



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

1. De controle werd uitgevoerd door:

J. VAN HEMELEN keuringsorganisme vzw
Externe Dienst voor Technische Controles
Agent-bezoeker: Tim De Coster

Hallesesteenweg 228
B-1640 Sint-Genesius-Rode
Tel: 02/3805271

Email: info@vanhemelen.org
BTW: BE 0422.507.353

2. Identificatie van derden:

Opdrachtgever:

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
Tel:
BTW-nr:

Eigenaar:

[Redacted]

Installateur:

3. Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats: Terheydestraat 16 app gelijk, 1640 SINT-GENESIUS-RODE
Type installatie: wooneenheid
Extra gegevens: EAN code: 32457117
Nr. nachtteller:
Private HS-cabine: Nee

4. Gegevens van de controle:

Type controle: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.)
Datum uitvoering van de installatie: tussen 1/10/1981-31/05/2020
Opmerkingen: Ander wettelijk kader: NVT
Afwijkingen:

5. Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 2x230Vac
Type van de aardelektrode: Aardingspen
Aardverbindingssysteem: TT
Voedingsleiding type: XVB
Voedingsleiding diameter (mm²): 6
Aantal borden: 2
Aantal eindstroombanen: 3+4
Nominale waarde bescherming(A): 40
Type van de alg. schakelaar: ALG DIFF
Algemene differentieelstroominrichting: 4P 40A/0,3A
Bijkomende differentieelstroominrichting: /



Schema's en plannen van de installatie

Eendraadsschema's:	NOK	Document van de veiligheidsinstallaties:	NVT
Situatieplan(nen):	NOK	Document van de kritische installaties:	NVT
Summiere schets:	OK	Document van de evacuatiewegen:	NVT
Document met uitwendige invloeden:	NVT		

Gedecentraliseerde productie-installaties: Nee

Beschrijving van de stroombanen:

Bord1	
ALG DIFF	
Bord2	
2X 1P AUT 10A 1,5mm²	
2X 1P AUT 16A 1,5mm²	
2X 1P AUT 20A 2,5mm²	
Bord3	
4X 1P AUT 10A 1,5mm²	
2X 1P AUT 20A 1,5mm²	
2X 1P AUT 16A 1,5mm²	

6. Resultaten van de controle:

6.1 Metingen en beproevingen

Spreadingsweerstand van de aardverbinding:	24,60 Ω	Continuïteit van de beschermingsgeleiders(PE geleider):	NOK
Waarde van de algemene isolatieweerstand:	0,60 MΩ	Continuïteit van de beschermingsgeleider(hoofd eq):	NVT
Test van de differentieelstroominrichting (testknop):	OK	Continuïteit van de beschermingsgeleider(bijkomende eq):	NVT
Test van de differentieelstroominrichting (test foutlus):	OK	Test autom. uitschakeling gedec. productie-installatie(s):	NVT

6.2 Inbreuken

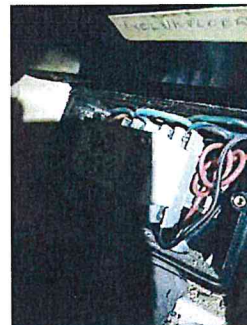
- Het eendraadsschema ontbreekt.
opm:
- Het situatieschema ontbreekt.
opm:
- De aardverbinding, aardelektrode is niet conform.
opm: Aardingsonderbreker Niet aanwezig metingen ISO+Re niet uitgevoerd.
- De stroombanen zijn niet, onvolledig of onjuist geïdentificeerd.
opm:



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

- De dienstspanning is niet vermeld op oordeelkundig gekozen plaatsen (op het verdeelbord).
opm:
- Een genormaliseerd waarschuwingspictogram "elektrisch gevaar" ontbreekt op (het)de elektrische bord(en).
opm:
- Het elektrisch bord biedt geen voldoende bescherming tegen rechtstreekse aanraking.

opm: Kast 1+2+3



6.3 Bemerkingen

- Aarding alleen maar voor app gelijk.
opm:

7. Besluit van de controle

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Agent-bezoeker: Tim De Coster



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

8. Reglementaire voorschriften:

1. Betreft de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname (6.4.), het controlebezoek (6.5.), het controlebezoek verzwarende aansluiting oude installatie (8.4.1.) en het vrij controlebezoek oude installatie (8.4.3. of 8.4.4.):

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) het onderhoud ervan te verzekeren of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

2. Betreft het controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.):

De verkoper is ertoe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

De koper is ertoe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

9. Bijlagen

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

Situatiescheits van een oude huishoudelijke elektrische installatie bij verkoop
Croquis de situation d'une ancienne installation électrique domestique lors de la vente

Bijlage aan keuringsverslag ref. TDC20220923-HH4B 3 / 2
Annexe au cv de contrôle ref. :

J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
ORGANISME DE CONTROLE ASBL
(gevoeges buiten)
app G-191

23 SEP 2022

Station
marqueur

Not: Le présent document ne remplace pas le schéma de position suivant l'AI 1 ou 27.07.1991 - RGIE art.269

Agent-onderzoeker / Agent-risicov:
J. VAN HEMELEN
KEURINGSORGANISME VZW
DE COSTER (im)
Inspecteur (178)

Plaats van onderzoek / Lieu de la visite:
De Broyen
Tehoydestraat 16
1840 Sint-Genesius-Rode

Eigenaar-aanvrager / Propriétaire-Demandeur:
De Broyen
Tehoydestraat 16
1840 Sint-Genesius-Rode

Diagram:
A hand-drawn schematic diagram of an electrical installation. It shows a horizontal line with three vertical lines branching off downwards. Each vertical line has a horizontal line segment at its base, forming a 'T' shape. The rightmost 'T' shape has a handwritten '6.72' next to it. The diagram is drawn on a grid background.