

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20180624-0002070481-1**

straat **Dynastielaan**

nummer **18** bus **G012**

postnummer **8660** gemeente **De Panne**

bestemming **appartement**

type **-**

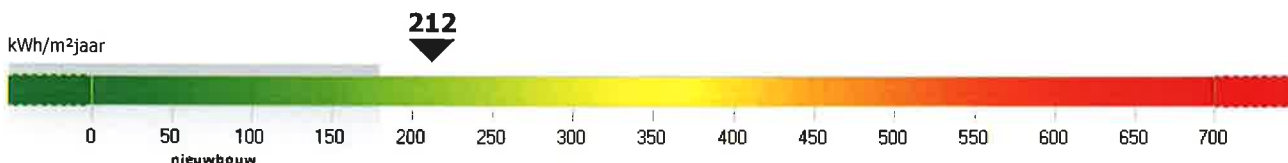
softwareversie **9.17.4**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

212



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig

weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig

veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

rechtsvorm	BVBA	firma	BEVECE	KBO-nr.	0821556346
voornaam	BART LODEWIJK	achternaam	VAN CAELENBERG	erkenningscode	EP10828
straat	KOKSIJDESTEEENWEG	nummer	116	bus	
postnummer	8670	gemeente	KOKSIJDE		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **24-06-2018**

handtekening:



BEVECE bvba
Koksijdesteenweg 116 - 8670 Koksijde
gsm 0471/01.44.01 - fax 058/52.31.71
info@bevece.be - www.bevece.be
KBO 0821.556.346

Dit certificaat is geldig tot en met **24 juni 2028**

certificaatnummer 20180624-0002070481-1

straat Dynastielaan

nummer 18

bus G012

postnummer 8660 gemeente De Panne

Energiezuinigheid van de gebouwschil**Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie****Impact op het milieu****Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

7.939

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20180624-0002070481-1		
straat	Dynastielaan	nummer	18 bus G012
postnummer	8660	gemeente	De Panne

Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.

De woning bevat 8,8 m² dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 37,4 m² vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20180624-0002070481-1**straat **Dynastielaan**nummer **18**bus **G012**postnummer **8660** gemeente **De Panne****Invoergegevens van de energiedeskundige**

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	212	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,88	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	7.939	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,78	-
bruikbare vloeroppervlakte	37,41	m ²	CO ₂ -emissie	1.594	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	22/06/2018		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	1978		thermische massa	zwaar	
beschermd volume	105,11	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

beglaasde of transparante delen		beglazing 1			
oppervlakte	m ²	8,75			
begrenzing		buiten			
helling	°	verticaal			
oriëntatie		zuid-west			
beglazing - type		dubbel glas			
profiel - type		metaal 1			
zonwering		neen			
dubbel glas	gewone dubbele beglazing		geen	geen profiel	
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden		hout	houten profiel	
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating		kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating		kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers	
enkel glas	enkele beglazing		metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken	
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000		metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken	
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte	
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)				
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)				

gevels		gevel 1			
oppervlakte	m ²	2,49			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			
spouw - aanwezigheid		onbekend			
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			
muurtype 1	standaard (overige muren)		muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm	
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte	
muurtype 3	muur in cellenbeton				

vloeren		vloer 1			
oppervlakte	m ²	37,41			
begrenzing		kelder			
vloer - type		vloertype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		neen			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			

certificaatnummer 20180624-0002070481-1

straat Dynastielaan

nummer 18

bus G012

postnummer 8660 gemeente De Panne

vloertype 1
aor standaard (overige vloeren)
aangrenzende onverwarmde ruimtevloertype 2
vloer met constructie in cellenbeton**Ruimteverwarming****collectieve verwarming****collectief verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m ³	105		
type opwekker		gasketel		
type ketel		condenserend		
aantal eenheden		137		
aantal ketels		1		
rendement 30% deellast	%	109,30		
ketelinlaattemperatuur	°C	30,0		
referentiejaar fabricage		2007		
label		HR-top		
regeling watertemperatuur ketel		glijdend		
ongeïsoleerde leidingen		0m <= lengte <= 6m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		ja		
meest voorkomende radiatorkranen		manuele radiatorkranen		
individuele temperatuurcorrectie		neen		

Sanitair warm water**collectief sanitair warm water****collectief warm water 1**

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		ja, collectief verwarming 1		
type toestel		voorraadvat warmtewisselaar intern		
volume voorraadvat	l	1.500		
isolatie voorraadvat		ja		
leidingen		circulatieleiding		
isolatie circulatieleiding		ja		
aantal eenheden installatie		137		
aantal eenheden circulatieleiding		137		

Overige installaties**Ventilatie**

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
-----------------	--	---------------------------------

Koeling

koelinstallatie		neen
-----------------	--	------