



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: KERKHOFSTRAAT 6 1651 BEERSEL België

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek
22-07-2025

📅 Volgend controlebezoek:
22-07-2026

👤 Agent-bezoeker
Husseyin Ciger

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Certoo Srl
Adres	Sportlaan 7, 1700 Dilbeek, Belgique
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	/
Adres	KERKHOFSTRAAT 6 1651 BEERSEL België
Installateur	
Naam	
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	KERKHOFSTRAAT 6 1651 BEERSEL België
EAN-code	
Nr Teller	1lgz0472950115
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Huis

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1lgz0472950115
EAN-code	541448820048744858
Meter/bord verbinding	XVB 2X10
Net spanning	2 x 230 V
Algemene bescherming	63A 2P
Aantal verdeelborden	3
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 40A - type A
Type van aardelektrode	Aardingspen
Waarde (Ω)	12
Beschrijving van de elektrische installatie	Zie foto's

Elektrisch paneel(en)



Resultaten van de controle

Installatietester

TI-042/6259074

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK
DK Test van DSR	
ΔI_n	
Controle van de staat	NOK
Waarde (Ω)	12
Isolatiemeting ($M\Omega$)	0,9
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	NOK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----



Inbreuken

Categorie	Bewoordingen	Paragraaf
C. Equipotentiaalverbindingen		
	Een hoofd-equipotentiaalverbinding is te installeren en te verbinden.	B1: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1.
	De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleiding van verwarming) dienen vervolledigd te worden.	B1: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.
	Hoofd-equipotentiaalgeleider(s) met een doorsnede van min. 6 mm ² met geel/groene isolatiekleur is (zijn) te voorzien.	B1: 5.1.6.2.; 5.4.4.1.; B3: 5.1.6.2.; 5.4.4.1.
	Bijkomende equipotentiaalverbinding(en) in de badkamer of douche is (zijn) te installeren.	B1: 7.1.4.4.
D. Differentieel		
	Een afzonderlijke differentieelschakelaar met een gevoeligheid van 30 mA voor wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast en gelijkaardige toestellen.	B1: 4.2.4.3.
E. Schema's		
	Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2; B3: 3.1.2.
	Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 9.1.2.
F. Elektrische bord		
	Het schakelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende.	B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1
	Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk.	B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4.
	De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.	B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.;B3: 4.2.2.2.; 5.1.4
I. Toestellen		
	Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen.	B1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.; B3: 1.4.2.3.; 4.2.2.2.
F. Elektrische bord		
	Kalibreer element plaatsen voor de penautomaten of zekeringen of vervangen	
D. Differentieel		
	Differentieelschakelaar van 30mA plaatsen voor contactdozen zonder aarding.	

Opmerkingen

Bewoordingen	Referentie
--------------	------------



Bewoordingen	Referentie
Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.	RDE4
Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.	RDE6
Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.	RDE 12.1



Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 22-07-2026. De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

L'agent Visiteur

Husseyin Ciger

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

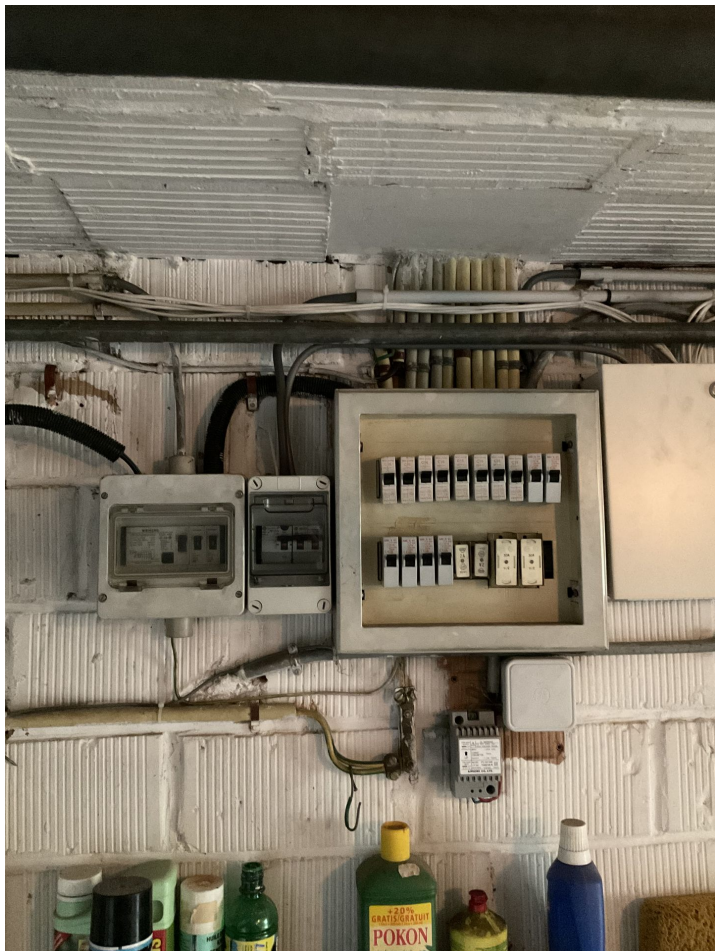
De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.



Bijlagen



Bord 1