



## Installation électriques à basse tension et à très basse tension (Livre 1 AR 8/9/2019) - Direction générale de l'énergie

📍 Lieu du contrôle: RUE DU LONG-THIER 42 4500 HUY Belgique

📄 Type de contrôle: Visite de contrôle ancienne installation autres cas (Livre 1 8.4)

📅 Date du contrôle:  
15/09/2025

📅 Prochaine visite avant le:  
15/09/2026

👤 Agent-visiteur:  
Mikael Farrauto

**CONCLUSION : NON CONFORME**

### Identification des tiers

#### Donneur d'ordre

Nom Immo Bertrand HUY  
Adresse Avenue des Ardennes, 1/02, 4500 Huy, Belgique

#### Propriétaire, exploitant ou gestionnaire

Nom Consorts  
Adresse RUE DU LONG-THIER 42 4500 HUY Belgique

#### Installateur

Nom  
TVA

### Identification de l'installation électrique

Adresse RUE DU LONG-THIER 42 4500 HUY Belgique  
Code EAN  
Numéro de compteur 60 21 9 150  
GRD Résa  
Type de locaux Maison

#### Atlas contrôle ASBL

Organisme de contrôle agréé

Siège d'exploitation: Boulevard Lambertmont 127 1030 Schaerbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

TVA BE0732536476 | RPM Bruxelles



## Base(s) Règlementaires



RGIE. Règlement général des installations électriques

Type de contrôle	Visite de contrôle ancienne installation autres cas (Livre 1 8.4)
Mise en oeuvre de l'installation	Avant le 01/10/1981

Des dispositions dérogatoires pour les anciennes installations électriques domestiques existantes ont été appliquées (Livre 1 8.2.1)

## Description de l'installation électrique et du raccordement

GRD	Résa
Numéro de compteur	60 21 9 150
Code EAN	Nc
Liaison compteur-tableau	VFVB 4X10
Tension de service	3 x 230 V
Protection générale	30 3P
Nombre de tableaux	1
Différentiel de tête	Autre (voir description de l'installation)
Prise de terre	Piquet
Résistance de terre ( $\Omega$ )	200
Description de l'installation	Fusibles a broches 3x20A 2x16A

Tableau(x) électrique(s)



## Contrôles et essai

Testeur d'installation: FLK-TI-010/5394291

Schémas/plans NOK

Liaisons équipotentielles OK

Test BP du DDR

$\Delta I_n$

Contrôle de l'état NOK

Résistance de terre ( $\Omega$ ) 200

Isolement ( $M\Omega$ ) 0

Matériel fixe NOK

Protection contre les contacts directs NOK

Protection contre les contacts indirects NOK

Protection contre les surintensités OK

## Schémas, plans et documents de l'installation

Schémas/plans NOK



## Infractions

Catégorie	Libellé	Paragraphe
<b>A. Isolement</b>		
	La valeur de la résistance de ce circuit (TBT) est insuffisante, celle-ci doit être au minimum de 500.000 Ohms. King annexe	L1: 6. 4. 5. 1.
<b>B. Prise de terre</b>		
	Réaliser une prise de terre conforme aux prescriptions.	L1 : 4.2.3.; 5.4.2.; 5.4.3.
<b>D. Différentiel</b>		
	Prévoir un interrupteur différentiel distinct d'une sensibilité de 30 mA pour la (les) salle(s) de bain.	L1: 4.2.4.3.
<b>E. Schémas</b>		
	Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation.	L1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2
	Prévoir le(s) schéma(s) de position de l'installation.	L1: 9.1.2.
<b>F. Tableau électrique</b>		
	La tension nominale doit être affichée de manière apparente en un endroit judicieusement choisi.	
	Obturer les ouvertures non utilisées du tableau ou coffret.	L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.
	Equiper les bases de coupe-circuit à fusibles ou disjoncteurs d'éléments de calibrage.	L1: 5.3.5.5.; L3: 5.3.5.5.
<b>H. Code couleurs et canalisations</b>		
	Nous conseillons de supprimer les canalisations hors d'usage.	
	Fixer la (les) canalisation(s) au moyen d'attaches adaptées.	L1: 5.2.2.; 5.2.9.5.
<b>I. Appareillage</b>		
	Interrupteur, prise de courant ou boîte de dérivation à reconditionner et/ou refixer.	Prise salle à manger + 1 prise grande cave
<b>D. Différentiel</b>		
	Installez un interrupteur différentiel 30 mA pour les prises sans mise à la terre.	

## Remarques

☑ Il n'est pas exclu que des infractions supplémentaires soient identifiées lors de la présentation des schémas.

☑ Le contrôle effectué est un contrôle instantané basé sur le moment de passage. Ce rapport est uniquement le reflet de l'installation électrique au moment du contrôle.



Atlas  
Contrôle

Rapport de contrôle d'une installation électrique

Basse Tension

Rapport N° 84.248

Original



## Conclusion du contrôle

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 du RGIE (Arrêté royal du 8/09/2019 : C-2020/30795 + C-2020/30794) concernant les installations électriques à basse et à très basse tension.

Le contrôle réalisé par Atlas Contrôle a porté sur les parties visibles de l'installation normalement accessibles.

Une visite complémentaire est à exécuter par Atlas Contrôle avant le 15/09/2026. Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées doivent être exécutés sans retard.

L'agent Visiteur



## Devoirs du propriétaire, gestionnaire ou locataire de l'installation

L'obligation de conserver le rapport de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique.

L'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique.

L'obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'énergie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.



## Annexes

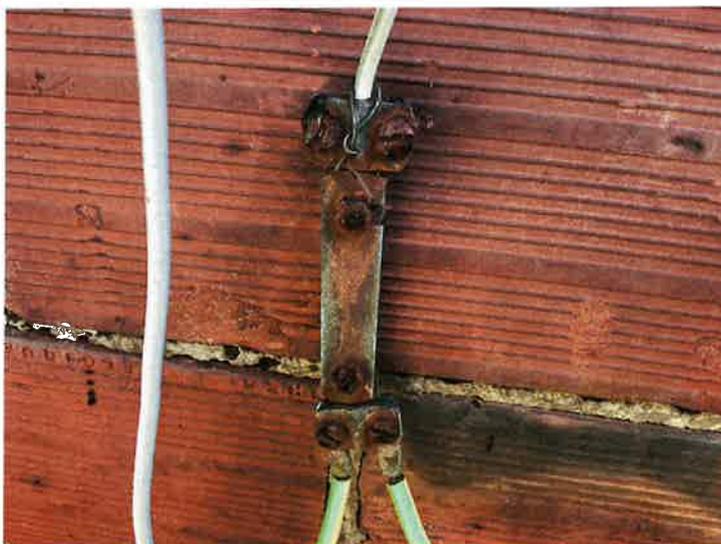


Tableau 1

Libellé

Photo

Sectionneur est a remplacer ( impossible de l ouvrir)



Prises sans protections enfant sont a remplacer





Libellé

Photo

Manque éléments de calibrages  
et obturateurs

