



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: KERKVELDSTRAAT 222 1650 BEERSEL België

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek
16-09-2025

📅 Volgend controlebezoek:
16-09-2026

👤 Agent-bezoeker
Michael Snel

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Certoo Srl
Adres	Sportlaan 7, 1700 Dilbeek, Belgique
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	/
Adres	KERKVELDSTRAAT 222 1650 BEERSEL België
Installateur	
Naam	
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	KERKVELDSTRAAT 222 1650 BEERSEL België
EAN-code	N.c
Nr Teller	33290937
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Huis

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981 Vóór 01/10/1981
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties waren toegepast (Boek 1 8.2.1)	
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties oud AREI waren toegepast (Boek 1 8.2.2)	

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	33290937
EAN-code	N.c
Meter/bord verbinding	XVB 3X10
Net spanning	2 x 230 V
Algemene bescherming	40 2P
Maximum beveiliging	40 2P
Aantal verdeelborden	2
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 40A - type A
Type van aardelektrode	Andere
Waarde (Ω)	124,1
Beschrijving van de elektrische installatie	Td1 1 x différentiel 2P 40A 300ma Une fois disjoncteur deux pôle, 10 A Deux fois disjoncteur, deux pôles, 16 A Td2 Une fois différentielle, 40 A 30ma 2P Deux fois disjoncteur de pôle 6 A Sept fois disjoncteur, deux pôles, 16 A

Elektrisch paneel(en)



Resultaten van de controle

Installatietester

FLK-TI-030/6158047

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK
DK Test van DSR	OK
ΔI_n	NOK
Controle van de staat	NOK
Waarde (Ω)	124,1
Isolatiemeting ($M\Omega$)	8,58
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	OK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----



Inbreuken

De eendraadsschema's van de elektrische installatie zijn niet aanwezig op het moment van de controle. (Boek 1, onderafdeling 3.1.2.1.)

Het positieplan van de elektrische installatie is niet aanwezig op het moment van de controle. (Boek 1, onderafdeling 3.1.2.1.)

De equipotentialverbinding van de metalen hoofdgasleidingen (aardgas of flessengas) met het gebouw is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)

De equipotentiële koppeling van de metalen hoofdwaterleidingen in het gebouw is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)

De equipotentialverbinding van de metalen hoofdkolommen van de centrale verwarming is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)

Ook stopcontacten met een aardingscontact moeten via de beschermgeleider worden aangesloten op de algemene aardinstallatie. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2.

De EAN-code van de installatie (indien beschikbaar) kan niet worden doorgegeven bij een conformiteitscontrole of een controlebezoek. (Boek 1, Subparagrafen 6.4.6.4. en 6.5.7.2.)

De aanduiding van de voedingsspanning op de verdeel- en bedieningstabellen ontbreekt. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3.)

Identificatie van de verdeel- en manoeuvreerborden door middel van individuele signalering (duidelijk, goed) De unieke identificatieletters van het verdeel- en manoeuvreerbord ontbreken. (Boek1, Onderafdeling 3.1.3.3.)

De werking van de aardlekbeveiliging via het aanmaken van een uitvalstroom is niet in orde. (Boek 1, Onderafdeling 6.5.7.2.)

Het bevestigen van elektrische leidingen in de zichtbare modus en bij het leggen onder leidingen moet volgens de regels van de kunst worden uitgevoerd. (Boek 1, Subparagraaf 5.2.9.3. /5.2.9.5.)

Stopcontactdozen zonder aarding moeten worden beschermd door een aardlekbeveiliging (ja of niet ondergeschikt) met een hoge (30mA) of zeer hoge (10mA) gevoeligheid.

(Voormalige huishoudelijke installaties van vóór 01/10/1981) (Boek 1, afdeling 8.2.1.)

Schakelars, stopcontacten of aansluitdozen moeten volgens de regels van de kunst worden herschikt en/of opnieuw worden bevestigd. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.3.)

Schakelaars, stopcontacten,... moeten voorzien zijn van de benodigde afdekplaten.(Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.3.)

De actieve delen die kaal en toegankelijk zijn in het verdeel- en bedieningspaneel zijn onvoldoende beschermd. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3. /5.3.5.1.)



De verstrooiingssterkte van de aarding van een huishoudelijke elektrische installatie moet lager zijn dan 100Ω . Als de dispersieweerstand van de aardingsaansluiting groter is dan 30Ω , moeten extra aardlekbeveiligingen worden voorzien: 1 x max. 30mA voor alle verlichtingscircuits, 1 x max. 30mA voor elk ander circuit of circuitgroep met maximaal 16 enkele of meerdere sokkels, 1 x max. 100mA voor elektrische kookplaten, koelkasten en diepvriezers. Het is aan te raden om een aarding te voorzien met een dispersieweerstand van minder dan 30Ω . (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2. /4.2.4.3).

Opmerkingen

De elektrische installatieschema's moeten worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Het wordt ook sterk aanbevolen om een kopie van de schema's in de buurt van de hoofdverdelers te bewaren.

Alle aardlekbeveiligingen in de elektrische installatie moeten periodiek (bijv. maandelijks) worden getest met behulp van de testknop (zie de instructies van de fabrikant).

Deze test heeft alleen betrekking op het bewoonbare deel van het gebouw.

Niet alle apparaten van klasse I (bijv. wasmachines, wasdrogers, enz.) zijn geïnstalleerd op het moment van de inspectie.

Alle Klasse I apparaten moeten worden gevoed door wandcontactdozen met aardingscontact die verbonden zijn met het aardingssysteem.

Bijkomende inbreuken kunnen worden geïdentificeerd wanneer de schema's worden ingediend.

Het apparaat is ingericht ten tijde van de inspectie.

Deze inspectie heeft alleen betrekking op de zichtbare delen van de installatie.

De uitgevoerde inspectie is een onmiddellijke inspectie gebaseerd op het tijdstip van inspectie. Dit rapport geeft alleen de elektrische installatie weer op het moment van de inspectie.

Het wordt aanbevolen om de aardingsschakelaar te beschermen tegen invloeden van buitenaf (vocht, corrosie, mechanische schade).

Het is aanbevolen om een potentiaalvereffening te voorzien voor gas- en waterinstallaties.

Het wordt aanbevolen om alle ongebruikte openingen in de bestaande installatie (kabeldoorvoer, openingen in de afdekplaat, enz.) volledig af te dichten.

Deze installatie wordt gecontroleerd als een huishoudelijke elektrische eenheid. Als het moet worden beschouwd als een werkeenheid, moet de volgende periodieke inspectie worden uitgevoerd na een periode van maximaal 5 jaar.

De dispersieweerstand van de aarding kan niet worden gemeten. Deze moet bij voorkeur lager zijn dan 30 Ohm.



Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 16-09-2026. De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent

 02 745.64.04
www.atlascontrole.be
TVA BE 0732.536.476
663-INSP
Snel

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.



Bijlagen



Bord 1



Bord 2

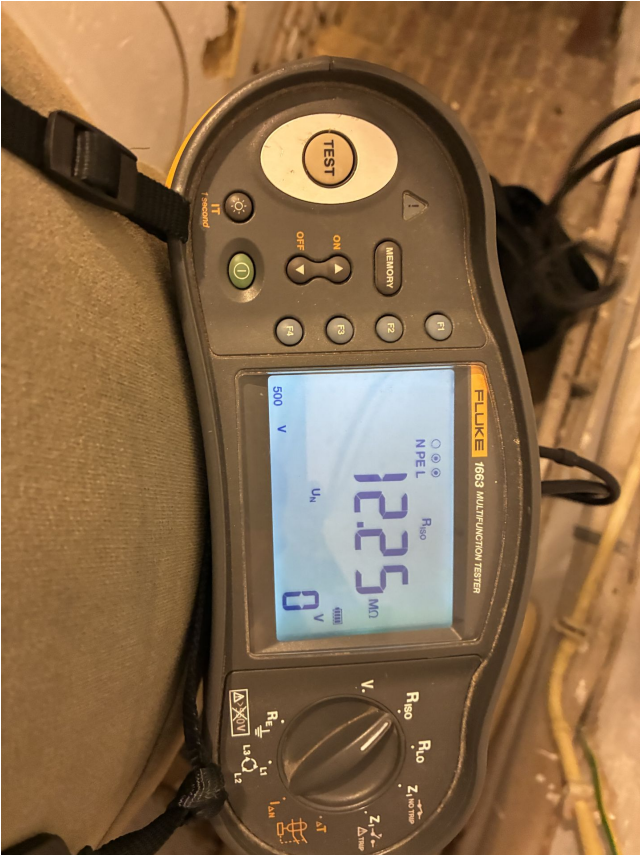
Bewoordingen

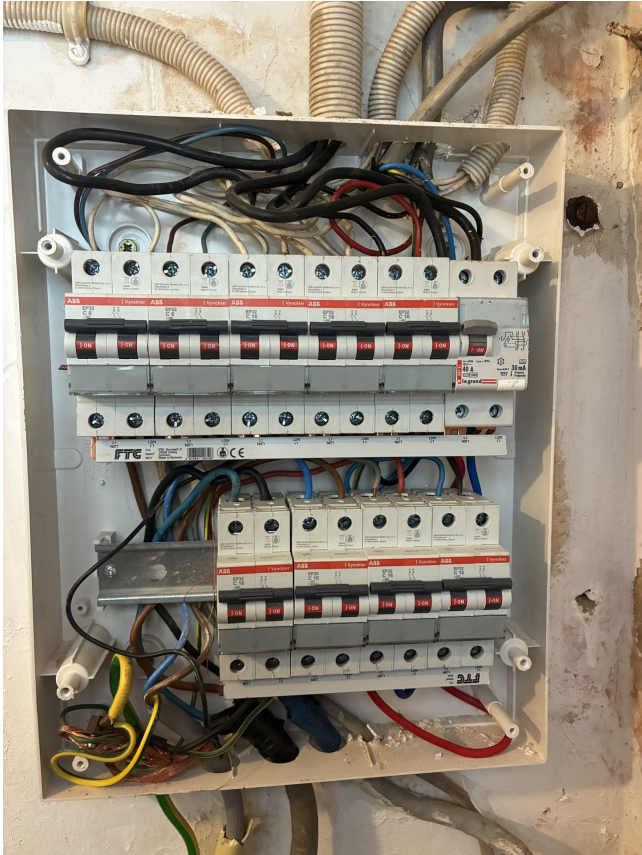
Foto



Bewoordingen	Foto
Aarding	



Bewoordingen	Foto
Isolatie	
Meter	

Bewoordingen	Foto
Kast	
Kast	



Bewoordingen	Foto
1	

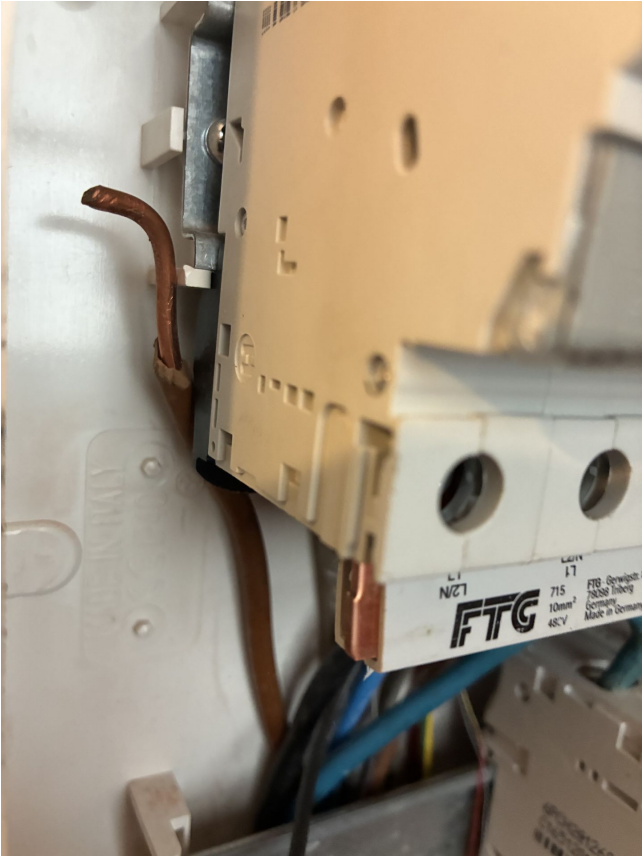


Bewoordingen	Foto
2	



Bewoordingen	Foto
3	



Bewoordingen	Foto
4	
5	