

PHOTOS



RESPONSABLE DU DOSSIER

SCHREIBER Romy

Gsm : 0473/31.24.98

Email : romy@immocube.be

Optez pour le
professionnalisme
et l'expérience

Un bien à **VENDRE**
ou à **ACHETER**



IMMOUCUBE
VALORISE VOS METRES CUBES



NOUVELLE ADRESSE A PARTIR DE JANVIER :

**RUE J. WAUTERS 31
WAREMME**

0477 135 082

www.immocube.be

WWW.IMMOUCUBE.BE - IMMOUCUBE SRL

Email : info@immocube.be - Tel : 0473/31.24.98



PEB D
PEB n° : 20250527007714



FO 193 000 €

Rue des Fontaines 6 - 4300 WAREMME

Appartement



80 m²



2



1

Renseignements informatifs non contractuels donnés sans engagement

www.immocube.be

DESCRIPTION

Venez découvrir cet appartement au rez-de-chaussée dans le centre de Waremme. Situé dans la Résidence MATHILDE, il est composé : d'un hall d'entrée avec rangement, un wc individuel, une cuisine équipée, un spacieux salon/salle à manger (27 m²), une salle de ban avec arrivée d'eau pour la machine à laver, une buanderie et 2 chambres (12 et 13 m²). L'appartement dispose d'un emplacement de parking dans la cour intérieure (avec télécommande électrique pour y entrer). Aspects techniques : Chauffage central au gaz et eau chaude/froide communs (calorimètres/décompteurs), châssis double vitrage pvc et électricité individuelle (CONFORME). Proche des commerces, des commodités, de l'E40 et à deux pas de la gare de Waremme. Libre à l'acte, idéal pour une première occupation ou un investissement !! PEB: D (E spec: 261 kWh/m².an - E totale: 22.716 kWh/an). N°20250527007714. Faire offre à partir de 193.000€.

DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Surface habitable	80 m ²
Nombre de façades	2 façades
Environnement	Urbain
Disponibilité	A l'acte
État du bien	Bon
Nbre de garage(s)	1
Chauffage	Collectif - C.C. au gaz
Electricité	Oui, conforme RGIE
Cuisine	Equippée
Nbre chambre(s)	2
Nbre salle(s) d'eau	1
Revenu cadastral	€ 800
Année de Construction	+/- 2001
Revenu cadastral	800 €
PEB	262 Kwh/m ² .an
Consomation Totale	22716 Kwh/m ²
Code unique	20250527007714
Emission CO2	48 kg/m ²

COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	2.34	2.11	4.9374
Cuisine(s)	3.91	2.61	10.2051
Séjour	6.99	3.91	27.3309
Chambre(s)	3.89	3.04	11.8256
Hall de nuit	3.01	0.93	2.7993
Buanderie	1.31	1.26	1.6506
WC	1.31	0.89	1.1659
Salle(s) de bains	2.05	2.33	4.7765
Chambre(s)	3.9	3.35	13.065
Total			77,7563

PHOTOS

