

JAN TURPIN NIEUWPOORT

Appartement A0003 Kant Albert I laan

Verd : GLVL Type : 2-K Opp. 79,8m² Opp. Terras 34,9m²



Verkoop : Wolfgang Baert - IMMO GROUP-S bv Lombardsijdestraat 11 8620 Nieuwpoort T.+32 58 23 17 80 GSM : +32 477 350 353 info@immogroup-s.be

JAN TURPIN NIEUWPOORT



JAN TURPIN

NIEUWPOORT

Beschrijving :

Ontdek dit prachtige gelijkvloerse hoekappartement met 2 slaapkamers, ideaal gelegen in het charmante Nieuwpoort. Dit appartement biedt een unieke combinatie van modern comfort, luxe en een uitzonderlijke buitenruimte.

Hoogtepunten:

- **Ruim en Licht:** Met een indrukwekkende gevelbreedte van meer dan 7 meter geniet u van uitzonderlijke zon en lichtinval, van de middag tot in de avond.
- **Riant Terras en Privétuin:** Een enorm terras van 35m² omringt het appartement en leidt naar een prachtige privétuin van maar liefst 150m². Perfect voor buitenentertainment en ontspanning.
- **Moderne Indeling:** De ruime woonkamer van 7,37m breed is voorzien van twee grote schuiframen, wat een naadloze overgang naar buiten biedt.
- **Stijlvolle Afwerking:** Inclusief een moderne keuken, een elegante badkamer met grote inloopdouche, en een apart toilet.

Indeling:

- Inkomhal met glazen deur naar de woonkamer
- Royale woonkamer van 7,37m breed met twee grote schuiframen
- Moderne keuken
- Nachthal
- Praktische berging
- Badkamer met grote inloopdouche en lavabo
- Apart toilet
- Grote slaapkamer
- Tweede slaapkamer
- Omringend terras van 2,11m breed
- Terrasberging

JAN TURPIN NIEUWPOORT

Ongeëvenaarde Buitenruimte:

- 80m² bewoonbare oppervlakte
- 35m² terras

150m² privé tuin

Prijs : € 445.000

Grondaandeel : € **130.240**

Gebouw : € **314.760**

JAN TURPIN
NIEUWPOORT