

(Plan voor basisakte)

10 juli 2025

Ondergetekende Filip Brancaert, beëdigd landmeter – expert,
 wettelijk beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel,
 ingeschreven op het tableau van de Federale Raden van Landmeters - experts
 (LAN040692). Tel. + Fax: 02/460.73.04.
 Kantoren gevestigd te
 1755 Gooik, Edingsesteenweg 119 b;
 1500 HALLE, Cypriaan Verhavertstraat 94/001;

is overgegaan tot het opmaken van de verdeling van een appartementsgebouw gelegen te

Gemeente WEMMEL (1e afd.), Steenweg op Wemmel 46-48,
sectie A nr. 525 f8

Opmerkingen:

- * Deze verdeling werd opgemaakt op basis van het vergunde architectuurplan en is overgemaakt.
 * De afgebeelde maatvoering zal de correctheid benadieren en is indicatief, enige lichte afwijking is niet uitgesloten doch heeft geen zins invloed op de berekeningen voor de quotiënten.
 * Voor de uitvoering beschrijving/oplossing van de gemene en privative delen van het gebouw, eventuele erfdienstbaarheden en de berekeningswijze voor de verdeling van de lasten wordt verwezen naar de basisakte opgemaakt door de notaris.

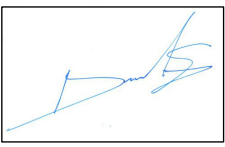
Onderscheid tussen gemeenschappelijke en privatieve delen:

- * Een *privaat deel* is een geheel voor gebruik door een enkele gebruiker, zoals beschreven in de basisakte van het gebouw.
- * Een *gemeenschappelijk deel* is een geheel voor gebruik door verschillende gebruikers, zoals omschreven in de basisakte van het gebouw. Alle niet beschreven delen van de eigendom behoren tot het *gemeenschappelijk deel*.
- * De niet ingekleurde zones zijn *gemeenschappelijk*.

Motivatie van de expert bij het vaststellen van de aandelen:

- * De aandelen in de gemeenschappelijke delen, toegewezen aan elk privaat deel, worden toegekend volgens de respectievelijke waarde van elk privaat deel, rekening houdend met de netto-vloeroppervlakte, de bestemming en de ligging van het privaat deel.
- * De netto-vloeroppervlakte is de totale oppervlakte van een entiteit, gemeten tussen de binnenvlakken van de muren van de privative ruimten, exclusief buitenmuren en leiding schachten.
- * De bestemming van het onroerende goed wordt beschouwd in de zin van haar uitrusting of haar gebruik (bewoning, parkeerplaats, tuin,...).
- * De ligging heeft betrekking op de specifieke situering van elk privaat deel in het geheel van het desbetreffende gebouw (oriëntatie, verdieping,...).
- * De gewogen oppervlakte van een entiteit wordt verkregen door toepassing van het product van de oppervlakken van haar onderdelen met hun respectievelijke coëfficiënten.
- * Het aandeel van een entiteit is het resultaat dat verkregen wordt door de som van de gewogen oppervlakken van deze entiteit te delen door de som van alle gewogen oppervlakken van de entiteiten in het gebouw.
- * Voor de totaliteit van de mede-eigendom worden duizend (1.000) aandelen gebruikt.

Als bewijs hiervan heb ik onder dagtekening als hierboven onderhavig proces-verbaal opgemaakt en ondertekend.



Planreferentie AAPD:

Filip BRANCKAERT

AANDELENTABEL:

Eenheid	Onderdelen	NettoOpp	BeC	LigC	GeNettOpp	Tot Eenheid	Tot Eenheid	1000sten
Kavel 1 	Handelsruimte 0.01 op GV	190,54	1	1	190,54			
	Oplag+Kluis in KV	50,61	0,5	0,9	22,77			
	Kelder 1 in KV	5,17	0,3	0,9	1,40			
	Koer op GV	78,77	0,3	0,9	21,27			
						235,98	236	419
Kavel 2 	Appartement 1.01 op 1eV	74,12	1	0,9	66,71			
	Kelder 5 in KV	15,76	0,3	0,9	4,26			
	Terras op 1eV	3,5	0,3	0,9	0,95			
						71,91	72	128
Kavel 3 	Appartement 1,02 op 1eV	97,74	1	0,9	87,97			
	Kelder 4 in KV	12,04	0,3	0,9	3,25			
	Terras op 1eV	6,65	0,3	0,9	1,80			
	Dakterras op 1eV	23,24	0,3	0,9	6,27			
						99,29	99	176
Kavel 4 	Appartement 2,01 op 2eV	87,24	1	0,8	69,79			
	Kelder 3 in KV	13,93	0,3	0,9	3,76			
	Terras op 2e V	3,3	0,3	0,8	0,79			
						74,35	74	131
Kavel 5 	Appartement 2,02 op 2eV	84,82	1	0,8	67,86			
	Kelder 2 in KV	7,42	0,3	0,9	2,00			
	Terras op 2eV	3,25	0,3	0,8	0,78			
						70,64	71	126
Kavel 6 	Autostaanplaats 1 in KV	11,5	0,3	1	3,45			
						3,45	3	5
Kavel 7 	Autostaanplaats 2 in KV	11,5	0,3	1	3,45			
						3,45	3	5
Kavel 8 	Autostaanplaats 3 in KV	11,5	0,3	1	3,45			
						3,45	3	5
Kavel 9 	Autostaanplaats 4 in KV	11,5	0,3	1	3,45			
						3,45	3	5
			Totalen			565,96	564	1000

Sectie A nr. 525 f8

Steenweg op Merchtem 46-48

