

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Nieuwpoort
Adres: ALBERT I L 22
Type onroerend goed*: ééngezinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: NIEUWPOORT 2 AFD
Kadastrale sectie: E
Kadastraal perceelnummer: 220P6
Kadastrale aard: APPARTEMENT #

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 6/12/2021

PLANNENREGISTER

OVERZICHT PLANNEN

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal (nieuw decreet!)

Naam Linkeroever Jachthaven Nieuwpoort
Algemeen PlanId RUP_30000_213_00002_00001
Datum goedkeuring 29/08/2005
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Solitaire Vakantiewoningen - Westhoek
Algemeen PlanId RUP_30000_213_00005_00001
Datum goedkeuring 18/10/2013
Processtap Besluit tot goedkeuring

Gewestplan

Naam Veurne - Westkust
Algemeen PlanId GWP_02000_222_00001_00001
Datum goedkeuring 06/12/1976
Processtap Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

Het perceel is gelegen in parkgebieden

Bouwverordening

Naam	Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordeningen - Algemene verordening wegen voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	19/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Gemeentelijke verordening op het plaatsen van terrassen op openbaar domein
Algemeen PlanId	SVO_38016_233_00001_00002
Datum goedkeuring	27/03/2008
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Plaatsen van terrassen op het openbaar domein - hervaststelling
Algemeen PlanId	SVO_38016_233_00001_00003
Datum goedkeuring	25/06/2015
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gemeentelijke verordening ruimtes voor stockeren selectief afval
Algemeen PlanId	SVO_38016_233_00002_00001
Datum goedkeuring	12/12/2002
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordeningen - Hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00003
Datum goedkeuring	10/09/2010
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordeningen - Openluchtrecreatieve verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Provinciale Stedenbouwkundige Verordeningen - Overwelden van baangrachten
Algemeen PlanId	SVO_30000_233_00008_00001
Datum goedkeuring	24/04/2008
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00009_00003
Datum goedkeuring	05/06/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring

VERGUNNINGENREGISTER

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Bouwvergunningen

Dossiernummer: 38016/1284/B/1991/108

Onderwerp: verbouwen woning

Datum beslissing
gemeente: 16-03-1992

Beslissing
gemeente: Vergunning

Dossiernummer: 38016/1284/B/1995/37

Onderwerp: aanbouwen veranda en bouwen berging

Datum beslissing
gemeente: 03-06-1995

Beslissing
gemeente: Vergunning

Dossiernummer: 38016/1284/B/1970/19

Onderwerp: bouwen appartementsgebouw

Datum beslissing
gemeente: 06-06-1970

Beslissing
gemeente: Vergunning

Dossiernummer: 38016/5181/B/1969/81

Onderwerp: bouwen appartementen

Dossiernummer: 38016/5611/B/1965/54

Onderwerp: bouwen van autobergplaats en aanpassen van voorgevel

Datum beslissing
gemeente: 10-07-1965

Beslissing
gemeente: Vergunning

Dossiernummer: 38016/5611/B/1965/84

Onderwerp: uitvoeren van verbouwingswerken

Datum beslissing
gemeente: 18-09-1965

Beslissing
gemeente: Vergunning

Dossiernummer: 38016/5659/B/1965/103

Onderwerp: veranderen voorgevel woning

Datum beslissing
gemeente: 27-11-1965

Beslissing
gemeente: Vergunning

Dossiernummer: 38016/7152/B/2007/52

Onderwerp: bouwen appartementsgebouw residentie 'Zonnehaven 5'

Datum beslissing
gemeente: 06-08-2007

Beslissing
gemeente: Weigering

Dossiernummer: 38016/7152/B/2010/24

Onderwerp: slopen van 4 woningen en garages en het bouwen van een meergezinswoning met ondergrondse garages residentie 'Schorrezicht'

Datum beslissing
gemeente: 29-03-2010

Beslissing
gemeente: Vergunning
Dossiernummer: 38016/7152/B/2014/167
Onderwerp: slopen van 4 woningen
Datum beslissing
gemeente: 06-01-2015
Beslissing
gemeente: Vergunning

Bouwmisdrijven

Geen gegevens gevonden

Verkavelingen

Geen gegevens gevonden

Akte van splitsing

Geen gegevens gevonden

Stedenbouwkundige attesten

Geen gegevens gevonden

Meldingen

Geen gegevens gevonden

Planologische attesten

Geen gegevens gevonden

Aanvragen omgevingsvergunning

Dossier: OMV_2021003423

Gemeentelijk
dossiernummer: O/2021/8
Onderwerp: exploitatie bronbemaling tot bouwen residentie Portino
Datum beveiligde zending 12/01/2021
Is het dossier volledig ?
Instantie: CBS
Beslissing: Aktename
Datum van de beslissing: 2021-01-19
Instantie: Nieuwpoort
Beslissing: Aktename
Datum van de beslissing: 2021-01-19

Dossier: OMV_2020039760

Gemeentelijk
dossiernummer: O/2020/84
Onderwerp: interne wijziging appartement 0301 en samenvoegen garages 18 en 19 tot één garage aan het vergund appartementsgebouw (OMV_2019108374)
Datum beveiligde zending 07/05/2020
Is het dossier volledig ?
Instantie: CBS
Beslissing: Vergunning/voorwaardelijk
Datum van de beslissing: 2020-06-09
Instantie: Nieuwpoort
Beslissing: Vergunning/voorwaardelijk

Datum van de beslissing:	2020-06-09
Dossier: OMV_2020059806	
Gemeentelijk dossiernummer:	O/2020/85
Onderwerp:	tijdelijk plaatsen werfomheining & publiciteitsbord Portino
Datum beveiligde zending	07/05/2020
Is het dossier volledig ?	
Instantie:	CBS
Beslissing:	Vergunning/voorwaardelijk
Datum van de beslissing:	2020-06-09
Instantie:	Nieuwpoort
Beslissing:	Vergunning/voorwaardelijk
Datum van de beslissing:	2020-06-09
Dossier: OMV_2019108374	
Gemeentelijk dossiernummer:	O/2019/170
Onderwerp:	bouwen meergezinswoning
Datum beveiligde zending	19/09/2019
Is het dossier volledig ?	
Instantie:	CBS
Beslissing:	Vergunning/voorwaardelijk
Datum van de beslissing:	2019-12-17
Instantie:	Nieuwpoort
Beslissing:	Vergunning/voorwaardelijk
Datum van de beslissing:	2019-12-17
Dossier: OMV_2020037258	
Gemeentelijk dossiernummer:	O/2020/57
Onderwerp:	Plaatsen van een omheining
Datum beveiligde zending	19/03/2020
Is het dossier volledig ?	

MILIEU EN NATUUR
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd of milieumelding(en) ontvangen
<i>Er zijn geen milieuvergunningen of -meldingen gekend voor dit perceel</i>
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.
<i>Geen gegevens gevonden</i>
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO
<i>Geen gegevens gevonden</i>

Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingsgebied.
NEE
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?
NEE
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?
NEE
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied
NEE
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:
ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)
NEE
het feit dat het goed ligt in de uitbreidingszone van een natuurreservaat, afgebakend in een BPA, RUP of VEN
NEE
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject
NEE
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed
Centraal gebied
<i>Er werd meer dan één overlapping met een zuiveringszone gedetecteerd. Dit is vermoedelijk te verklaren door dataonnauwkeurigheden. Controleer het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM voor een correcte interpretatie.</i>
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied
Type: niet overstromingsgevoelig

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID
Het onroerend goed kan opgenomen zijn in:
- de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten - de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen? - verwaarloosde woningen en gebouwen - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen
Gezien deze lijst slechts een momentopname is kan je best contact opnemen met Wonen Vlaanderen.
Meer info: www.wonenvlaanderen.be
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen
Geen gegevens gevonden

Er is geen conformiteitsattest afgeleverd voor de woning

In het kader van woningonderzoeken n.a.v. aanvragen voor een tussenkomst in de huurprijs, levert Wonen Vlaanderen gratis conformiteitsattesten af aan de verhuurder.
Meer info: www.wonenvlaanderen.be

**Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend
op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode**

Gezien deze lijst slechts een momentopname is kan deze lijst geenszins gebruikt worden voor het beoordelen of een recht van voorkoop van toepassing is in geval van overdracht/verkoop van een onroerend goed. In eerste instantie moet de notaris het voorkooploket raadplegen om na te gaan of er voor een bepaald onroerend goed een voorkooprecht van toepassing is. Als een bepaald onroerend goed voorkomt in het voorkooploket, dan kan de notaris bij Wonen West-Vlaanderen terecht voor meer informatie betreffende de inventaris.

Meer info: www.wonenvlaanderen.be

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Er is geen beschermd erfgoed aanwezig.

BELASTINGEN

Wat indien er op het onroerend goed gemeentebelastingen van toepassing zijn?

In toepassing van artikel 433 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en van het artikel 93ter van het BTW-wetboek dient dit aangevraagd te worden via een afzonderlijk schrijven aan:
Het college van burgemeester en schepenen stad Nieuwpoort
Marktplein 7

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Hoogachtend,

Benoit Willaert

De Algemeen Directeur

Geert Vanden Broucke

Burgemeester