



Vlaanderen
verbeelding werkt

V a s t g o e d i n l i c h t i n g e n v o o r o v e r d r a c h t

V I P - 0 0 5 8 5 3 5 0

11463D0540 / 00K003

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	11463D0540/00K003
Adres:	Krijgslaan 175, 2610 Antwerpen (bus 001, bus 002, bus 003, bus 004, bus 005, bus 006, bus 101, bus 102, bus 103, bus 104, bus 105, bus 106, bus 201, bus 202, bus 203, bus 204, bus 205, bus 206, bus 301, bus 302, bus 303, bus 304, bus 305, bus 306, bus 401, bus 402, bus 403, bus 404) Unescolaan 6, 2610 Antwerpen (bus 001, bus 002, bus 003, bus 101, bus 102, bus 103, bus 104, bus 201, bus 202, bus 203, bus 204) Unescolaan 8, 2610 Antwerpen (bus 001, bus 002, bus 003, bus 101, bus 102, bus 103, bus 104, bus 201, bus 202, bus 203, bus 204, bus 301, bus 302, bus 303, bus 304, bus 401, bus 402, bus 403, bus 404)
Toelichting:	P0019
Referentie:	VIP-00585350
Uw referentie:	/2250074
Aangevraagd op:	25/08/2025 11:34
Afgeleverd door gemeente op:	25/08/2025 13:37

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Antwerpen	vastgoedinformatie@antwerpen.be
	Stad Antwerpen - Stadsontwikkeling - Omgeving	
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdاتا@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
D.O.V.	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

O v e r h e i d s p l a n n e n

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

G e w e s t p l a n

Referentie:	G W P _ 0 2 0 0 0 _ 2 2 2 _ 0 0 0 1 4 _ 0 0 0 1 3
Beschrijving:	DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN EN TOT WIJZIGING VAN HET AANVULLEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT ARTIKEL 1 VOOR HET GEHELE GEWESTPLAN
Bestemmingen:	aanvullende voorschriften gp 14 : art 1
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	0 7 / 0 7 / 2 0 0 0
Externe documentatie:	• http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/ Bestemmingsplan / Gewestplan

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)

G e w e s t p l a n

Referentie:	G W P _ 0 2 0 0 0 _ 2 2 2 _ 0 0 0 1 4 _ 0 0 0 0 1
Beschrijving:	KONINKLIJK BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN (14)
Bestemmingen:	woonuitbreidingsgebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	0 3 / 1 0 / 1 9 7 9
Externe documentatie:	• http://www.ruimtelijkeordening.be/Default.aspx?tabid=13763

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)

A l g e m e e n P l a n v a n A a n l e g

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_11002_224_80006_00006
Beschrijving:	BPA NEERLAND 30 BIS
Bestemmingen:	• 10. ZONE VOOR GESTAPELDE WONINGEN • GRENS VAN HET BPA
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	26/10/2007
Externe documentatie:	• https://www.antwerpen.be/nl/info/541298a4afa8a7534f8b4573
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)	

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00195_00001
Beschrijving:	GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN
Bestemmingen:	Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/06/2009
Externe documentatie:	• https://www.antwerpen.be/nl/info/52d5051c39d8a6ec798b465f
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)	

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing
Bekijk op kaart

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening Bouwcode - Herziening
Referentie:	SVO_11002_233_10007_00005
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/03/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4dac-9372-84d1cdad8374
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige lasten
Referentie:	SVO_11002_233_10009_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	29/04/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e48f506-b2da-4822-8b65-5b38f259537b
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)	

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	verkavelen van een terrein in 42 loten voor eengezinswoningen en 7 loten voor meergezinswoningen met ondergrondse parking, en het aanleggen van het openbaar domein
Referentie:	OMV_2019064857
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	20/12/2019
Externe documentatie:	
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)	

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Voetgangerszone
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	't Duivelshoekje
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	Unescolaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	herinrichten van de Krijgslaan en de sloop van de lokalen van de voetbalclub en de aanleg van een skateterrein
Referentie:	11002_2008_38284
Gemeentelijk dossiernummer:	20085267

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 06/04/2009

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanleg parkzone in BPA 30 bis, Neerland

Referentie: 11002_2011_47530

Gemeentelijk dossiernummer: 20112959

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 26/09/2011

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)

O m g e v i n g s v e r g u n n i n g

Beschrijving: aanpassen van de contour van lot 44 en het uitvoeren van
infrastructuurwerken

O M V - n u m m e r: O M V _ 2 0 2 4 1 3 6 5 4 0

L o p e n d e p r o c e d u r e: N i e t g e k e n d

Beslissingen:

D a t u m b e s l i s s i n g: 1 8 / 0 7 / 2 0 2 5

T y p e: G e w e i g e r d

I n s t a n t i e: C o l l e g e v a n b u r g e m e e s t e r e n s c h e p e n e n

Verkavelingen van gronden:

T y p e: B i j s t e l l i n g

O m s c h r i j v i n g: a a n p a s s e n v a n d e c o n t o u r v a n l o t 4 4 e n h e t u i t v o e r e n v a n
i n f r a s t r u c t u u r w e r k e n

E x t e r n e d o c u m e n t a t i e:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)

O m g e v i n g s v e r g u n n i n g

Beschrijving: aanpassen omgevingsvergunning O M V _ 2 0 1 9 0 2 2 2 2 6 v o o r h e t
bouwen van 3 meergezinswoningen in de zone B1b, B1c en B1d

O M V - n u m m e r: O M V _ 2 0 2 2 0 5 2 1 6 6

P r o j e c t t y p e: O M V 2 0 1 9 _ A A N V R A A G

L o p e n d e p r o c e d u r e: N i e t g e k e n d

Beslissingen:

D a t u m b e s l i s s i n g: 2 9 / 0 7 / 2 0 2 2

T y p e: V o o r w a a r d e l i j k v e r g u n d

I n s t a n t i e: C o l l e g e v a n b u r g e m e e s t e r e n s c h e p e n e n

Stedenbouwkundige handelingen:

V e r g u n n i n g s p l i c h t i g: J a

T y p e s:

- G e b o u w o f c o n s t r u c t i e
- B o u w e n o f h e r b o u w e n

O m s c h r i j v i n g: a a n p a s s e n o m g e v i n g s v e r g u n n i n g O M V _ 2 0 1 9 0 2 2 2 2 6 v o o r h e t
bouwen van 3 meergezinswoningen in de zone B1b, B1c en B1d

V e r g u n n i n g s p l i c h t i g: J a

T y p e s:

- G e b o u w o f c o n s t r u c t i e
- B o u w e n o f h e r b o u w e n

O m s c h r i j v i n g :	a a n p a s s e n o m g e v i n g s v e r g u n n i n g O M V _ 2 0 1 9 0 2 2 2 2 6 v o o r h e t b o u w e n v a n 3 m e e r g e z i n s w o n i n g e n i n d e z o n e B 1 b , B 1 c e n B 1 d
V e r g u n n i n g s p l i c h t i g :	J a
T y p e s :	• G e b o u w o f c o n s t r u c t i e • B o u w e n o f h e r b o u w e n
O m s c h r i j v i n g :	a a n p a s s e n o m g e v i n g s v e r g u n n i n g O M V _ 2 0 1 9 0 2 2 2 2 6 v o o r h e t b o u w e n v a n 3 m e e r g e z i n s w o n i n g e n i n d e z o n e B 1 b , B 1 c e n B 1 d
B r o n : L o k a a l b e s t u u r (b e v r a a g d 2 5 / 0 8 / 2 0 2 5)	

O m g e v i n g s v e r g u n n i n g

B e s c h r i j v i n g :	r e l i ë f w i j z i g i n g e n : a a n p a s s e n w a d i ' s N e e r l a n d (i n v e r k a v e l i n g s v e r g u n n i n g 2 0 1 9 5)
O M V - n u m m e r :	O M V _ 2 0 2 2 0 0 3 2 7 6
P r o j e c t t y p e :	O M V 2 0 1 9 _ A A N V R A A G
L o p e n d e p r o c e d u r e :	N i e t g e k e n d
B e s l i s s i n g e n :	
D a t u m b e s l i s s i n g :	0 1 / 0 4 / 2 0 2 2
T y p e :	V o o r w a a r d e l i j k v e r g u n d
I n s t a n t i e :	C o l l e g e v a n b u r g e m e e s t e r e n s c h e p e n e n
S t e d e n b o u w k u n d i g e h a n d e l i n g e n :	
V e r g u n n i n g s p l i c h t i g :	J a
T y p e s :	• B i j g e b o u w o f b e p e r k t e c o n s t r u c t i e r o n d e e n g e b o u w • B o m e n v e l l e n d i e g e e n d e e l u i t m a k e n v a n e e n b o s e n / o f b o d e m r e l i ë f w i j z i g e n
O m s c h r i j v i n g :	r e l i ë f w i j z i g i n g e n : a a n p a s s e n w a d i ' s N e e r l a n d (i n v e r k a v e l i n g s v e r g u n n i n g 2 0 1 9 5)
B r o n : L o k a a l b e s t u u r (b e v r a a g d 2 5 / 0 8 / 2 0 2 5)	

O m g e v i n g s v e r g u n n i n g

B e s c h r i j v i n g :	v e r k a v e l e n v a n e e n t e r r e i n i n 4 2 l o t e n v o o r e e n g e z i n s w o n i n g e n e n 7 l o t e n v o o r m e e r g e z i n s w o n i n g e n m e t o n d e r g r o n d s e p a r k i n g , e n h e t a a n l e g g e n v a n h e t o p e n b a a r d o m e i n
O M V - n u m m e r :	O M V _ 2 0 1 9 0 6 4 8 5 7
L o p e n d e p r o c e d u r e :	N i e t g e k e n d
B e s l i s s i n g e n :	
D a t u m b e s l i s s i n g :	2 0 / 1 2 / 2 0 1 9

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Verkavelingen van gronden:

Type: Nieuw

Omschrijving: verkavelen van een terrein in 42 loten voor eengezinswoningen en 7 loten voor meergezinswoningen met ondergrondse parking, en het aanleggen van het openbaar domein

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)

O m g e v i n g s v e r g u n n i n g

Beschrijving: realiseren van een ondergrondse parkeervoorziening voor de ontwikkeling Neerland zone B/D

OMV-nummer: OMV_2019144924

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 28/08/2020

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types:

- Gebouw of constructie
- Bouwen of herbouwen

Omschrijving: Ondergrondse parkeervoorziening tbv ontwikkeling zone B/D

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)

O m g e v i n g s v e r g u n n i n g

Beschrijving: het exploiteren van een bemaling voor de aanleg van een ondergrondse parkeergarage

OMV-nummer: OMV_2020172239

Project type: OMV2017_MEELDING

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 20/05/2021

Type: Aktename

Instantie:	College van burgemeester en schepenen
Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Onderwerp:	Project Neerlandwijk te Wilrijk
Inrichtingsnummer:	20201216-0020
Activiteiten:	
Rubriek:	53.2.2°a)
Omschrijving:	bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen, beide met inbegrip van terug in de ondergrond brengen van bemalingswater in dezelfde watervoerende laag en het nuttige gebruik tot maximaal 5.000 m ³ bemalingswater per jaar. Dit voor bemalingen niet gelegen in beschermde duingebieden, in een groengebied, een natuurontwikkelingsgebied, een parkgebied of een bosgebied met een debiet van maximaal 30.000 m ³ per jaar;
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktenaam

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 25/08/2025)

O m g e v i n g s v e r g u n n i n g

Beschrijving:	bouwen van 3 meergezinswoningen in zone B1b, B1c en B1d
OMV-nummer:	OMV_2019022226
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Niet gekend
Beslissingen:	
Datum beslissing:	28/08/2020
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen
Stedenbouwkundige handelingen:	
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	- Gebouw of constructie - Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	Werk ingegeven op het digitaal loket, gelieve een omschrijving in te vullen
Vergunningsplichtig:	Ja

Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	Werk ingegeven op het digitaal loket, gelieve een omschrijving in te vullen
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	Werk ingegeven op het digitaal loket, gelieve een omschrijving in te vullen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)

O m g e v i n g s v e r g u n n i n g

Beschrijving:	realiseren van een ondergrondse parkeervoorziening zone B1 en aanleggen van twee bovengrondse bezoekersparkings
OMV-nummer:	OMV_2021103107
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Niet gekend
Beslissingen:	
Datum beslissing:	29/10/2021
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Gebouw of constructie • Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden
Omschrijving:	parking zone B/D regularisatie

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)

O m g e v i n g s v e r g u n n i n g

Beschrijving:	aanpassen omgevingsvergunning OMV_2021129711 voor het bouwen van een vrijstaande meergezinswoning met 36 woongelegenheden in de zone B1a
OMV-nummer:	OMV_2023113196
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 26/01/2024

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types:

- Gebouw of constructie
- Bouwen of herbouwen

Omschrijving: nieuwbouw van 36 sociale appartementen boven ondergrondse parkeervoorziening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: aanpassen omgevingsvergunning OMV_2020020534 voor het bouwen van een vrijstaande meergezinswoning met 36 woongelegenheden in de zone B1a

OMV-nummer: OMV_2021129711

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 10/12/2021

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types:

- Gebouw of constructie
- Bouwen of herbouwen

Omschrijving: nieuwbouw van 36 sociale appartementen boven ondergrondse parkeervoorziening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: bouwen van een vrijstaande meergezinswoning met 36 woongelegenheden in de zone B1a

OMV-nummer: OMV_2020020534

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure:

Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing:

28/08/2020

Type:

Voorwaardelijk vergund

Instantie:

College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:

Ja

Types:

- Gebouw of constructie
- Bouwen of herbouwen

Omschrijving:

nieuwbouw van 36 sociale appartementen boven ondergrondse parkeervoorziening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie:

046-9007

Bestemming:

Collectief geoptimaliseerd buitengebied

Bron: Vlaamse Milieumaatshappij (bevraagd 25/08/2025)

Risicogronde

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/08/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/08/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/08/2025)

Bescherm d Duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/08/2025)

Bescherm d Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 25/08/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Rupel en Dijle

Perceel-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal:	A
Kust:	A
Gebouwen:	
Id:	30870166
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	30870219
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	30870165
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Externe documentatie:	https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11463
	D0540/00K003

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/08/2025)

Overstromingsgebieden Oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/08/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/08/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/08/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/08/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 25/08/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: DOV (bevraagd 25/08/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/08/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning op bus 101 op eerste verdieping rechts voor

Adres:

Unescolaan 8 101, 2610 Antwerpen

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/08/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/08/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/08/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/08/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/08/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 25/08/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch vrijrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Groot-schalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceelen het gebruik van de vastgoedinformatie (inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conform iteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceelen het gebruik van de vastgoedinformatie (inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athum.l.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athum.l.eu