

RESUME Rue des Fontaines 6/01, 4300 WAREMME



- **Fonds de roulement** : 352€/mois (mais récupère 1.080€ sur l'année donc 262€/mois de fonds de roulement). Comprend l'eau, le chauffage et les communs.
- **Fonds de réserve** : En 2023 : 1.991€/an, soit 166€/mois. En 2024 : 1.296€, soit 108€/mois. Fonds de réserve actuel : 67.206€.
- Pas de procédure judiciaire en cours.
- 8 appartements
- **Quotités par appartement** : 480/10.000
- **Année immeuble** : 2001
- 1 emplacement de parking extérieur
- Cagibi extérieur pour les poubelles
- **Année chaudière** : 2001
- **Travaux effectués récemment** : Toit + mise en conformité de l'électricité des communs