

Fiche informative Rue Edmond de Selys Longchamps 12A006, 4300 WAREMME



- **Fonds de roulement** : 230€/mois, comprend l'eau, le chauffage et les communs.
- **Fonds de réserve** : En 2024/25 : 733,02€/an, soit 61,08€/mois.
Appel de fonds de réserve de 9.500€/an
Fonds de réserve actuel : €.
- Pas de procédure judiciaire en cours.
- **Quotités par appartement** : 1.593/20.000 (appartement : 575 – Ascenseur : 920 – Garage : 98)
- **Année immeuble** : 1977
- Le syndic est le propriétaire du rez-de-chaussée.
- **Toiture** : 1995 et le fonds de réserve a été augmenté en prévision de son remplacement pour arriver dans 6 ans à un montant de 95.000€.
- **Chaudière** : Commune au mazout de +- 2005, en bon état selon le syndic.
- **Châssis** : Alu double vitrage de 1977
- **Electricité** : Non conforme, rapport prévu le 28/07.
- **Travaux effectués récemment** : Toit des garages (+- 5 ans), toiture métallique.
- **Travaux en cours** :
 - o Travaux de renouvellement de l'aire de manœuvre (2.620€ par propriétaire qui ont un garage hors frais d'architecte), 30% déjà payé en juin 2025. 70% prévu au printemps 2026.
 - o Les peintures des communs a été reporté en 2026.
 - o Pas d'autres travaux prévus
-