

RESUME Avenue Guillaume JOACHIM 6D/002, 4300 WAREMME



- **Fonds de roulement : 332,87€/mois** comprenant les communs (Comprenant : Les frais d'ascenseur, l'électricité des communs et ascenseur, l'entretien de l'adoucisseur, l'assurance du building et le nettoyage des communs) + la provision de charges la consommation privée en eau). + Compteur électrique individuel.
- **Fonds de réserve : 10€/mois.**
Fonds de réserve actuel : +- 8.200,00 €.
- Procédure judiciaire : Un copropriétaire avait commencé une procédure judiciaire en justice de paix en contestation du dernier PV d'assemblée mais il n'a pas donné suite à l'heure actuelle.
- 7 appartements
- **Electricité** : Conforme jusque 2047
- **PEB** : C
- **Quotités par appartement** : 147/1.000
- **Année immeuble** : 1982
- 1 garage fermé et 2 caves

Travaux effectués récemment :

- **2023 :**
 - Mise en conformité électrique des communs
 - Remplacement trappe et escalier cabanon ascenseur
- **2024 :**
 - Remettre en état la toiture (15.000€)
 - Installation de la fibre optique
 - Remplacement adoucisseur
 - Réparation de la porte d'entrée
 - Remplacement du Chauffe-eau
- Possibilité : Mettre une borne électrique (voir PV 2023 dans divers)
- Ils ont émit l'idée de mettre des panneaux photovoltaïques en 2023, la superficie du toit ne permettrait pas de couvrir tous les appartements, ils attendent une autre solution.