verontreiniging en kan gelokaliseerd worden	6
4.4 Strategie 8: asbest.....	7
5 Samenvatting bemonsteringsstrategie.....	9
6 Resultaten terrein- en laboratoriumonderzoek	11
6.1 Veldwerk	11
6.2 De beschrijving van de ondergrond	11
6.3 Laboratoriumonderzoek.....	11
6.4 De nivellering.....	11
7 Evaluatie van de resultaten	12
7.1 Grond	12
7.2 Grondwater.....	12
7.3 Verontreiniging(en).....	12
8 Samenvattend besluit.....	12
8.1 Algemeen	12
8.2 Besluit kadastraal perceel 712f2.....	13
9 Ondertekening.....	14

Bijlagen

- Bijlage 1 : Boorbeschrijvingen en coördinaten boorpunten
- Bijlage 2 : Getoetste analyseresultaten
- Bijlage 3 : Analyseverslagen
- Bijlage 4 : Foto's
- Bijlage 5 : Grondwaterwinningen
- Bijlage 6 : Bemonsteringstrategie 7
- Bijlage 7 : Keuringsattesten ondergrondse tanks
- Bijlage 8 : Administratieve gegevens van het rapport
- Bijlage 9 : Identificatie van de betrokken kadastrale percelen
- Bijlage 10 : Kadastrale legger
- Bijlage 11 : Kadastraal plan
- Bijlage 12 : Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond

Figuren

- Figuur 1 : Topografische kaart en recente luchtfoto
- Figuur 2 : Gewestplan
- Figuur 3 : Waterlopen
- Figuur 4 : Detailplan van de onderzoekslocatie

Rapport

1 Inleiding

Gemeente Lennik heeft aan EnSoil gevraagd om een oriënterend bodemonderzoek uit te voeren op hun terrein gelegen aan Kroonstraat 25, 1750 Lennik. Het betreft kadastraal perceel 712f2.

De aanleiding is een overdracht en een stopzetting.

De aanpak van het onderzoek is gebaseerd op de standaardprocedure voor oriënterende bodemonderzoeken van 1/07/2022.

2 Voorstudie

2.1 Administratief onderzoek

2.1.1 Ligging en afbakening van de onderzoekslocatie

Het onderzoeksterrein is gelegen aan Kroonstraat 25, 1750 Lennik. Het betreft kadastraal perceel 712f2. De totale oppervlakte van het onderzoeksterrein is 400 m².

Het kadastraal plan is opgenomen in Bijlage 11. Het onderzoeksterrein is weergegeven op Figuur 4, met aanduiding van de perceelsgrens.

De kadastrale legger is opgenomen in Bijlage 10. De meest recente kadastrale gegevens zijn opgenomen in de tabel in Bijlage 9, en omvat onder andere:

- Kadastrale nummer, ...
- De gegevens van eigenaar/exploitant/gebruiker
- Oppervlakte van percelen

2.1.2 Administratieve gegevens

De administratieve gegevens van het onderzoek zijn opgenomen in de tabel in Bijlage 8.

2.1.3 Vorige bodemonderzoeken

Er zijn nog niet eerder bodemonderzoeken uitgevoerd op het onderzoeksterrein.

2.1.4 Overzicht van voorzorgsmaatregelen, veiligheidsmaatregelen, gebruiksbeperkingen, gebruiksadviezen

Er zijn geen voorzorgsmaatregelen, veiligheidsmaatregelen, gebruiksbeperkingen of gebruiksadviezen van toepassing op het onderzoeksterrein.

2.2 Omgevingskenmerken

2.2.1 Topografie

De topografische kaart is weergegeven op Figuur 1. Het onderzoeksterrein bevindt zich op ca 60,4 m+TAW. Het terrein is relatief vlak.

De verharde zones worden vermeld in onderstaande tabel en zijn weergegeven op Figuur 4. Er zijn geen onverharde zones.

	Noorden	Oosten	Zuiden	Westen
Gebouwen		X	X	X
Klinkers	X			

2.2.2 Ruimtelijke ordening

Het gewestplan is weergegeven op Figuur 2. Er zijn geen andere, relevante ruimtelijk verordenende plannen van toepassing op het onderzoeksgebied.

Het onderzoeksterrein is gelegen in een woongebied. Het huidige gebruik is als parking voor ambulances. Het terrein zal echter verkocht worden, vermoedelijk voor de constructie van huizen of appartementen. Het terrein wordt daarom ingedeeld in bestemmingstype III.

Het onderzoeksterrein is volledig omringd door woongebied.

2.2.3 Waterlopen

De waterlopen zijn weergegeven op Figuur 3. Ten noorden van het onderzoeksterrein stroomt de Bloktervaart (ca 650 meter), ten oosten stroomt de Molenbeek (ca 950 meter) en ten zuiden stroomt de Diepenbroekbeek (ca 650 meter).

2.3 Historisch onderzoek

Er is in het verleden enkel een ARAB-vergunning afgeleverd voor een dancing, wat niet wijst op de aanwezigheid van risicoactiviteiten. De milieudienst van Gemeente Lebbeke kent de exacte periode niet, maar aangezien het geen Vlarebo-activiteiten betreft, wordt hier verder geen aandacht aan besteed. In elk geval was het voor 1982.

Voor het overige zijn geen vergunningen afgeleverd voor dit perceel.

2.3.1 Omschrijving van de gebruikte productieprocessen op het onderzoeksterrein

De milieudienst van de Gemeente Lennik heeft gemeld dat op het perceel 712f2; vanaf 1982 eerst de brandweer en nadien de technische dienst voertuigen herstellde van het eigen wagenpark tot ca 2010. Hiervoor was er een smeerput, die nog steeds aanwezig is.

Ook gebruikte de brandweer van de Gemeente Lennik tot ca 1985 blusschuim met PFAS. Dit blusschuim werd opgeslagen op dit perceel (een brandweerkazerne), maar er zijn geen blusoefeningen uitgevoerd op dit perceel.

De brandweer is enkele jaren geleden uit het gebouw getrokken. Momenteel wordt het gebouw nog louter gebruikt door het Rode Kruis voor het stallen van ziekenwagens.

Het gebouw wordt verwarmd met stookolie, die is opgeslagen in 2 ondergrondse houders van ca 5000 liter.

2.3.2 Samenvatting van de relevante Vlarebo-rubrieken

De kadastrale percelen die vermeld zijn in onderstaande tabel, zijn de huidige kadastrale percelen.

Tabel 1 : Relevante Vlarebo-rubrieken

Periode	Kadastraal perceel	Letter-code (1)	VLAREM/ VLAREBO-rubriek	Cat	Potentiële bron	Verdachte stoffen
?-2010	712f2	A	15.2	A	Andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) dan de werkplaatsen vermeld in rubriek 15.3 en 15.5	Minerale olie

(1) Komt overeen met de letter gebruikt in Bijlage 9.

(2) Cat=Categorie Vlarebo

2.4 Geologie en hydrogeology

Op basis van het uitgevoerde veldwerk bevindt het grondwater zich op een diepte > 8 m-mv. Via de informatie beschikbaar op DOV Vlaanderen, kan geen diepte worden ingeschat. De grondwaterkwetsbaarheid is Db (weinig kwetsbaar). Het grondwater stroomt vermoedelijk in oostelijke richting, en dit op basis van de topografie en de ligging van de omliggende waterlopen.

Op het onderzoeksterrein bevindt zich geen grondwaterwinning. De dichtstbijzijnde grondwaterwinning ligt op een afstand van ca 180 meter van het onderzoeksterrein (zie Bijlage 5).

Het onderzoeksterrein bevindt zich niet in een waterwingebied of beschermingszones.

Tabel 2 : Geologie en hydrogeologie

Diepte (m-mv)	Textuur	Heterogeniteit en gelaagdheid	Stratigrafie (1)	Doorlatendheid		OM (2)	Klei	Opmerkingen
				Beschrijving	m/d	(%)	(%)	
0,0-13,1	Kleirijke loess	Homogeen	Fm van Veldwezelt en Gembloux (kwartair)	Doorlatend	-	1	11	-
13,1-24,8	Zeer fijn kleirijk zand	Homogeen	Fm van Mons-en-Pévèle	Ondoorlatend	0	-	-	Glaucaniet
De doorlatendheid werd niet bepaald.								

(1) Stratigrafische benaming zoals gebruikt op de meest recente geologische kaarten

(2) OM=Organisch Materiaal

2.5 Risico-inrichtingen en potentiële verontreinigingsbronnen

2.5.1 Te onderzoeken activiteiten op basis van de voorstudie

Volgende zijn de te onderzoeken activiteiten op basis van de voorstudie:

- Zone A: Autoherstelwerkplaats met 1 smeerput
- Zone B: 2 ondergrondse stookolietanks (elk 5 m³)
- Zone C: Opslag van PFAS-houdend blusschuim
- Zone D1: Vulpunt 1
- Zone D2: Vulpunt 2

2.5.2 Relevante ondergrondse en bovengrondse leidingen

Er zijn enkel ondergrondse stookolieleidingen voor transport van stookolie. Deze zijn relatief kort, namelijk van de tanks naar de verwarmingsinstallatie en van de vulpunten naar de tanks.

2.5.3 Opslagtanks

Nr. Tank	Zone	Inhoud (l)	Product	Type (B/O)	Diepte basis (m)	Installatiejaar	Wand (E/D)	Lekdetectie (Ja/Neen)	OVB (J/N)	(jaar) LLT	Ingekuipt (Ja/Neen)	Bestrating	BG (jaar)
T1	C	5000	Stookolie	O	1,2	<1995	E	N	N	2022	N	Beton	-
T2	C	5000	Stookolie	O	1,2	<1995	E	N	N	2022	N	Beton	-

- (1) Zone: omschrijving van de verdachte zone
- (2) Product: vloeistof die in de tank werd of wordt opgeslagen. Indien de inhoud van de tank wijzigde, wordt dit ook gerapporteerd.
- (3) B/O: Bovengronds/Ondergronds
- (4) Diepte basis: de diepte van de onderkant van de ondergrondse tank ten opzichte van het maaiveld
- (5) E/D: Enkelwandig/Dubbelwandig
- (6) OVB: Overvulbeveiliging
- (7) LLT: Laatste lektest
- (8) Bestrating: het soort verharding dat aanwezig is (beton, niet verhard, vloeistofdicht, ...)
- (9) BG: Buiten gebruik

Het recente verslag van algemeen onderzoek van beide tanks is uitgevoerd op 18/7/2022 en opgenomen in Bijlage 7. Hieruit blijkt dat de tanks lekdicht zijn.

2.6 Terreinbezoek

Op 1 augustus 2022 heeft Peter Hermans van EnSoil een terreinbezoek uitgevoerd samen met de contactpersoon van de Gemeente Lennik. EnSoil heeft geen zaken waargenomen, andere dan de activiteiten die reeds in deze voorstudie zijn vermeld, met uitzondering van volgende punten:

- De milieudienst heeft melding gedaan van restanten van stookolie ter hoogte van de vulleidingen. EnSoil heeft dit ter plaatse geverifieerd en heeft geen restanten van stookolie waargenomen. Wel is er naast een van de vulleidingen een vlek tegen de muur te zien. Dit is echter een gevolg van de uitlaatgassen van de verwarmingsinstallatie, en niet van gemorste stookolie.
- Tijdens het terreinbezoek is vastgesteld dat er nog 2 olievaten (met een restant aan olie) in de smeerput aanwezig zijn.

De Gemeente Lennik heeft geen weet van schadegevallen die bodemverontreiniging kan hebben veroorzaakt. Het terrein zou niet opgehoogd zijn. Er is geen huidige exploitatie, er kunnen dus ook geen relevante milieuklachten zijn.

Tijdens het terreinbezoek heeft EnSoil aan de buitenkant van de gebouwen geen asbesttoepassingen of asbesthoudend afval waargenomen. De opdrachtgever heeft tijdens het terreinbezoek meegedeeld geen weet te hebben van asbesttoepassingen of asbestafval die mogelijk bodemverontreiniging zou kunnen veroorzaken.

Foto's van het terreinbezoek zijn opgenomen in Bijlage 4.

3 Resultaten van vroegere bodemonderzoeken en –saneringen

3.1 Resultaten van vorige bodemonderzoeken, bodemsanering en grondverzet

Er zijn nog niet eerder bodemonderzoeken of saneringen uitgevoerd op het onderzoeksterrein.

3.2 Resultaten van voorzorgs- en veiligheidsmaatregelen

Er zijn geen voorzorgs –of veiligheidsmaatregelen van toepassing op het onderzoeksterrein.

4 Bepalen van bemonsteringstrategie

De onderzoekslocatie bestaat uit 1 kadastraal perceel. Het betreft kadastraal perceel 712f2. De totale oppervlakte van het onderzoeksterrein is 400 m².

4.1 Strategie 7: onderzoekslocatie met een grondwaterstand dieper dan 8 meter

Tijdens de uitvoering van het veldwerk is vastgesteld dat er geen grondwater voorkomt op een diepte van 8 m-mv.

Daarom is het beslissingsschema van strategie 7 doorlopen, zie daarvoor Bijlage 6. Hieruit blijkt een score <200. Onderstaande bijkomende evaluatie motiveert waarom er geen peilbuizen dienen te worden geplaatst:

- Tijdens het veldwerk is vastgesteld dat het aanwezige beton ter hoogte van de opslag een dikte heeft van minimaal 75 cm. Er was dus ruim voldoende bodembescherming aanwezig voor de opslag van blusschuim. Er wordt ook opgemerkt dat het blusschuim nooit ter plaatse is gebruikt.
- De stookolietanks zijn lekdicht bevonden op 18/7/2022.
- Uitloging van verontreiniging door infiltrerend regenwater is onmogelijk aangezien er een gebouw met een betonnen vloer van minstens 75 cm op staat.
- Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn geen indicaties van verontreiniging opgemerkt, ook niet tot een diepte van 8 m-mv.
- Er waren aan het maaiveld geen indicaties voor verontreiniging.

4.2 Strategie 1: Screening van de onderzoekslocatie

Het onderzoeksterrein maakte nog niet eerder deel uit van een oriënterend bodemonderzoek, daarom moet bemonsteringsstrategie 1 worden uitgevoerd. Omwille van strategie 7 dient er echter geen grondwateronderzoek te worden uitgevoerd.

Omwille van de oppervlakte van het perceel is er 1 blok. Er dienen bijgevolg 2 boringen te worden uitgevoerd tot 2 m-mv en 1 grondstaal geanalyseerd te worden op het SAP-pakket.

4.3 Strategie 3: de potentiële verontreinigingsbron kan aanleiding geven tot een heterogeen verspreide verontreiniging en kan gelokaliseerd worden

4.3.1 Verdachte zone A: Autoherstelwerkplaats met 1 smeerput

De bovengrondse autoherstelwerkplaats gebeurde op een oppervlakte van maximaal 400 m². De ondergrondse smeerput op een oppervlakte van maximaal 8 m². De verdachte stof is minerale olie. Volgens bemonsteringstrategie 3 dient dit onderzocht te worden met 2 boringen. Omwille van strategie 7 dient er echter geen grondwateronderzoek te worden uitgevoerd. Er dient 1 grondstaal te worden geanalyseerd op minerale olie.

Deze verdachte zone wordt onderzocht door hergebruik te maken van boringen en peilbuizen gebruikt in de screening van de onderzoekslocatie.

4.3.2 Verdachte zone B: 2 ondergrondse stookolietanks (elk 5 m³)

De ondergrondse opslag gebeurt op een oppervlakte van maximaal 15 m². De verdachte stof is minerale olie. Volgens bemonsteringstrategie 3 dient dit onderzocht te worden met 2 boringen. Omwille van strategie 7 dient er echter geen grondwateronderzoek te worden uitgevoerd. Er dient 1 grondstaal te worden geanalyseerd op minerale olie.

Deze verdachte zone wordt onderzocht door hergebruik te maken van boringen en peilbuizen gebruikt in de screening van de onderzoekslocatie.

4.3.3 Verdachte zone C: Opslag van PFAS-houdend blusschuim

De bovengrondse opslag gebeurde op een oppervlakte van maximaal 200 m². De verdachte stoffen zijn PFAS. Volgens bemonsteringstrategie 3 dient dit onderzocht te worden met 2 boringen. Omwille van strategie 7 dient er echter geen grondwateronderzoek te worden uitgevoerd. Er dienen 2 grondstalen te worden geanalyseerd op PFAS waarvan minstens 1 staal op een diepte > 2 m-mv.

Deze verdachte zone wordt onderzocht door hergebruik te maken van boringen en peilbuizen gebruikt in de screening van de onderzoekslocatie.

4.3.4 Verdachte zone D1: Vulpunt 1

De bovengrondse activiteit gebeurt op een oppervlakte van maximaal 1 m². De verdachte stof is minerale olie. Volgens bemonsteringstrategie 3 dient dit onderzocht te worden met 1 boring. Omwille van strategie 7 dient er echter geen grondwateronderzoek te worden uitgevoerd. Er dient 1 grondstaal te worden geanalyseerd op minerale olie.

Deze verdachte zone wordt onderzocht door hergebruik te maken van boringen en peilbuizen gebruikt in de screening van de onderzoekslocatie.

4.3.5 Verdachte zone D2: Vulpunt 2

De bovengrondse activiteit gebeurt op een oppervlakte van maximaal 1 m². De verdachte stof is minerale olie. Volgens bemonsteringstrategie 3 dient dit onderzocht te worden met 1 boring. Omwille van strategie 7 dient er echter geen grondwateronderzoek te worden uitgevoerd. Er dient 1 grondstaal te worden geanalyseerd op minerale olie.

Deze verdachte zone wordt onderzocht door hergebruik te maken van boringen en peilbuizen gebruikt in de screening van de onderzoekslocatie.

4.4 Strategie 8: asbest

4.4.1 Stap 1: voorstudie

De volgende asbesttoepassingen kunnen aanleiding geven tot een bodemverontreiniging met asbest:

- Voormalige asbestverwerkende bedrijven
- Homogene of heterogene lagen met asbestproductieafval in de asbestregio Kapelle-op-den-Bos en Willebroek (Aartselaar, Bonheiden, Boom, Boortmeerbeek, Bornem, Buggenhout, Grimbergen, Kontich, Londerzeel, Mechelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Puurs-Sint-Amands, Sint-Katelijne-Waver en Zemst)
- Asbesthoudende dak- en gevelbekleding door verwerking:
 - Afdruipzone
 - Grenszone
- Asbesthoudende dak- en gevelbekleding door brand- of stormschade
- Asbesthoudende dak- en gevelbekleding door ontmossen of reinigen
- Asbestverdacht puin- en sloopafval in de bodem:

- Puinhoudend asbestverdachte (bodem)laag – niet onder een verharding
 - Puinhoudend asbestverdachte (bodem)laag –onder een verharding
- Opslag van asbesthoudende bouwmaterialen en sloopafval op de bodem
- Industriële activiteiten met gekende asbesttoepassingen

Er zijn geen redenen om aan te nemen dat een van bovenvermelde asbesttoepassingen voorkomen op het terrein. Het terrein is dus niet asbestverdacht.

Uit het terreinbezoek blijkt dat het onderzoeksterrein niet als asbestverdacht moet worden beschouwd.

Er zijn geen verdere inspanningen vereist en er dient niet te worden overgegaan tot stap 2 van strategie 8.

5 Samenvatting bemonsteringsstrategie

Onderzoeks-locatie	Kroonstraat 25, 1750 Lennik									
Oppervlakte totale onderzoeks-locatie	400 m ²									
Algemene screening onderzoeks-locatie conform strategie 1	Aantal blokken	Aantal boringen (inclusief peilbuizen)	Aantal peilbuizen	Aantal analyses vaste deel aarde SAP			Aantal analyses grondwater SAP			
	1	2	0	1			0			
Nummer en oppervlakte kadastraal perceel	Verdachte zones en opp	Potentiële bronnen en opp	Strategie	Bodem-bescherming	Verdachte stoffen	Verdachte bodemlaag (m-mv)	Aantal boringen (incl peilbuizen)	Aantal peilbuizen	Aantal analyses vaste deel aarde	Aantal analyses grondwater
712f2 400 m ²	Zone A Max 400 m ²	Werkplaats Max 400 m ² Smeerput Max 8 m ²	3+7	Beton	Minerale olie	0-2	2	0	1	0
	Zone B Max 15 m ²	T1, T2	3+7	Beton	Minerale olie	0-2	2	0	1	0

Onderzoeks-locatie	Kroonstraat 25, 1750 Lennik									
Oppervlakte totale onderzoeks-locatie	400 m ²									
Algemene screening onderzoeks-locatie conform strategie 1	Aantal blokken	Aantal boringen (inclusief peilbuizen)	Aantal peilbuizen	Aantal analyses vaste deel aarde SAP			Aantal analyses grondwater SAP			
	1	2	0	1			0			
Nummer en oppervlakte kadastraal perceel	Verdachte zones en opp	Potentiële bronnen en opp	Strategie	Bodem-bescherming	Verdachte stoffen	Verdachte bodemlaag (m-mv)	Aantal boringen (incl peilbuizen)	Aantal peilbuizen	Aantal analyses vaste deel aarde	Aantal analyses grondwater
	Zone C Max 200 m ²	Opslag blusschuim	3+7	Beton	PFAS	0-2	2	0	2	0
	Zone D1 Max 1 m ²	Vulpunt 1 Max 1 m ²	3+7	Beton	Minerale olie	0-2	1	0	1	0
	Zone D2 Max 1 m ²	Vulpunt 2 Max 1 m ²	3+7	Beton	Minerale olie	0-2	1	0	1	0

6 Resultaten terrein- en laboratoriumonderzoek

Na de uitvoering van veldwerk en analyses, blijft de bemonsteringsstrategie geldig.

6.1 Veldwerk

Onder de begeleiding van EnSoil zijn er op 1/8/2022 door de firma VEC Drilling de nodige boringen uitgevoerd. Initieel was het ook de bedoeling om peilbuizen te plaatsen, maar er is geen grondwater aangetroffen tot een diepte van 8 m-mv. Daarom is strategie 7 toegepast, zie daarvoor hoofdstuk 4.

Volgende is relevant om te vermelden:

- Initieel was het de bedoeling om boringen B3 en B4 te plaatsen op de respectievelijke locaties B3A en B4A. Echter ter hoogte van B3A bleek de beton 75cm dik te zijn. Er is vervolgens gekeken of de betonnen vloer ter hoogte van B4A eveneens zo dik bleek. Op 50 cm is de betonboring ter hoogte van B4A gestaakt.
- Omdat vermoed wordt dat de betonnen vloer overal een gelijkaardige dikte heeft, is beslist om de boringen in de smeerput te plaatsen aangezien deze toch niet meer gebruikt wordt. De betonnen vloer van de smeerput bleek 25 tot 45 cm dik te zijn, wat ook veel is (positief naar bodembescherming toe), maar toeliet om boringen uit te voeren.
- Boring B4 is uitgevoerd tot een diepte van 6,5 meter onder de vloer van de smeerput. Aangezien de smeerput 1,5 meter diep is, is boring B4 in feite uitgevoerd tot 8 m-mv.
- Er is op 8 mmv (boring B4 zie voorgaande) geen grondwater aangetroffen.

De boorprofielen en Lambert-coördinaten zijn opgenomen onder Bijlage 1. De locatie van de boorpunten is weergegeven op Figuur 4.

Het veldwerk is uitgevoerd conform het CMA (=Compendium voor monsterneming en analyses van afvalstoffen en bodem).

6.2 De beschrijving van de ondergrond

De beschrijving van de ondergrond op basis van het uitgevoerde veldwerk, is mee opgenomen in Tabel 2 onder paragraaf 2.4.

De stijghoogtemetingen opgemeten tijdens het veldwerk, zijn opgenomen onder Bijlage 2.

6.3 Laboratoriumonderzoek

De meest relevante stalen zijn door EnSoil geselecteerd voor de uitvoering van analyses. De geselecteerde stalen zijn geanalyseerd door de firma Eurofins. De analysecertificaten zijn opgenomen onder Bijlage 3. Er zijn in de analysecertificaten geen relevante opmerkingen opgenomen.

De toetsing is opgenomen onder Bijlage 2. De analyseresultaten zijn getoetst aan de relevante streefwaarden, richtwaarden en bodemsaneringsnormen, na herrekening voor de grond volgens vermeld gehalte aan klei en organisch stof.

6.4 De nivellering

Er is geen nivellering uitgevoerd omdat dit binnen het huidige oriënterend bodemonderzoek niet relevant is.

7 Evaluatie van de resultaten

7.1 Grond

De analysesresultaten voor de grond overschrijden nergens de richtwaarden.

7.2 Grondwater

Er zijn geen grondwaterstalen genomen. Zie hiervoor hoofdstuk 4.

7.3 Verontreiniging(en)

Er zijn geen verontreinigingen vastgesteld.

8 Samenvattend besluit

8.1 Algemeen

Dit oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd in het kader van een overdracht en een stopzetting. Er werden niet eerder bodemonderzoeken uitgevoerd op de onderzoekslocatie. Er werd nog geen bodemsanering uitgevoerd op de onderzoekslocatie

Het onderzoeksterrein is gelegen in een woongebied. Het huidige gebruik is als parking voor ambulances. Het terrein zal echter verkocht worden, vermoedelijk voor de constructie van huizen of appartementen. Het terrein wordt daarom ingedeeld in bestemmingstype III.

De milieudienst van de Gemeente Lennik heeft gemeld dat op het perceel 712f2; eerst de brandweer en nadien de technische dienst voertuigen herstelde van het eigen wagenpark tot ca 2010. Hiervoor was er een smeerput, die nog steeds aanwezig is.

Ook gebruikte de brandweer van de Gemeente Lennik tot ca 1985 blusschuim met PFAS. Dit blusschuim werd opgeslagen op dit perceel (een brandweerkazerne), maar er zijn geen blusoefeningen uitgevoerd op dit perceel.

De brandweer is enkele jaren geleden uit het gebouw getrokken. Momenteel wordt het gebouw nog louter gebruikt door het Rode Kruis voor het stallen van ziekenwagens.

Het gebouw wordt verwarmd met stookolie, die is opgeslagen in 2 ondergrondse houders van ca 5000 liter.

EnSoil heeft stalen genomen van het vaste deel van de aarde en het grondwater verspreid over de onderzoekslocatie en ter hoogte van

- Zone A: Autoherstelwerkplaats met 1 smeerput
- Zone B: 2 ondergrondse stookolietanks (elk 5 m³)
- Zone C: Opslag van PFAS-houdend blusschuim
- Zone D1: Vulpunt 1
- Zone D2: Vulpunt 2

EnSoil catalogeert de onderzoekslocatie als geen van onderstaande:

- Woonzone
- Dossier met milieuschade
- Fondsendossier
- Complexe verontreiniging

EnSoil komt voor de betrokken kadastrale percelen tot het volgende besluit.

8.2 Besluit kadastraal perceel 712f2

O-zin:

Voor geen enkele genormeerde parameter is de richtwaarde voor het vaste deel van de aarde overschreden. Het grondwater diende niet te worden onderzocht omdat het dieper zit dan 8 m-mv.

Er moet geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden.

Er zijn geen gebruiksadviezen, veiligheidsmaatregelen of voorzorgsmaatregelen noodzakelijk.

Ten gevolge van de huidige en voormalige inrichtingen op het terrein wordt er niet geloosd op het oppervlaktewater.

Op basis van het 'Stappenplan bodemonderzoek asbest' is dit kadastraal perceel niet asbestverdacht.

9 Ondertekening

EnSoil verklaart:

- dat dit rapport is uitgevoerd volgens de standaardprocedure voor oriënterend bodemonderzoek
- dat de bindende, richtinggevende en relevante adviserende elementen zijn opgenomen in het rapport
- dat de elementen die niet vermeld zijn in het rapport, ook niet van toepassing zijn
- dat EnSoil voor het uitvoeren van deze opdracht niet in onverenigbaarheid verkeert
- dat dit rapport representatief is voor de verontreinigingstoestand van de onderzoekslocatie
- dat de inhoud van het rapport overeenkomt met de digitale gegevens
- dat de volgende informatie – die in het xml-bestand aan de OVAM is aangeleverd – de juridisch bindende is
 - administratieve gegevens
 - aard en ernst op niveau van het kadastraal perceel
 - indien het voorliggende bodemonderzoek een eerste bodemonderzoek op het kadastraal perceel betreft: aard en ernst op niveau van de verontreiniging

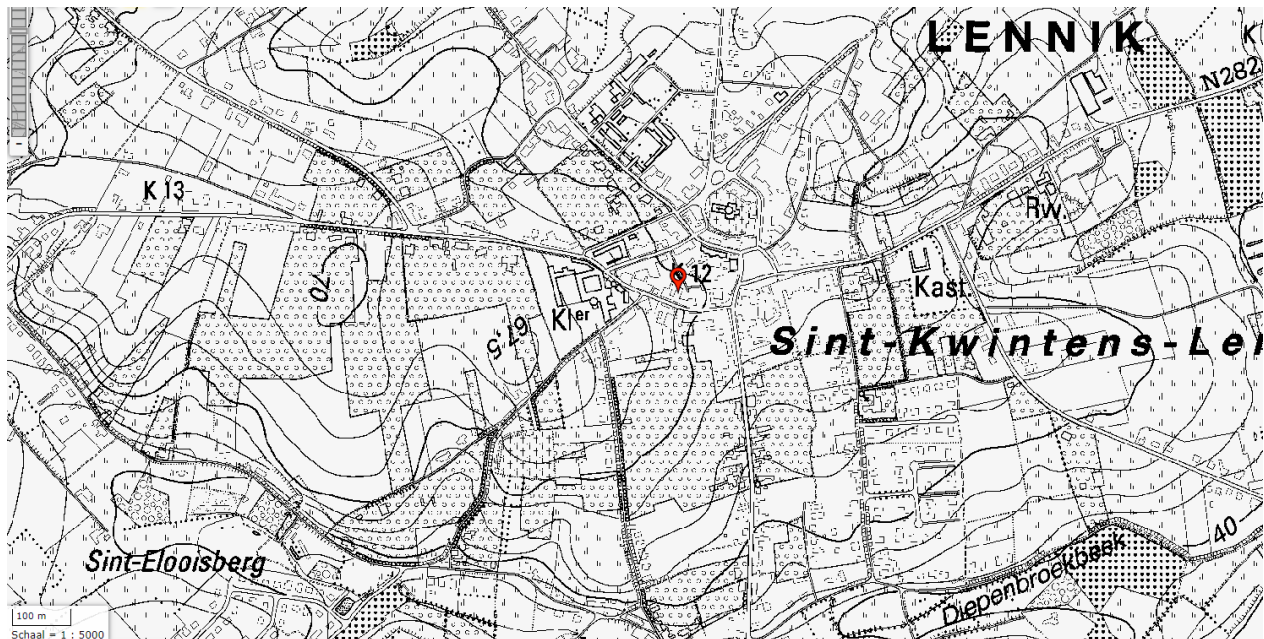
Volgende personen werkten mee aan het rapport:

- Peter Hermans

Hoedanigheid	Naam en handtekening	Datum
Naam van de persoon die beschikt over de individuele handtekeningsbevoegdheid (cfr. Vlarel artikel 53/4 §1, eerste lid)	Peter Hermans 	08/11/2022
Naam van de kwaliteitsverantwoordelijke bij EnSoil voor dit rapport:		
Naam van de persoon die EnSoil rechtsgeldig kan vertegenwoordigen tegenover derden		

Figuren

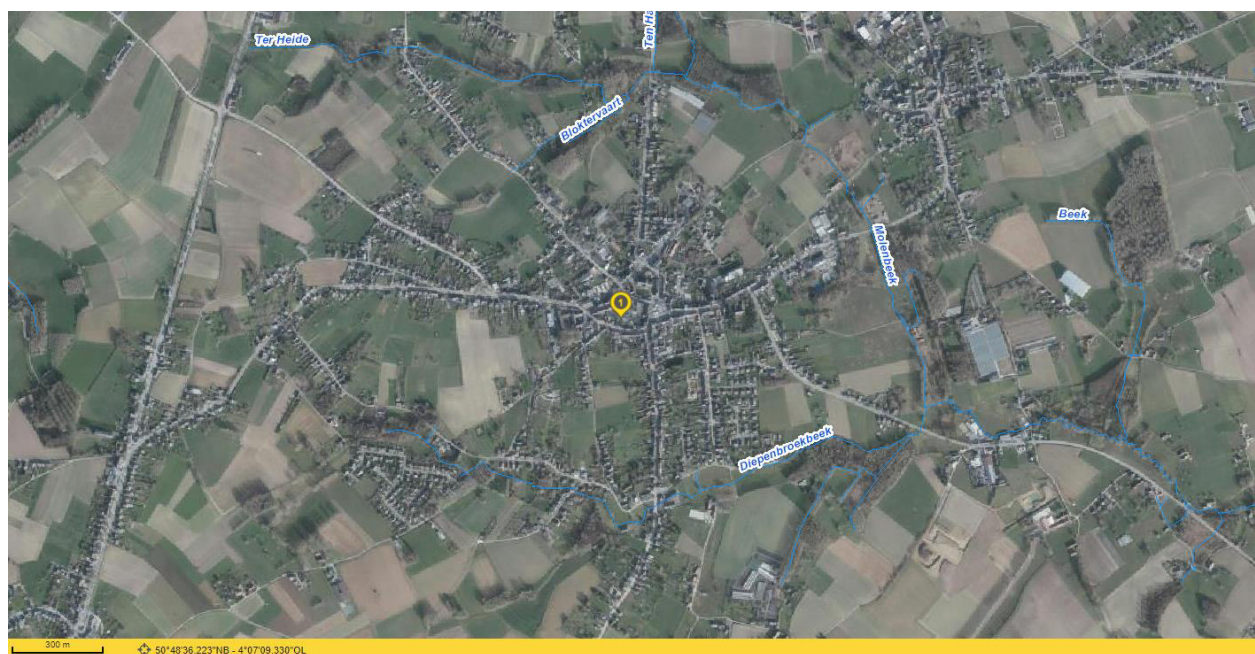
Figuur 1 : Topografische kaart en recente luchtfoto



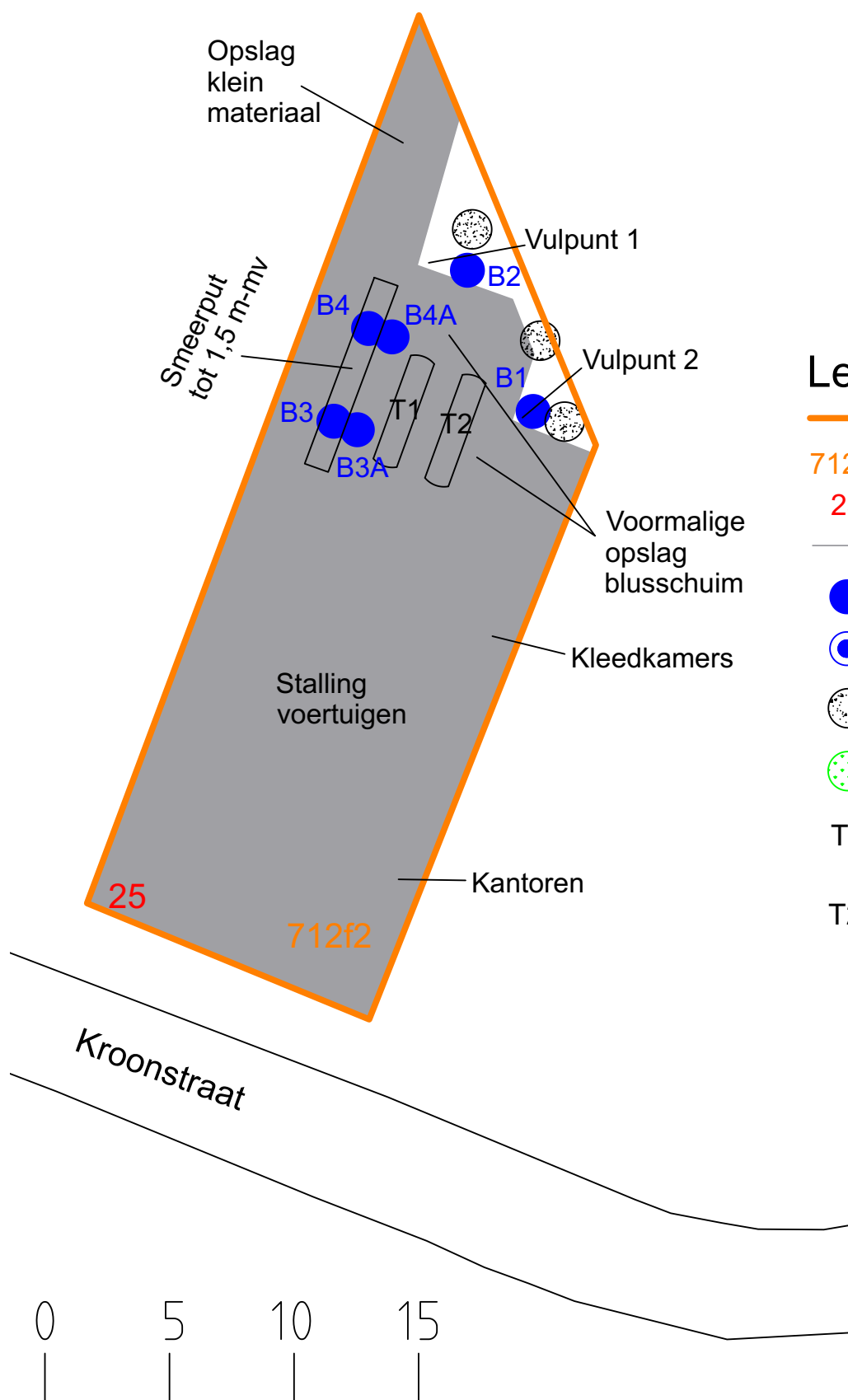
Figuur 2 : Gewestplan



Figuur 3 : Waterlopen



Figuur 4 : Detailplan van de onderzoekslocatie



Legende

- Perceelsgrens
- 712f2 Perceelsnummer
- 25 Huisnummer
- Gebouw
- Boring
- Peilbuis
- Tegels
- Gras
- T1 Ondergrondse stookolietank (5m³)
- T2 Ondergrondse stookolietank (5m³)

Detailplan

Meter

EnSoil	Projectnr	Datum	Formaat
	202206081	10/08/2022	A4
Gemeente	Klant	Type	Schaal
Lennik	Gemeente Lennik	OBO	1/250

Verplichte bijlagen

Bijlage 1 : Boorbeschrijvingen en coördinaten boorpunten

Boorpunt	Lambertcoördinaten	
	X (m)	Y (m)
B1	134822.84	166141.5
B2	134820.20	166147.17
B3	134814.84	166141.12
B3A	134815.90	166140.77
B4	134816.23	166144.84
B4A	134817.17	166144.50

Boring: B1

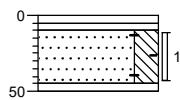
X:

Y:

Datum: 01/08/2022

GWS:

Opmerking:



Boring: B2

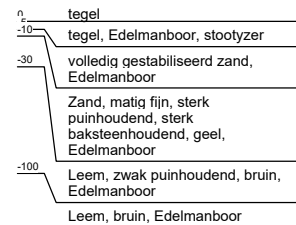
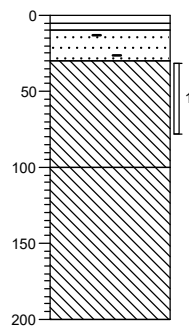
X:

Y:

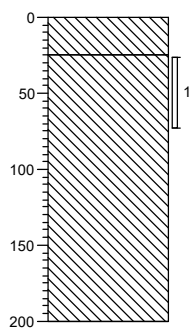
Datum: 01/08/2022

GWS:

Opmerking:

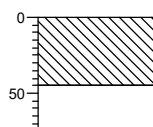


X:
Y:
Datum: 01/08/2022
GWS:
Opmerking:



0	beton
-25	volledig beton, Kernboor
-200	Leem, bruin, Edelmanboor

X:
Y:
Datum: 01/08/2022
GWS:
Opmerking:



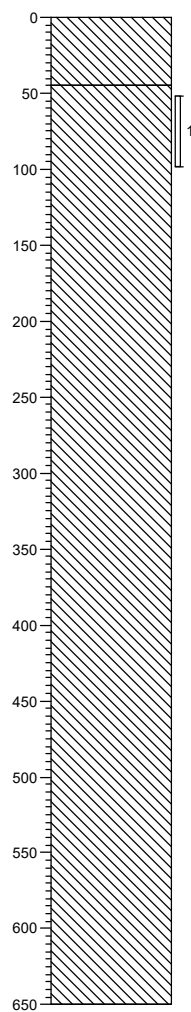
0	beton
	volledig beton, Kernboor
-45	
	volledig gestabiliseerd zand, Kernboor, gestaakt
-75	

202206081
Gemeente Lennik
Kroonstraat 25
Lennik

**ENSOIL
PH**

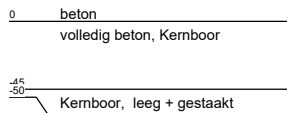
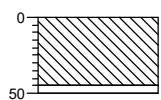
Boring: B4

X:
Y:
Datum: 01/08/2022
GWS:
Opmerking:



Boring: B4A

X:
Y:
Datum: 01/08/2022
GWS:
Opmerking:



Monstergegevens

Projectcode: 202206081

Meetpunt B1

Veldmonster	Van	Tot	Geroerd	Datum	Barcode	Verpakking
1	10	45	J	01/08/2022	0560113080	PO

Meetpunt B2

Veldmonster	Van	Tot	Geroerd	Datum	Barcode	Verpakking
1	30	80	J	01/08/2022	0790544509	PO

Meetpunt B3

Veldmonster	Van	Tot	Geroerd	Datum	Barcode	Verpakking
1	25	75	J	01/08/2022	0560113072	PO

Meetpunt B3A

Veldmonster	Van	Tot	Geroerd	Datum	Barcode	Verpakking

Meetpunt B4

Veldmonster	Van	Tot	Geroerd	Datum	Barcode	Verpakking
1	50	100	J	01/08/2022	0560113064	PO

Meetpunt B4A

Veldmonster	Van	Tot	Geroerd	Datum	Barcode	Verpakking

Bijlage 2 : Getoetste analyseresultaten

Tabel: Analyseresultaten vaste deel van de aarde
OBO - Gemeente Lennik



Kadastraal Perceel verdachte / niet-verdachte zone / verontreiniging boring / peilbuis diepte staal voor analyse (cm-vloer) diepte staal voor analyse (cm-mv) datum staatsname zintuiglijke waarneembare verontreiniging	Toetsingswaarden					712f2			
	Streefwaarde	Richtwaarde	80% BSN	BSN type III 11.0 % klei 0.0 % klei 1.0 % OS 7.00 pH-KCl	Hoogste overschrijding BSN	D2 B1 10-45 10-45 01/08/2022	D1 B2 30-80 30-80 01/08/2022	A, B, C B3 25-75 175-225 01/08/2022	A, B, C B4 50-100 200-250 01/08/2022
Zuurgraad (pH-KCl)								7	8.5
Organische stof (%)								<1.0	
Kleigehalte (%)								11	
Droge stof (%)						82.1	80.5	83.6	81.3
Zware metalen en Metalloïden (mg/kg)									
As	17	36	82.4	103.0	-			<10	<10
Cd	0.7	3	4.8	6.0	-			<0.40	<0.40
Cr (III)	70	91	192.0	240.0	-			46	49
Cu	18	75	163.7	204.7	-			28	27
Hg	0.1	2	3.8	4.8	-			<0.10	0.11
Ni	17	48	76.0	95.0	-			25	27
Pb	22	120	448.0	560.0	-			16	16
Zn	73	211	281.0	351.2	-			45	47
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (mg/kg)									
Naftaleen	0.1	0.3	3.56	4.45	-			<0.050	<0.050
Acenafteleen	0.2	0.6	0.66	0.82	-			<0.050	<0.050
Acenafteleen	0.2	3.1	9.63	12.04	-			<0.050	<0.050
Fluoreen	0.1	10	3160.00	3950.00	-			<0.050	<0.050
Fenanthreen	0.08	15.0	29.64	37.05	-			<0.050	<0.050
Anthraceen	0.1	2.4	56.00	70.00	-			<0.050	<0.050
Fluoranthreen	0.2	2	17.76	22.20	-			<0.050	<0.050
Pyreen	0.1	21	316.00	395.00	-			<0.050	<0.050
Benzo(a)anthraceen	0.06	3.9	7.80	9.75	-			<0.050	<0.050
Chryseen	0.15	2.5	144.00	180.00	-			<0.050	<0.050
Benzo(b)fluoranthreen	0.2	1.1	4.87	6.09	-			<0.050	<0.050
Benzo(k)fluoranthreen	0.2	1	9.20	11.50	-			<0.050	<0.050
Benzo(a)pyreen	0.1	0.3	2.77	3.46	-			<0.050	<0.050
Dibenzo(ah)anthraceen	0.1	0.30	2.21	2.77	-			<0.050	<0.050
Benzo(ghi)perylene	0.1	0.3	3136.00	3920.00	-			<0.050	<0.050
Indeno(123-cd)pyreen	0.1	0.7	16.00	20.00	-			<0.050	<0.050
PAK totaal								<0.80	<0.80
Overige Organische Stoffen (mg/kg)									
minerale olie (C10-C12)						<12	<12	<12	<12
minerale olie (C12-C20)						<12	<12	<12	<12
minerale olie (C20-C30)						17	<12	<12	13
minerale olie (C30-C40)						<12	<12	<12	<12
minerale olie (som)	50	300	400.0	500.0	-	<50	<50	<50	<50
Perfluorkoolwaterstoffen(PFC) (µg/kg ds)									
perfluorbutaanzuur (PFBA)								<0.5	<0.5
perfluoropentaanzuur (PFPeA)								<0.5	<0.5
perfluorhexaanzuur (PFHxA)								<0.5	<0.5
perfluorheptaanzuur (PFHpA)								<0.5	<0.5
som PFOA	1	3	3.4	4.3				<0.5	<0.5
perfluornonaanzuur (PFNA)								<0.5	<0.5
perfluoro-n-decanoic acid (PFDA)								<0.5	<0.5
perfluoro-n-undecanoic acid (PFUnDA)								<0.5	<0.5
perfluordodecaanzuur (PFDoA)								<0.5	<0.5
perfluortridecaanzuur (PFTriDA)								<0.5	<0.5
perfluortetradecaanzuur (PFTeDA)								<0.5	<0.5
perfluorhexadecaanzuur (PFHxDA)								<0.5	<0.5
perfluorbutaansulfonzuur (PFBS)								<0.5	<0.5
perfluorpentaansulfonzuur (PFPeS)								<0.5	<0.5
perfluoro-1-hexane sulfonic acid (PFHxS)								<0.5	<0.5
perfluorheptaansulfonzuur (PFHpS)								<0.5	<0.5
som PFOS	1.5	3	3.0	3.8				<0.5	<0.5
perfluor-n-nonaansulfonzuur (PFNS)								<0.5	<0.5
perfluordecaansulfonzuur (PFDS)								<0.5	<0.5
perfluorocataansulfonamide (PFOSA)								<0.5	<0.5
N-methylperfluorocataansulfonamide (MeFOSA)								<0.5	<0.5
N-Ethyl perfluorocataansulfonamide (EtFOSA)								<0.5	<0.5
N-methylperfluorocataansulfonamideacetaat (MeFOSAA)								<0.5	<0.5
N-ethylperfluorocataansulfonamideacetaat (EtFOSAA)								<0.5	<0.5
4:2 fluortelomeer sulfonzuur (4:2 FTS)								<0.5	<0.5
6:2 fluortelomeer sulfonzuur (6:2 FTS)								<0.5	<0.5
8:2 fluortelomeer sulfonzuur (8:2 FTS)								<0.5	<0.5
8:2 fluortelomeerfosfaatdiester (8:2 diPAP)								<0.5	<0.5
GenX								<0.5	<0.5
ADONA								<0.5	<0.5
perfluor-4-ethylcyclohexaansulfonzuur (PFECBS)								<0.5	<0.5
som PFAS (31)		8	3.0	3.8				<0.5	<0.5
som EFSA (4)								<0.5	<0.5
perfluorocatacaanzuur (PFODA)								<1.0	<1.0
perfluor-1-dodecaansulfonzuur (PFDoS)								<1.0	<1.0
6:2 fluortelomeerfosfaat diester (6:2 DiPaP)								<1.0	<1.0
6:2/8:2 Fluortelomeerfosfaat diester								<1.0	<1.0
10:2 fluortelomeer sulfonzuur (10:2 FTS)								<1.0	<1.0
Perfluorbutaansulfonamide (PFBSA)								<1.0	<1.0
N-methylperfluorbutaansulfonamide (MeFBSA)								<1.0	<1.0
Perfluorbutaansulfonamide(N-meth.)acet. (MeFBSAA)								<1.0	<1.0
Perfluor-1-hexaansulfonamide (PFHxSA)								<1.0	<1.0
Som PFAS indicatief (9)								<1.0	<1.0
Legende:									
<i>cursief</i> = overschrijdt de streefwaarde									
<i>cursief/onderlijnd</i> = overschrijdt de richtwaarde									
vet/cursief/onderlijnd = overschrijdt de (80%) "Bodem" saneringsnorm									

Bijlage 3 : Analyseverslagen

EnSoil bv
T.a.v. Peter Hermans
Rossevaalstraat 116B
9280 Lebbeke
BELGIUM

Analysecertificaat

Datum: 08-Aug-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022121480/1
Uw project/verslagnummer	202206081
Uw projectnaam	Gemeente Lennik
Uw ordernummer	202206081
Uw datum aanlevering monster(s)	02-Aug-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 202206081
Uw projectnaam Gemeente Lennik
Uw ordernummer 202206081
Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2022121480/1
Startdatum analyse 02-Aug-2022
Datum einde analyse 08-Aug-2022
Rapportagedatum 08-Aug-2022/12:32
Bijlage A, B, C
Pagina 1/4

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
Ontsluiting HBF4 cf CMA				Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
V Droge stof	% (m/m)	82.1	80.5	83.6	81.3
Totaal Organisch Koolstof (TOC)	g/kg ds			<5.0	
V Organisch materiaal	% (m/m) ds			<1.0	
V Klei <2 µm	%			11	
Metalen					
V Arseen (As)	mg/kg ds			<10	<10
V Cadmium (Cd)	mg/kg ds			<0.40	<0.40
V Chroom (Cr)	mg/kg ds			46	49
V Koper (Cu)	mg/kg ds			28	27
V Kwik (Hg)	mg/kg ds			<0.10	0.11
V Nikkel (Ni)	mg/kg ds			25	27
V Lood (Pb)	mg/kg ds			16	16
V Zink (Zn)	mg/kg ds			45	47
Minerale olie					
V Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<12	<12	<12	<12
V Minerale olie (C12-C20)	mg/kg ds	<12	<12	<12	<12
V Minerale olie (C20-C30)	mg/kg ds	17	<12	<12	13
V Minerale olie (C30-C40)	mg/kg ds	<12	<12	<12	<12
V Minerale olie (C10-C40)	mg/kg ds	<50	<50	<50	<50
PerFluorKoolwaterstoffen (PFC)					
perfluorbutaan zuur (PFBA)	µg/kg ds			<0.5	<0.5
perfluorpentaan zuur (PFPeA)	µg/kg ds			<0.5	<0.5
perfluorhexaan zuur (PFHxA)	µg/kg ds			<0.5	<0.5
perfluorheptaan zuur (PFHpA)	µg/kg ds			<0.5	<0.5
som PF0A	µg/kg ds			<0.5	<0.5
perfluornonaan zuur (PFNA)	µg/kg ds			<0.5	<0.5
perfluoro-n-decanoic acid (PFDA)	µg/kg ds			<0.5	<0.5

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monsternatrix	Monster nr.
1	B1(10-45)	Grond Vlaanderen/BHG	12904640
2	B2(30-80)	Grond Vlaanderen/BHG	12904641
3	B3(25-75)	Grond Vlaanderen/BHG	12904642
4	B4(50-100)	Grond Vlaanderen/BHG	12904643

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 202206081
Uw projectnaam Gemeente Lennik
Uw ordernummer 202206081
Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2022121480/1
Startdatum analyse 02-Aug-2022
Datum einde analyse 08-Aug-2022
Rapportagedatum 08-Aug-2022/12:32
Bijlage A, B, C
Pagina 2/4

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
perfluoro-n-undecanoic acid (PFUnDA)	µg/kg ds			<0.5	<0.5
perfluordodecaanuur (PFDoA)	µg/kg ds			<0.5	<0.5
perfluortridecaanuur (PFTrDA)	µg/kg ds			<0.5	<0.5
perfluortetradecaanuur (PFTeDA)	µg/kg ds			<0.5	<0.5
perfluorhexadecaanuur (PFHxDA)	µg/kg ds			<0.5	<0.5
perfluorbutaansulfonzuur (PFBS)	µg/kg ds			<0.5	<0.5
perfluorpentaansulfonzuur (PFPeS)	µg/kg ds			<0.5	<0.5
perfluoro-1-hexane sulfonic acid (PFHxS)	µg/kg ds			<0.5	<0.5
perfluorheptaansulfonzuur (PFHpS)	µg/kg ds			<0.5	<0.5
som PFOS	µg/kg ds			<0.5	<0.5
perfluor-n-nonaansulfonzuur (PFNS)	µg/kg ds			<0.5	<0.5
perfluordecaansulfonzuur (PFDS)	µg/kg ds			<0.5	<0.5
perfluorooctaansulfonamide (PFOSA)	µg/kg ds			<0.5	<0.5
N-methylperfluorooctaansulfonamide (MeFOSA)	µg/kg ds			<0.5	<0.5
N-Ethyl perfluorooctaansulfonamide (EtFOSA)	µg/kg ds			<0.5	<0.5
N-methylperfluorooctaansulfonamideacetaat (MeFOSAA)	µg/kg ds			<0.5	<0.5
N-ethylperfluorooctaansulfonamideacetaat (EtFOSAA)	µg/kg ds			<0.5	<0.5
4:2 fluortelomeer sulfonzuur (4:2 FTS)	µg/kg ds			<0.5	<0.5
6:2 fluortelomeer sulfonzuur (6:2 FTS)	µg/kg ds			<0.5	<0.5
8:2 fluortelomeer sulfonzuur (8:2 FTS)	µg/kg ds			<0.5	<0.5
8:2 fluortelomeerfosfaatdiester (8:2 diPAP)	µg/kg ds			<0.5	<0.5
GenX	µg/kg ds			<0.5	<0.5
ADONA	µg/kg ds			<0.5	<0.5
perfluor-4-ethylcyclohexaansulfonzuur (PFECBS)	µg/kg ds			<0.5	<0.5
som PFAS (31)	µg/kg ds			<0.5	<0.5
som EFSA (4)	µg/kg ds			<0.5	<0.5

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monsternatrix	Monster nr.
1	B1(10-45)	Grond Vlaanderen/BHG	12904640
2	B2(30-80)	Grond Vlaanderen/BHG	12904641
3	B3(25-75)	Grond Vlaanderen/BHG	12904642
4	B4(50-100)	Grond Vlaanderen/BHG	12904643

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 202206081
Uw projectnaam Gemeente Lennik
Uw ordernummer 202206081
Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2022121480/1
Startdatum analyse 02-Aug-2022
Datum einde analyse 08-Aug-2022
Rapportagedatum 08-Aug-2022/12:32
Bijlage A, B, C
Pagina 3/4

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
perfluorooctadecaanzuur (PFODA)	µg/kg ds			<1.0 ¹⁾	<1.0 ¹⁾
perfluor-1-dodecaansulfonzuur (PFDoS)	µg/kg ds			<1.0 ¹⁾	<1.0 ¹⁾
6:2 fluortelomeerfosfaat diester (6:2 DiPaP)	µg/kg ds			<1.0 ¹⁾	<1.0 ¹⁾
6:2/8:2 Fluortelomeerfosfaat diester	µg/kg ds			<1.0 ¹⁾	<1.0 ¹⁾
10:2 fluortelomeer sulfonzuur (10:2 FTS)	µg/kg ds			<1.0 ¹⁾	<1.0 ¹⁾
Perfluorbutaansulfonamide (PFBSA)	µg/kg ds			<1.0 ¹⁾	<1.0 ¹⁾
N-methylperfluorbutaansulfonamide (MeFBSA)	µg/kg ds			<1.0 ¹⁾	<1.0 ¹⁾
Perfluorbutaansulfonamide(N-meth.)acet . (MeFBSAA	µg/kg ds			<1.0 ¹⁾	<1.0 ¹⁾
Perfluor-1-hexaansulfonamide (PFHxSA)	µg/kg ds			<1.0 ¹⁾	<1.0 ¹⁾
Som PFAS indicatief (9)	µg/kg ds			<1.0	<1.0
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
V Naftaleen	mg/kg ds			<0.050	<0.050
V Acenafteleen	mg/kg ds			<0.050	<0.050
V Acenafteen	mg/kg ds			<0.050	<0.050
V Fluoreen	mg/kg ds			<0.050	<0.050
V Fenanthreen	mg/kg ds			<0.050	<0.050
V Anthraceen	mg/kg ds			<0.050	<0.050
V Fluorantheen	mg/kg ds			<0.050	<0.050
V Pyreen	mg/kg ds			<0.050	<0.050
V Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds			<0.050	<0.050
V Chryseen	mg/kg ds			<0.050	<0.050
V Benzo(b)fluorantheen	mg/kg ds			<0.050	<0.050
V Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds			<0.050	<0.050
V Benzo(a)pyreen	mg/kg ds			<0.050	<0.050
V Dibenzo(ah)antracene	mg/kg ds			<0.050	<0.050
V Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds			<0.050	<0.050
V Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds			<0.050	<0.050
V PAK Totaal OVAM (10)	mg/kg ds			<0.50	<0.50

Nr. Uw monsteromschrijving

1 B1(10-45)
2 B2(30-80)
3 B3(25-75)
4 B4(50-100)

Opgegeven monsternatrix

Grond Vlaanderen/BHG 12904640
Grond Vlaanderen/BHG 12904641
Grond Vlaanderen/BHG 12904642
Grond Vlaanderen/BHG 12904643

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 202206081
 Uw projectnaam Gemeente Lennik
 Uw ordernummer 202206081
 Uw monsternemer

Certificaatnummer/Versie 2022121480/1
 Startdatum analyse 02-Aug-2022
 Datum einde analyse 08-Aug-2022
 Rapportagedatum 08-Aug-2022/12:32
 Bijlage A, B, C
 Pagina 4/4

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
V PAK totaal EPA (16)	mg/kg ds			<0.80	<0.80
Fysisch-chemische bepalingen					
V Meettemperatuur (pH-KCl)	°C			22	22
V Zuurgraad (pH-KCl)				7.0	8.5

Nr. Uw monsteromschrijving

- 1 B1(10-45)
- 2 B2(30-80)
- 3 B3(25-75)
- 4 B4(50-100)

Opgegeven monstermatrix

- | | |
|----------------------|----------|
| Grond Vlaanderen/BHG | 12904640 |
| Grond Vlaanderen/BHG | 12904641 |
| Grond Vlaanderen/BHG | 12904642 |
| Grond Vlaanderen/BHG | 12904643 |

VLAREL

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

**Akkoord
 Pr. coörd.**

VA

Eurofins Analytico B.V.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022121480/1

Pagina 1/1

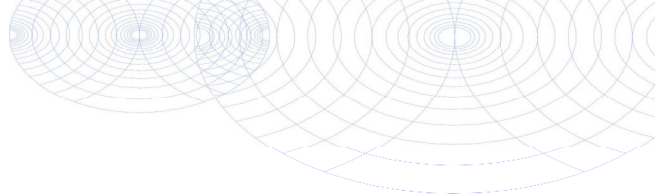
Monster nr.	Uw monsteromschrijving			Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
Barcode	Boornr	Van	Tot		
12904640	B1(10-45)			01-Aug-2022	B1(10-45)
0560113080	B1	10	45		
12904641	B2(30-80)			01-Aug-2022	B2(30-80)
0790544509	B2	30	80		
12904642	B3(25-75)			01-Aug-2022	B3(25-75)
0560113072	B3	25	75		
12904643	B4(50-100)			01-Aug-2022	B4(50-100)
0560113064	B4	50	100		

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022121480/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De component wordt conform de analyisenorm indicatief aangetoond.

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022121480/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Ontsluiting OVAM HBF4	W2107	Ontsluiting	CMA 2/II/A.3
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	NEN-EN 15934 en CMA 2/II/A.1
TOC (indirect)	W0594	Elementanalyse	NEN-EN 15936
Organisch materiaal (ber.)	W0594	Elementanalyse	NEN-EN 15936
Klei volgens OVAM	W2175	Sedimentatie	CMA 2/II/A.6
Metalen			
Arseen (As) CMA	W2423	ICP-MS	CMA 2/I/B.5
Cadmium (Cd) CMA	W2423	ICP-MS	CMA 2/I/B.5
Chroom (Cr) CMA	W2423	ICP-MS	CMA 2/I/B.5
Koper (Cu) CMA	W2423	ICP-MS	CMA 2/I/B.5
Kwik (Hg) CMA	W2423	ICP-MS	CMA 2/I/B.5
Nikkel (Ni) CMA	W2423	ICP-MS	CMA 2/I/B.5
Lood (Pb) CMA	W2423	ICP-MS	CMA 2/I/B.5
Zink (Zn) CMA	W2423	ICP-MS	CMA 2/I/B.5
Minerale olie			
Minerale Olie (GC) OVAM	W0202	GC-FID	CMA/3/R
Perfluorkoolwaterstoffen (PFC)			
PFAS (31) CMA	W0323	LC-MSMS	Ontw CMA/3/D
PFAS (9) CMA add	W0323	LC-MSMS	Ontw CMA/3/D
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (OVAM/Vlarebo)	W0271	GC-MS	CMA/3/B
Fysisch-chemische bepalingen			
Zuurgraad (pH-KCl) OVAM	W0524	Potentiometrie	NEN-ISO 10390 / CMA/2/II/A.20

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Bijlage 4 : Foto's



Foto 1: Straataanzicht



Foto 2: smeerput



Foto 3: putdeksel ondergrondse tank



Foto 4: voormalige opslagplaats blusschuim en autoherstelwerkplaats



Foto 5: Vulpunt 2



Foto 6: vulpunt 1

Bijlage 5 : Grondwaterwinningen



Installatie	Naam exploitant	Aquifer (vergunning)	Adres	Installatie: X (mL72)	Installatie: Y (mL72)
2019-057781	GM REAL CONSTRUCT	0900 - Ieperiaan aquitard-systeem	Kroonstraat 55 A, B en C 1750 Lennik	134656,00	166223,00

Bijlage 6 : Bemonsteringstrategie 7

Verdachte zone:			
Potentiële verontreinigingsbron: Opslag van blusschuim (PFAS), 2 stookolietanks (minerale olie), 2 vulpunten tanks (minerale olie) en smeerput (minerale olie).			
Diepte grondwatertafel: >8 m-mv			
Beslissingscriterium	Omschrijving	Index	Score
Grondwaterkwetsbaarheid	Db (weinig kwetsbaar)	P1	10
Aanwezigheid grondwaterwinning	< 200 meter van de potentiële bron	P2	30
Dichtheid van de verdachte stoffen	PFAS heeft niet de neiging om uit te zinken, er wordt in de literatuur gesteld dat PFAS eerder de neiging heeft om zich te bevinden in de grenszone grondwater/bodemlucht waardoor dichtheid niet de relevante parameter is Stookolie heeft een dichtheid < 1	P3	0
Boven- of ondergrondse activiteiten	Twee van de potentiële verontreinigingsbronnen (smeerput en tanks) bevinden zich volledig of gedeeltelijk ondergronds	P4	80
Mobiliteit in functie van oplosbaarheid	PFAS wordt bekeken als mobiel. Minerale olie is minder mobiel.	P5	80
Categorie vloeistofgerelateerde risicoinrichtingen	A	P6	30
Andere criteria	Neen, argumenten tot beslissing geen grondwateronderzoek	P7	-50
Peilbuis nodig?	Neen	Psom	180

Argumenten tot beslissing geen grondwateronderzoek

- Tijdens het veldwerk is vastgesteld dat het aanwezige beton ter hoogte van de opslag een dikte heeft van minimaal 75 cm. Er was dus ruim voldoende bodembescherming aanwezig voor de opslag van blusschuim. Er wordt ook opgemerkt dat het blusschuim nooit ter plaatse is gebruikt.
- De stookolietanks hebben een gunstige keuring gehad.
- Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn geen indicaties van verontreiniging opgemerkt, ook niet tot een diepte van 8 m-mv.
- Er waren aan het maaiveld geen indicaties voor verontreiniging.

Bijlage 7 : Keuringsattesten ondergrondse tanks

BTV Brussel / Bruxelles
Humaniteitslaan 233 bus 4
1620 DROGENBOS
02 230 81 82
02 230 80 08
btv.brussel@btvcontrol.be

GEMEENTEBESTUUR LENNIK

MARKT 18
1750 LENNIK

DROGENBOS, 05/10/22

O/Ref. : K00024238/GB/TH

U/Ref. : G/2022/712

Tel. : +32 476 021 708

Verslagnr. : 0152-220718-02

VERSLAG VAN ALGEMEEN ONDERZOEK VAN EEN ONDERGRONDSE HOUDER

Datum van het onderzoek : 18/07/2022
Plaats van het onderzoek : RODE KRUIS KROONSTRAAT 25
1750 LENNIK
Aanwezige persoon : /

1. ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN

Algemene beschrijving: Ondergrondse enkelwandige tank

Constructeur : Bestaande	Fabricagenr.: Bestaande	Volgnr.:
Bouwjaar : <1995 (volgens verklaring)	Nummer prototypekeuring : NVT	
Type : metaal - enkelwandig	Erkend milieudeskundige bouwtoezicht : NVT	
Ontwerpdruk° : atmosferisch	Maximum werkdruk° : atmosferisch	
Inhoud : 5000 L (volgens verklaring)	Product: geen	
Zonder kathodische bescherming	Zonder brandstofverdeelinstallatie (motorvoertuigen)	

**Atmosferisch betekent zonder of met miniem drukverschil ten opzichte van de atmosfeer, gemeten bovenaan de houder, hogere drukken zijn te rechtvaardigen door een geldig attest, conformiteitsverklaring en of de kenplaat.*

2. UITGEVOERDE BEPROEVINGEN EN CONTROLES

Algemeen onderzoek overeenkomstig de voorschriften, volgens werkinstructie 10Id024 - ☒ 10Id027;

☒ Vlare II, art. 5.17.4.2.8

☐ Vlare II, art. 5.6.1.2.8

☐ Volgens specifieke opdracht, hierna verder omschreven en met afzonderlijke besluitvorming (D):

Tijdens het onderzoek werden volgende punten gecontroleerd, indien van toepassing:

- ☐ Inzage van het vorige rapport of attest en/of vergunning/melding
- ☒ De controle op de goede staat van de overvulbeveiliging/ –waarschuwing, indien aanwezig
- ☒ De controle op eventuele aanwezigheid van water en slib in de houder voor vloeibare brandstoffen
- ☒ Onderzoek naar zichtbare of organoleptisch waarneembare verontreiniging aan de oppervlakte buiten de houder
- ☒ Onderzoek van de staat van de uitwendig zichtbare delen van de houder, de afsluiters, leidingen, en eventueel de pompen, e.a.
- ☒ De controle van het lekdetectiesysteem, indien aanwezig
- ☐ De controle op de eventuele voorzieningen voor damprecuperatie, indien aanwezig
- ☒ Dichtheidsbeproeving door middel van partieel vacuüm met ultrasone lekdetectie, gedurende meer dan 1/2 uur, of door middel van partieel vacuüm gedurende meer dan 1 uur.

RD024_027-01_11-20



115-INSP

Verslagnummer: 0152-220718-02

p. 2 / 4

- ☐ In voorkomend geval, bepaling corrosiviteit aanpalende bodem, of controle op de eventuele aanwezige kathodische bescherming of corrosiemonitoring, zie ook afzonderlijke verslaggeving
- ☐ Eventueel ander of bijkomend onderzoek, verder omschreven in punt 3.

3. ONDERZOEKS- EN MEETRESULTATEN

Milieu- of exploitatievergunning / melding: zie 4

Vorige rapporten/attesten: Indienststellingsverslag : zie 4
Algemeen onderzoek : zie 4
Beperkt onderzoek : zie 4
Dichtheidsproef : /
Ander onderzoek (eventueel) : /

Staat / aanwezigheid overvulbeveiligingssysteem ($\leq 98\%$) : Zie 4
of " / " overvulwaarschuwingssysteem ($\leq 95\%$) : Zie 4
Werking lekdetectiesysteem : geen aanwezig – bestaand enkelwandig
< 10.000 L

Uitwendige staat van de houder : aanvaardbaar
Uitwendige staat van de leidingen : aanvaardbaar
Uitmonding ontluchting (hoogte $\geq 3\text{m}$) : boven maaiveld
Eventuele voorzieningen voor damprecuperatie : NVT
Vulpunt (op $>2\text{m}$ bij verdeelinstallatie producten groep1) : buiten gebouw
Aanduidingen en waarschuwingen : zie 4
Zichtbare verontreiniging buiten de houder : niet organoleptisch waarneembaar
Vloeistofniveau in de houder : nihil
Aanwezigheid van water/slib in de houder (brandstoffen) : /
PH van het water in de houder : /
Geleidbaarheid van het water in de houder : /
Inwendig onderzoek houder (eventueel) : /

Resultaten dichtheidsbeproeving: begin onderdruk : 150 mbar
eindonderdruk : 150 mbar

Meetwaarden ultrasone lekdetectie: onder vloeistofniveau : NVT (geen vloeistof in reservoir)
boven vloeistofniveau: -4 dB

Opgemeten tankpotentiaal (t.o.v. Cu/CuSO_4 -elektrode) : -350 mV
Ander of bijkomend onderzoek: /

4. VASTSTELLINGEN EN NOTA'S

4.1. Vaststellingen:

Ernstige gebreken of inbreuken:

- 1 Een volgens Vlareem goedgekeurd overvulbeveiligings/waarschuwingssysteem ontbreekt op de houder.

Minder ernstige gebreken:

- 1 Aanduidingen en waarschuwingen zijn nog aan te brengen in de buurt van de vulmond.
2 De kenplaat van de houder is niet bereikbaar/ ontbreekt. De exacte tankgegevens zijn niet gekend.
3 De potentiaalmetingen kunnen wijzen op roestvorming en/of beschadiging van de bekleding van de houder.

RD024_027-01_11-20



115-INSP

Bijkomende opmerkingen:

- 1 Indienststellingsverslag, voorgaande keuringsverslagen zijn ons nog voor te leggen.
- 2 De milieuvergunning is ons nog voor te leggen.
- 3 Er is geen toestel aangesloten aan de leidingen.

4.2. Nota's :

Geen

5. BESLUIT

A. ☐ **Besluitcode: GROEN**

Het algemeen onderzoek heeft voldoening geschonken. De dichtheidsproeven hebben voldoening geschonken. De houder mag verder in dienst gehouden worden, onder de normale voorwaarden van onderhoud en exploitatie. Aan de eventuele bijkomende opmerkingen is nog te voldoen.

Het volgende beperkt onderzoek is uit te voeren vóór: (1 of 2-jaarlijks)

De volgende dichtheidsproef is uit te voeren: (1, 2, 5, 10 of 15-jaarlijks)

Het volgende algemeen onderzoek is uit te voeren vóór: (10 of 15-jaarlijks)

B. ☒ **Besluitcode: ORANJE**

Behoudens hogervermelde vaststellingen heeft het algemeen onderzoek voldoening geschonken. De dichtheidsproeven hebben voldoening geschonken. De houder mag voorlopig verder in dienst gehouden worden. Aan hoger vermelde vaststellingen is nog onverwijld te voldoen.

Het volgende bijkomend onderzoek is uit te voeren uiterlijk 6 maanden na huidig onderzoek.

De volgende dichtheidsproef is uit te voeren vóór: 18/07/2024

C. ☐ **Besluitcode: ROOD**

Het algemeen onderzoek heeft geen voldoening geschonken. De dichtheidsproeven hebben geen voldoening geschonken. De vastgestelde gebreken kunnen aanleiding geven/hebben gegeven tot verontreiniging buiten de houder. De houder mag niet verder in dienst gehouden worden, en is buiten gebruik te stellen of eventueel vakkundig te herstellen overeenkomstig de bepalingen art. 5.17.4.2.13 of art. 5.6.1.2.13

Na een eventuele vakkundige herstelling mag de houder slechts terug in gebruik genomen worden mits deze bijkomend onderzoek en een geslaagde dichtheidsproef heeft ondergaan.

D. ☐ (Geen der bovenstaande: bepaald door milieudeskundige in specifieke gevallen: zoals bij andere aanvaarde controlemethoden met risico-analyse en restlevensduurbepaling; indien voortzetting onderzoek noodzakelijk is, enz.)

6. MEDEDELINGEN

1. Betekenis van de nota's: betreffen gebreken die geen invloed hebben op de besluitvorming, vaststellingen die buiten het kader van het onderzoek vallen maar een gevaar inhouden voor de veiligheid, of organisatorische gegevens.
2. Kopieën: Dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden.
3. Enkel de tekst na de aangekruiste vakjes "☒" is van toepassing.
4. Toepassingsgebied: Bij eventuele veranderingen aan de gebruiksomstandigheden van de houder, zoals bij verandering van productklasse of -kenmerken, verandering van de uitrusting en of de beveiligingen, eventuele aanpassingen of herstellingen, herplaatsing, e.a. is bijkomend milieudeskundig onderzoek vereist, en is in voorkomend geval, melding aan de bevoegde overheid verplicht, of is, zoals bij verandering van vergunningsklasse het bekomen van een nieuwe of gewijzigde vergunning vereist. Huidig onderzoek beperkt zich tot de houder voor opslag van producten, andere installatiedelen en andere toepassingen en activiteiten vallen buiten het bestek van dit onderzoek (tenzij uitdrukkelijk vermeld) en onder de verantwoordelijkheid van de exploitant of fabrikant. Worden niet beschouwd als normaal gebruik volgens de voorschriften (niet limitatieve lijst): Het gebruik (of poging tot) buiten de werkingsgrenzen van de houder, het niet respecteren van de voorschriften, het veroorzaken van schade en of ongevallen door oneigenlijk gebruik of onachtzaamheid (zoals het ongelimiteerd doorblazen of vullen op overdruk van de houder, het beschadigen of afrukken van vulleiding of vulmond, het vullen met verkeerde producten of productconcentraties, het lozen van gevaarlijke producten in de omgeving,...), het verborgen houden van gegevens met betrekking tot het onderzoek en gebruik van de houder of het verstrekken van misleidende informatie,....

De agent-onderzoeker,
0152 DANNY VERCAUTEREN

De Milieudeskundige,
NICO GOETHALS

Erkenningsnummer: 2005/HTBV001



BTV Brussel / Bruxelles
Humaniteitslaan 233 bus 4
1620 DROGENBOS
02 230 81 82
02 230 80 08
btv.brussel@btvcontrol.be

GEMEENTEBESTUUR LENNIK

MARKT 18
1750 LENNIK

DROGENBOS, 05/10/22

O/Ref. : K00024238/GB/TH

U/Ref. : G/2022/712

Tel. : +32 476 021 708

Verslagnr. : 0152-220718-03

VERSLAG VAN ALGEMEEN ONDERZOEK VAN EEN ONDERGRONDSE HOUDER

Datum van het onderzoek : 18/07/2022
Plaats van het onderzoek : RODE KRUIS KROONSTRAAT 25
1750 LENNIK
Aanwezige persoon : /

1. ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN

Algemene beschrijving: Ondergrondse enkelwandige tank

Constructeur : Bestaande	Fabricagenr.: bestaande	Volgnr.:
Bouwjaar : <1995 (volgens verklaring)	Nummer prototypekeuring : NVT	
Type : metaal - enkelwandig	Erkend milieudeskundige bouwtoezicht : NVT	
Ontwerpdruk° : atmosferisch	Maximum werkdruk°: atmosferisch	
Inhoud : 5000 L (volgens verklaring)	Product: Gasolie (GHS002)	
Zonder kathodische bescherming	Zonder brandstofverdeelininstallatie (motorvoertuigen)	

**Atmosferisch betekent zonder of met miniem drukverschil ten opzichte van de atmosfeer, gemeten bovenaan de houder, hogere drukken zijn te rechtvaardigen door een geldig attest, conformiteitsverklaring en of de kenplaat.*

2. UITGEVOERDE BEPROEVINGEN EN CONTROLES

Algemeen onderzoek overeenkomstig de voorschriften, volgens werkinstructie 10Id024 - ☒ 10Id027;

☒ Vlare II, art. 5.17.4.2.8

☐ Vlare II, art. 5.6.1.2.8

☐ Volgens specifieke opdracht, hierna verder omschreven en met afzonderlijke besluitvorming (D):

Tijdens het onderzoek werden volgende punten gecontroleerd, indien van toepassing:

☐ Inzage van het vorige rapport of attest en/of vergunning/melding

☒ De controle op de goede staat van de overvulbeveiliging/ -waarschuwing, indien aanwezig

☒ De controle op eventuele aanwezigheid van water en slib in de houder voor vloeibare brandstoffen

☒ Onderzoek naar zichtbare of organoleptisch waarneembare verontreiniging aan de oppervlakte buiten de houder

☒ Onderzoek van de staat van de uitwendig zichtbare delen van de houder, de afsluiters, leidingen, en eventueel de pompen, e.a.

☒ De controle van het lekdetectiesysteem, indien aanwezig

☐ De controle op de eventuele voorzieningen voor damprecuperatie, indien aanwezig

☒ Dichtheidsbeproeving door middel van partieel vacuüm met ultrasone lekdetectie, gedurende meer dan 1/2 uur, of door middel van partieel vacuüm gedurende meer dan 1 uur.

RD024_027-01_11-20



115-INSP

Verslagnummer: 0152-220718-03

p. 2 / 4

- ☐ In voorkomend geval, bepaling corrosiviteit aanpalende bodem, of controle op de eventuele aanwezige kathodische bescherming of corrosiemonitoring, zie ook afzonderlijke verslaggeving
- ☐ Eventueel ander of bijkomend onderzoek, verder omschreven in punt 3.

3. ONDERZOEKS- EN MEETRESULTATEN

Milieu- of exploitatievergunning / melding: zie 4

Vorige rapporten/attesten: Indienststellingsverslag : zie 4
Algemeen onderzoek : zie 4
Beperkt onderzoek : zie 4
Dichtheidsproef : /
Ander onderzoek (eventueel) : /

Staat / aanwezigheid overvulbeveiligingssysteem ($\leq 98\%$) : PTC-sonde, zie ook 4

of " / " overvulwaarschuwingssysteem ($\leq 95\%$) : NVT

Werking lekdetectiesysteem : geen aanwezig – bestaand enkelwandig
< 10.000 L

Uitwendige staat van de houder : aanvaardbaar

Uitwendige staat van de leidingen : aanvaardbaar

Uitmonding ontluchting (hoogte $\geq 3\text{m}$) : boven maaiveld

Eventuele voorzieningen voor damprecuperatie : NVT

Vulpunt (op $>2\text{m}$ bij verdeelinstallatie producten groep1) : buiten gebouw

Aanduidingen en waarschuwingen : zie 4

Zichtbare verontreiniging buiten de houder : niet organoleptisch waarneembaar

Vloeistofniveau in de houder : 40 cm

Aanwezigheid van water/slib in de houder (brandstoffen) : /

PH van het water in de houder : /

Geleidbaarheid van het water in de houder : /

Inwendig onderzoek houder (eventueel) : /

Resultaten dichtheidsbeproeving: begin onderdruk : 150 mbar

eindonderdruk : 150 mbar

Meetwaarden ultrasone lekdetectie: onder vloeistofniveau : -2 / -3 dB

boven vloeistofniveau: -2 / -3 dB

Opgemeten tankpotentiaal (t.o.v. Cu/CuSO₄-elektrode) : -360 mV

Ander of bijkomend onderzoek: /

4. VASTSTELLINGEN EN NOTA's

4.1. Vaststellingen:

Ernstige gebreken of inbreuken:

- 1 De stekker van de overvulwaarschuwing dient geplaatst te worden ter hoogte van de vulmond.

Minder ernstige gebreken:

- 1 Aanduidingen en waarschuwingen zijn nog aan te brengen in de buurt van de vulmond.
- 2 De potentiaalmetingen kunnen wijzen op roestvorming en/of beschadiging van de bekleding van de houder.
- 3 De kenplaat van de houder is niet bereikbaar/ ontbreekt. De exacte tankgegevens zijn niet gekend.

RD024_027-01_11-20

Verslagnummer: 0152-220718-03

p. 3 / 4

Bijkomende opmerkingen:

- 1 Indienststellingsverslag, voorgaande keuringsverslagen zijn ons nog voor te leggen.
- 2 De milieuvergunning is ons nog voor te leggen.

4.2. Nota's :

Geen

5. BESLUIT**A. ☐ Besluitcode: GROEN**

Het algemeen onderzoek heeft voldoening geschonken. De dichtheidsproeven hebben voldoening geschonken. De houder mag verder in dienst gehouden worden, onder de normale voorwaarden van onderhoud en exploitatie. Aan de eventuele bijkomende opmerkingen is nog te voldoen.

Het volgende beperkt onderzoek is uit te voeren vóór: (1 of 2-jaarlijks)

De volgende dichtheidsproef is uit te voeren: (1, 2, 5, 10 of 15-jaarlijks)

Het volgende algemeen onderzoek is uit te voeren vóór: (10 of 15-jaarlijks)

B. ☒ Besluitcode: ORANJE

Behoudens hogervermelde vaststellingen heeft het algemeen onderzoek voldoening geschonken. De dichtheidsproeven hebben voldoening geschonken. De houder mag voorlopig verder in dienst gehouden worden. Aan hoger vermelde vaststellingen is nog onverwijld te voldoen.

Het volgende bijkomend onderzoek is uit te voeren uiterlijk 6 maanden na huidig onderzoek.

De volgende dichtheidsproef is uit te voeren vóór: 18/07/2024

C. ☐ Besluitcode: ROOD

Het algemeen onderzoek heeft geen voldoening geschonken. De dichtheidsproeven hebben geen voldoening geschonken. De vastgestelde gebreken kunnen aanleiding geven/hebben gegeven tot verontreiniging buiten de houder. De houder mag niet verder in dienst gehouden worden, en is buiten gebruik te stellen of eventueel vakkundig te herstellen overeenkomstig de bepalingen art. 5.17.4.2.13 of art. 5.6.1.2.13

Na een eventuele vakkundige herstelling mag de houder slechts terug in gebruik genomen worden mits deze bijkomend onderzoek en een geslaagde dichtheidsproef heeft ondergaan.

D. ☐ (Geen der bovenstaande: bepaald door milieudeskundige in specifieke gevallen: zoals bij andere aanvaarde controlemethoden met risico-analyse en restlevensduurbepaling; indien voortzetting onderzoek noodzakelijk is, enz.)

RD024_027-01_11-20

6. MEDEDELINGEN

1. Betekenis van de nota's: betreffen gebreken die geen invloed hebben op de besluitvorming, vaststellingen die buiten het kader van het onderzoek vallen maar een gevaar inhouden voor de veiligheid, of organisatorische gegevens.
2. Kopieën: Dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden.
3. Enkel de tekst na de aangekruiste vakjes "☒" is van toepassing.
4. Toepassingsgebied: Bij eventuele veranderingen aan de gebruiksomstandigheden van de houder, zoals bij verandering van productklasse of -kenmerken, verandering van de uitrusting en of de beveiligingen, eventuele aanpassingen of herstellingen, herplaatsing, e.a. is bijkomend milieudeskundig onderzoek vereist, en is in voorkomend geval, melding aan de bevoegde overheid verplicht, of is, zoals bij verandering van vergunningsklasse het bekomen van een nieuwe of gewijzigde vergunning vereist. Huidig onderzoek beperkt zich tot de houder voor opslag van producten, andere installatiedelen en andere toepassingen en activiteiten vallen buiten het bestek van dit onderzoek (tenzij uitdrukkelijk vermeld) en onder de verantwoordelijkheid van de exploitant of fabrikant. Worden niet beschouwd als normaal gebruik volgens de voorschriften (niet limitatieve lijst): Het gebruik (of poging tot) buiten de werkinggrenzen van de houder, het niet respecteren van de voorschriften, het veroorzaken van schade en of ongevallen door oneigenlijk gebruik of onachtzaamheid (zoals het ongelimiteerd doorblazen of vullen op overdruk van de houder, het beschadigen of afrukken van vulling of vulmond, het vullen met verkeerde producten of productconcentraties, het lozen van gevaarlijke producten in de omgeving,...), het verborgen houden van gegevens met betrekking tot het onderzoek en gebruik van de houder of het verstrekken van misleidende informatie,....

De agent-onderzoeker,
0152 DANNY VERCAUTEREN

De Milieudeskundige,
NICO GOETHALS

Erkenningsnummer: 2005/HBTV001



Administratieve gegevens

Bijlage 8 : Administratieve gegevens van het rapport

Titel:	Oriënterend bodemonderzoek: Gemeente Lennik, Kroonstraat 25, 1750 Lennik
Referentie EBSD:	202206081
Rapportdatum:	08/11/2022
Onderzoekslocatie: • Straat + nr. of omschrijving: • Postcode: • Gemeente:	• Kroonstraat 25 • 1750 • Lennik
Aanleiding:	☒ overdracht grond ☐ sluiting bedrijf ☒ stopzetting activiteit ☐ overdracht grond + sluiting bedrijf ☐ periodieke verplichting ☐ decretaal verplicht ☐ decretaal vrijwillig ☐ vrijwillig door derden ☐ ambtshalve ☐ verspreiding ☐ onbekend
Naam opdrachtgever: • Straat + nr.: • Postcode • Gemeente: • Telefoon: • E-mail:	Gemeente Lennik • Markt 18 • 1750 • Lennik • 0476 021 708 • jos.pappaert@lennik.be
Hoedanigheid opdrachtgever:	☒ Eigenaar ☐ Gebruiker ☐ Exploitant ☐ Optredend in opdracht van de eigenaar ☐ Optredend in opdracht van de gebruiker ☐ Optredend in opdracht van de exploitant ☐ Andere:

Naam contactpersoon: • Telefoon: • E-mail:	Jos Pappaert • 0476 021 708 • jos.pappaert@lennik.be
Naam contactpersoon ter plaatse: • Telefoon: • E-mail:	Jos Pappaert • 0476 021 708 • jos.pappaert@lennik.be
Bodemsaneringsdeskundige: • Naam contactpersoon: • Telefoon: • E-mail:	EnSoil BV • Peter Hermans • 0476 73 09 52 • Peter.Hermans@EnSoil.be
Dossiernummer OVAM:	-
Label(s)	☐ asbest ☐ brownfield ☐ droogkuis / wasserij ☐ druggerelateerd ☒ garage en carrosserie ☐ gasfabriek ☐ land- en tuinbouw ☐ gedwongen mede-eigendom ☐ in eigendom van lokale besturen ☐ in eigendom van de Vlaamse overheid ☐ IED (Richtlijn industriële emissie) ☐ particulier ☒ PFAS-verdacht (voormalige) brandweerkazerne; ☐ PFAS-verdacht (voormalige) bedrijfsactiviteit; ☐ PFAS-verdacht (voormalig) oefenterrein brandweer; ☐ PFAS-verdacht brand; ☐ PFAS-waterbodem ☐ niet van toepassing ☐ school ☐ stookolietank voor verwarming

	☐ stortplaats ☐ tankstation ☐ universiteit ☐ transport goederen en personen ☐ waterbodern ☐ waterwingebied
Milieuschade	☐ Er is milieuschade vastgesteld. ☒ Er is geen milieuschade vastgesteld.
Lambert72 • X • Y • Z	• 134815 m • 166132 m • 60,4 m+TAW

Bijlage 9 : Identificatie van de betrokken kadastrale percelen

Gemeentennummer	Sectie	Perceelnummer	Adres	Gemeente	Persoon (Eigenaar/ gebruiker/ exploitant)						Oppervlakte (m ²)
					Periode		Type (1)	Naam	Adres	Lettercode (2)	
					Van	Tot					
23072	E	712f2	Kroonstraat 25	1750 Lennik	1982	Heden	E+Ex	Gemeente Lennik	Markt 18, 1750 Lennik	A	400

(1) Betrokken eigenaar (E), gebruiker (G) of exploitant (EX).

(2) Een letter aan de betrokken persoon (op vraag van OVAM). Deze letter is uniek.

(3) De gegevens van de huidige eigenaar, gebruiker en exploitant worden vetgedrukt.

Administratieve bijlagen

Bijlage 10 : Kadastrale legger

Bestellingsref.

001/0822/02096

Productref.

001

Uw referentie

202206081

Datum

10-08-2022

Kadastrale perceelgegevens - Gedeeltelijke lijst van de goederen van een derde zonder vermelding van het kadastraal inkomen**1 EIGENAAR(S) EN RECHTEN**

1

Gemeente Lennik,
Markt 18 - 1750 Lennik
VE 1/1

1 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

KROONSTR 25

23104 LENNIK

23072 LENNIK 1 AFD/ST-KWINTENS-LENNIK

Sectie en perceelnummer		Partitie	Jaar einde opbouw		Status	
E 0712 00 F 002		P0000	1982		Gekadastreerd	
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
ADMIN.GEBOU W		OHA 4A OCA				

SAMENVATTING VAN HET DOCUMENT

Motivering: Stedenbouw / Milieu

Toestand op: 10-08-2022

Afgeleverd op: 10-08-2022

Aangevraagd door: EnSoil

Gelijkvormig verklaard met de gegevens uit de patrimoniumdocumentatie.

Conformiteit - verantwoordelijkheid van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD)

De AAPD reikt de informatie uit die zij bezit. De gebruiker moet de nodige voorzorgen in acht nemen en alleen hij is aansprakelijk voor eventuele schade die uit het gebruik van die gegevens kan voortvloeien.

Enkel de elektronische versie van dit document wordt gecertificeerd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Zie de bijgevoegde VERKLARENDE NOTA voor verdere toelichting

>>>

VERKLARENDE NOTA

EIGENAAR(S) EN RECHTEN

Aanduiding van de eigenaar(s) met hun rechten en, in voorkomend geval, de datum waarop die rechten vervallen. Als echtgenoten in gemeenschap eigenaar zijn, worden hun namen verbonden door het teken '&'. De afkortingen van de meest frequente rechten zijn:

VE: volle eigendom

BE: blote eigendom

VG: vruchtgebruik

OPSTAL: opstal

GEBR/BEWON: gebruik/bewoning

ERFP: erfpacht

PERCEELINFORMATIE

1) Sectie en perceelnummer

Het kadastraal perceel wordt geïdentificeerd door de kadastrale afdeling, de sectie, een grondnummer, eventueel een bisnummer, een alfanumerieke en mogelijk een numerieke exponent.

Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 Afd Sectie E, 262 K6, (waarbij 21614 staat voor het nummer van de kadastrale afdeling)

2) Partitie

Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nauwkeurige identificatie nodig is, bijvoorbeeld voor appartementsgebouwen, dan wordt het opgesplitst in een kadastraal planperceel en een of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per onroerend goed waarop een eenheid van recht uitgeoefend wordt, de identificatie met een partitienummer uitgebreid worden.

Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 Afd Sectie E 262 K6 P0004

Het partitienummer staat niet vermeld op het kadastraal percelenplan.

3) Jaar einde opbouw

0001: voor 1850

0002: van 1850 tot 1874

0003: van 1875 tot 1899

0004: van 1900 tot 1918

0005: van 1919 tot 1930

Vanaf 1931 wordt het volledige jaartal aangeduid.

De code M* naast 'jaar einde opbouw', betekent dat het perceel materieel en outillage (M&O) bevat - of kan bevatten - dat niet belastbaar is in de onroerende voorheffing.

4) Status

De meest voorkomende zijn:

- **Gereserveerd:** het perceelnummer werd gereserveerd om als identificatie in een nog te verlijden authentieke akte gebruikt te worden. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
- **Gekadastraerd - Precad:** het gekadastrateerde perceel is het onderwerp van een voorafgaande identificatie. Aan het perceel is minstens één gereserveerd perceel verbonden. Dat perceel wordt het bronperceel genoemd.
- **In afwachting:** betreft private entiteiten die nog niet in gebruik genomen of verhuurd zijn. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
- **Gekadastraerd:** perceel waarvoor de patrimoniumdocumentatie bijgewerkt is en de gegevens volledig zijn.
- **Gekadastraerd - niet afgepaald:** perceel dat een of meerdere terreingedeelten bevat die aan verschillende eigenaars toebehoren.
Die delen worden niet op het plan weergegeven bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein en worden opgenomen met de status 'niet afgepaald'.
Opmerking: de rechten verbonden aan een perceel 'gekadastraerd - niet afgepaald' zijn niet altijd correct. Zie percelen 'niet afgepaald' voor de rechten.
- **Niet afgepaald:** perceel dat niet op het plan afgebeeld werd bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein. Het perceel is gekoppeld aan een gekadastraerd perceel met de status 'gekadastraerd - niet afgepaald'. De rechten verbonden aan het perceel zijn correct.

5) Aard-detail(s)

Er is geen verband tussen de kadastrale aard en de stedenbouwkundige kenmerken van een goed. Het teken '#' geeft verkort de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel weer.

Bijvoorbeeld: PRIVATIEF DEEL# A5/CL/K9-G9 (appartement, op de 5de verdieping, centrum links, kelder 9, garage 9)

6) P&W

Een code Px of Wx duidt aan dat het perceel geheel of gedeeltelijk in een polder of een watering ligt, waarbij x staat voor een cijfer dat of letter die refereert naar de betrokken polder of watering. Een letter D staat voor een afgeschafte polder en een letter E voor een afgeschafte watering.

7) Oppervlakte (in HA, A en CA)

Letter 'T': de oppervlakte is gebaseerd op een opmetingsplan, gehecht aan de akte.

Letter 'V': de oppervlakte is gebaseerd op een opmeting uitgevoerd door de administratie.

Letter 'N': het kadastraal inkomen (KI) van deze oppervlakte is vrijgesteld van onroerende voorheffing.

8) Klassering en KI/ha voor ongebouwde percelen

Klassering van het ongebouwde perceel en haar overeenkomstige kadastraal inkomen per hectare.

9) Code KI (kadastraal inkomen)

De code KI is samengesteld uit twee delen:

Eerste positie

1. gewoon - ongebouwd
2. gewoon - gebouwd
3. nijverheid - ongebouwd (of ambacht of handel met materieel en outillage - M&O)
4. nijverheid - gebouwd (of ambacht of handel met M&O)
5. M&O op een ongebouwd perceel
6. M&O op een gebouwd perceel

Tweede positie

F: belastbaar KI

G,H,P,Q: KI (gedeeltelijk) vrijgesteld van de onroerende voorheffing op basis van wettelijke bepalingen

J: niet-vastgesteld KI (of vastgesteld KI niet belastbaar in de onroerende voorheffing voor een gebouw dat niet in gebruik genomen of verhuurd werd vóór 1 januari van het aanslagjaar).

K: voorlopig KI van een gebouw dat in gebruik genomen of verhuurd werd vóór de volledige voltooiing

L: gedeeltelijk voorlopig KI van een appartementsgebouw waarvan niet alle appartementen in gebruik genomen of verhuurd zijn

X: KI vrijgesteld op grond van een bijzondere bepaling van een gewest

10) KI

Het bedrag van het (niet-geïndexeerde) kadastraal inkomen, uitgedrukt in euro.

11) Einde vrijstelling

De vermelde datum is de datum waarop de vrijstelling vervalt.

Als M&O voor onbepaalde tijd vrijgesteld wordt van onroerende voorheffing, wordt dat - enkel voor het Vlaamse Gewest - aangeduid in de vorm van '1.1.0000'.

BIJWERKINGSTOESTAND

Het uittreksel vermeldt de gegevens zoals zij voorkomen in de patrimoniumdocumentatie op die datum. Het is mogelijk dat die gegevens de actuele toestand van het goed nog niet weergeven.

Het is ook mogelijk dat het kadastraal inkomen in herziening is naar aanleiding van een bezwaar.

BETEKENINGSDATUM

Als er geen datum vermeld is, werd het kadastraal inkomen voor 19 mei 2015 betekend.

Bijlage 11 : Kadastraal plan



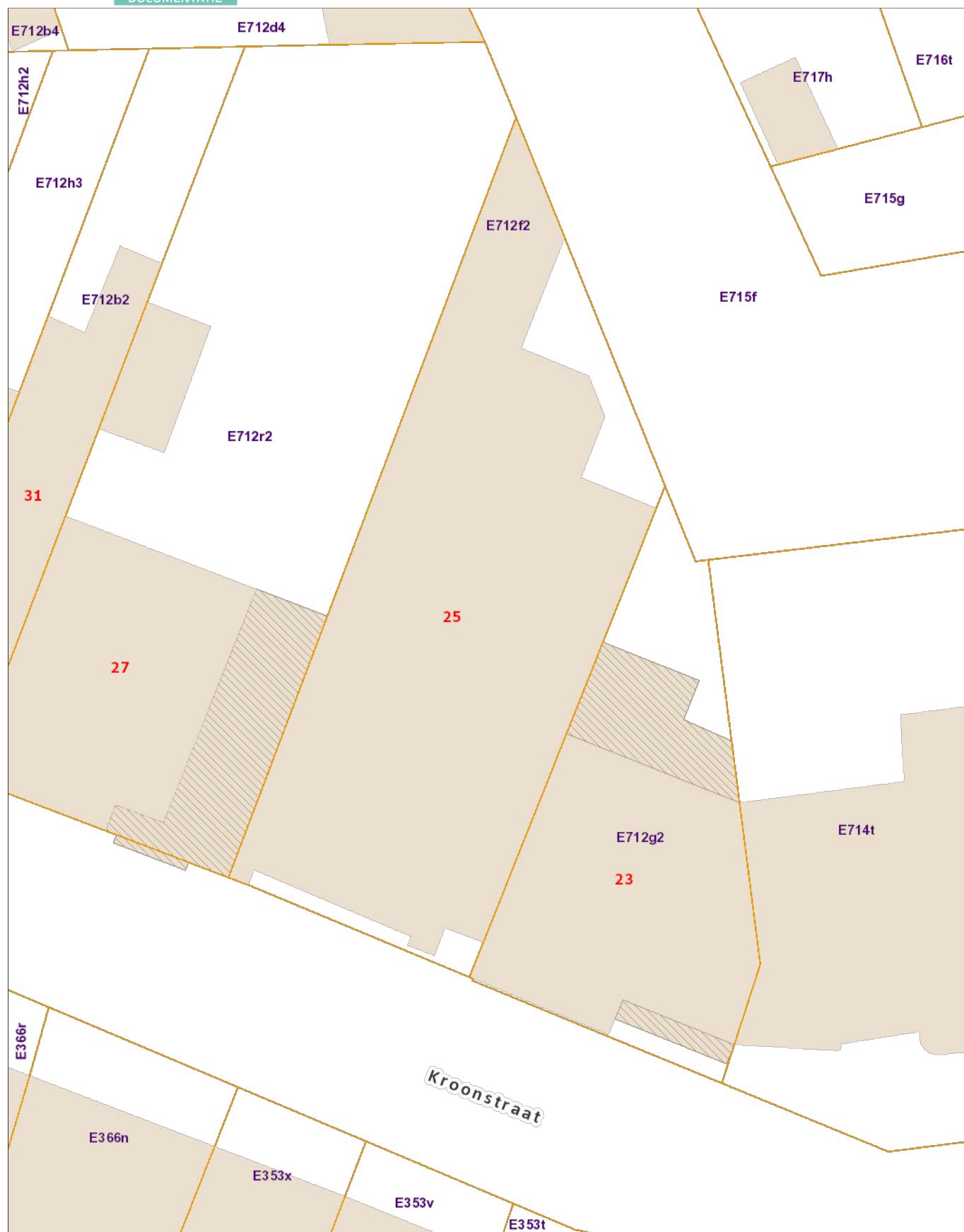
Federale
Overheidsdienst
FINANCIËN

PATRIMONIUM-
DOCUMENTATIE

Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
LENNIK 1 AFD/SINT-KWINTENS-LENNIK/

Meest recente toestand
Aangemaakt op 08/06/2022
Schaal: 1 : 250



De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bpn_Rebu oftewel Gebouwen(gewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan



Bijlage met samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond

Bijlage 12 : Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond

Perceel	Gegevens van de Verontreiniging	Beoordeling							Bijkomende maatregelen en gebruiksadviezen		
		Aard verontreiniging + overwegend deel (4)	Parameter(groep)	Referentienummer	Medium (3)	Bron of Verspreiding (5)	Bestemmingstype voor de evaluatie	Huidig en toekomstig bestemmingstype	Grond (1)	Gebruiksadviezen (8)	Noodzaak bijkomende maatregelen (7)
			-	-	-	-	III	III	712f2	.	.
			Samenvattend besluit perceel								
			O								

Legende

- (1) Gebruik altijd de meest recente kadastrale gegevens van de grond. Eventueel kan een bijkomende opsplitsing per zone of deellocatie worden gemaakt.
- (2) Dit nummer stemt overeen met het bestaand referentienummer van de verontreiniging.
- (3) Medium: vaste deel van de aarde (VDA), grondwater (GW), drijfslaag (LNAPL), zaklaag (DNAPL), oppervlaktewater (OppW), waterbodem (WB), lucht, puur product (NAPL)
- (4) Aard:
- N: Nieuw
 - H: Historisch
 - GN: Gemengd, nieuw (In toepassing van artikel 228 van het VLAREBO.)
 - GON: Gemengd, overwegend nieuw (In toepassing van artikel 27 van het Bodemdecreet. Gebruik het overwegende deel.)
 - GOH: Gemengd, overwegend historisch (In toepassing van artikel 27 van het Bodemdecreet. Gebruik het overwegende deel.)
- (5) Bron- of verspreidingsperceel (B of V)
- (6) Kijk voor de juiste classificatie naar het beoordelingskader dat in de respectievelijke standaardprocedure wordt vermeld.
- (7) Voor bodemverontreiniging waarvoor in het verleden al bijkomende maatregelen werden opgelegd of voor de bodemverontreiniging die voorwerp is van voorliggend oriënterend bodemonderzoek. Geef aan of bijkomende maatregelen (gebruiks- of bestemmingsbeperkingen, voorzorgs- of veiligheidsmaatregelen) nodig zijn, samen met een beschrijving van deze bijkomende maatregelen.
- (8) Voor bodemverontreiniging waarvoor in het verleden al gebruiksadviezen werden opgelegd: geef de gebruiksadviezen weer door vermelding van de code zoals voorzien in de standaardprocedure voor beschrijvend bodemonderzoek.
- (9) Plaats de verontreiniging die het onderwerp is van het oriënterend bodemonderzoek in het vet**