

## PHOTOS



## RESPONSABLE DU DOSSIER

MATHY Laurent

Gsm : 0473/75.04.00

Email : laurent@immocube.be

Optez pour le  
professionnalisme  
et l'expérience

Un bien à **VENDRE**  
ou à **ACHETER**



**IMMOUCUBE**  
VALORISE VOS METRES CUBES



NOUVELLE ADRESSE A PARTIR DE JANVIER :

**RUE J. WAUTERS 31  
WAREMME**

0477 135 082

www.immocube.be

WWW.IMMOUCUBE.BE - IMMOUCUBE SRL

Email : info@immocube.be - Tel : 0473/75.04.00



PEB **E**  
PEB n° :



**FO 219 000 €**

Rue de la Fontaine 2 - 4260 BRAIVES

Maison



131 m<sup>2</sup>



458 m<sup>2</sup>



3



1

Renseignements informatifs non contractuels donnés sans engagement

[www.immocube.be](http://www.immocube.be)

## DESCRIPTION

IMMOCUBE vous propose cette charmante maison située à Braives, à proximité immédiate des commodités, dans un environnement calme et agréable. Le bien se compose : Au rez-de-chaussée : Un hall d'entrée, un spacieux séjour de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, un espace pouvant faire office de bureau, une grande buanderie/remise et un WC séparé. Au premier étage : Un hall de nuit desservant 2 chambres (7 et 10m<sup>2</sup>), et une salle de bain (avec wc). Au deuxième étage : Une vaste chambre de 26m<sup>2</sup> avec rangement .La maison dispose également d'annexes, d'une cave et de 3 emplacements de parking extérieur. A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin de 327 m<sup>2</sup>, idéal pour les beaux jours et les moments de détente en plein air. Aspects techniques : Chauffage au mazout, toiture en tuiles (2010) et châssis double vitrage bois.Faire offre à partie de 219.000€. PEB : E. Demande de visite : 0477/13.50.82 ou à info@immocube.be

## DONNÉES GÉNÉRALES ET TECHNIQUES

Superficie du terrain	458 m <sup>2</sup>
Largeur façade	21 m
Surface habitable	131 m <sup>2</sup>
Orientation façade arrière	Nord
Nombre de façades	3 façades
Environnement	Campagne
Disponibilité	A l'acte
État du bien	Bon
Cave	Oui
Nbre de garage(s)	3
Type de toit	Toit en mansarde
Couverture du toit	Tuiles
Chauffage	Individuel - C.C. au mazout
Electricité	Oui, non-conforme RGIE
Cuisine	Armoires et appareils
Nbre chambre(s)	3
Nbre salle(s) d'eau	2
Revenu cadastral	€ 550
Année de Construction	+/- 1900
Revenu cadastral	550 €
PEB	374 Kwh/m <sup>2</sup> .an
Consomation Totale	48934 Kwh/m <sup>2</sup>

## COMPOSITION

	Longueur	Largeur	Superficie
<b>Rez-de-chaussée</b>			
Cuisine	4.73	2.92	13.8116
Séjour	4.95	4.14	20.5
Bureau(x)	3.39	3.32	11.2548
Hall d'entrée	4.27	2.26	9.6502
WC	1.17	1.03	1.2051
Buanderie	3.54	7.07	25.0278
<b>Total</b>			<b>81,4495</b>
<b>Premier étage</b>			
Hall de nuit	4.4	1.81	7.964
Salle(s) de bains	3.01	2.34	7.0434
Chambre à coucher 1	3.01	2.37	7.1337
Chambre(s)	3.43	3.13	10.7359
<b>Total</b>			<b>32,877</b>
<b>Deuxième étage</b>			
Chambre(s)	5.28	4.97	26.2416
<b>Total</b>			<b>26,2416</b>
<b>Grenier</b>			
Grenier aménageable	4.66	1.69	7.8754
Grenier aménageable	8	4	32
<b>Total</b>			<b>39,8754</b>
<b>Cave(-1)</b>			
Cave	4.75	2.95	14.0125
<b>Total</b>			<b>14,0125</b>
<b>Rez-de-chaussée</b>			
Annexes	3.74	2.57	9.6118
Annexes	2.79	1.81	5.0499
<b>Total</b>			<b>14,6617</b>

## PHOTOS

