

**SUPERGROTE GERENOVEERDE STUDIO INCL. PARKING MET
UNIEK UITZICHT** **€ 265.000**



Omschrijving

**UW DROOMSTUDIO IN DE PANNE: EEN BUITENKANS MET SPECTACULAIR
UITZICHT!**

Stel u voor: elke ochtend wakker worden met een adembenemend uitzicht over de **uitgestrekte duinen** en het **glooiende hinterland** van De Panne.

Deze droom wordt werkelijkheid in deze **prachtig gerenoveerde studio** op de 8e verdieping van Residentie Dunepanne.

Dit is dé plek voor wie op zoek is naar een **luxueus tweede verblijf** aan de Belgische kust.

WAT MAAKT DEZE STUDIO ZO BIJZONDER?

- **Fenomenaal Uitzicht:** Geniet van een ongeëvenaard panorama vanaf uw ruim **zuidgericht terras**. De vergezichten over de duinen en het hinterland zijn werkelijk spectaculair en zorgen voor een oase van rust.
- **Compleet Gerenoveerd:** Deze studio is **tot in de puntjes afgewerkt** met enkel **hoogwaardige en kwaliteitsvolle materialen**.
- **Optimale Indeling:** De ruime inkomhal leidt u naar een **grote badkamer**, een **prachtige keuken met kookeiland**, een gezellige **slaaphoek** en een **riante woonkamer** die baadt in het licht.
- **Inclusief Parkeerplaats & Berging:** Geen parkeerstress! Bij deze studio hoort een **eigen parkeerplaats in het gebouw**.
- **Directe Toegang tot Zee & Strand:** Vanuit Residentie Dunepanne loopt u **rechtstreeks naar het strand en de zee**. Ervaar het ultieme vakantiegevoel met de Noordzee aan uw voeten.

Luxe Faciliteiten: Het gebouwencomplex biedt extra comfort met een **groot buitenluchtwembad**, perfect om af te koelen op warme dagen.

EEN INDRUKWEKKEND TWEDE VERBLIJF

Deze studio is de definitie van een **buitenkans**. De ideale ligging, de perfecte afwerking, de royale ruimte en het comfort van een eigen parkeerplaats maken dit tot een **uitzonderlijke investering** voor wie droomt van een zorgeloos leven aan zee.

Algemeen

Prijs : **265.000**

Parking : **inbegrepen**

Adres : **Dynastielaan 46 B0801 8660 De Panne**

EPC : E (renovatieplicht)

Asbest : **neen**

Gemeubeld : **ja, uitgezonderd de zetels**

Keuring elec : **conform**

Asbest : **nee**

Stedenbouwkundige informatie

Voorkooprecht : **Nee**

Bouwvergunning verkregen : **Ja**

Dagvaarding en herstellvordering :

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Verkavelingsvergunning : **Nee**

Bestemming : **Woongebied**

G-score : **Klasse A**

P-score : **Klasse A**

Erfgoed : **Nee**











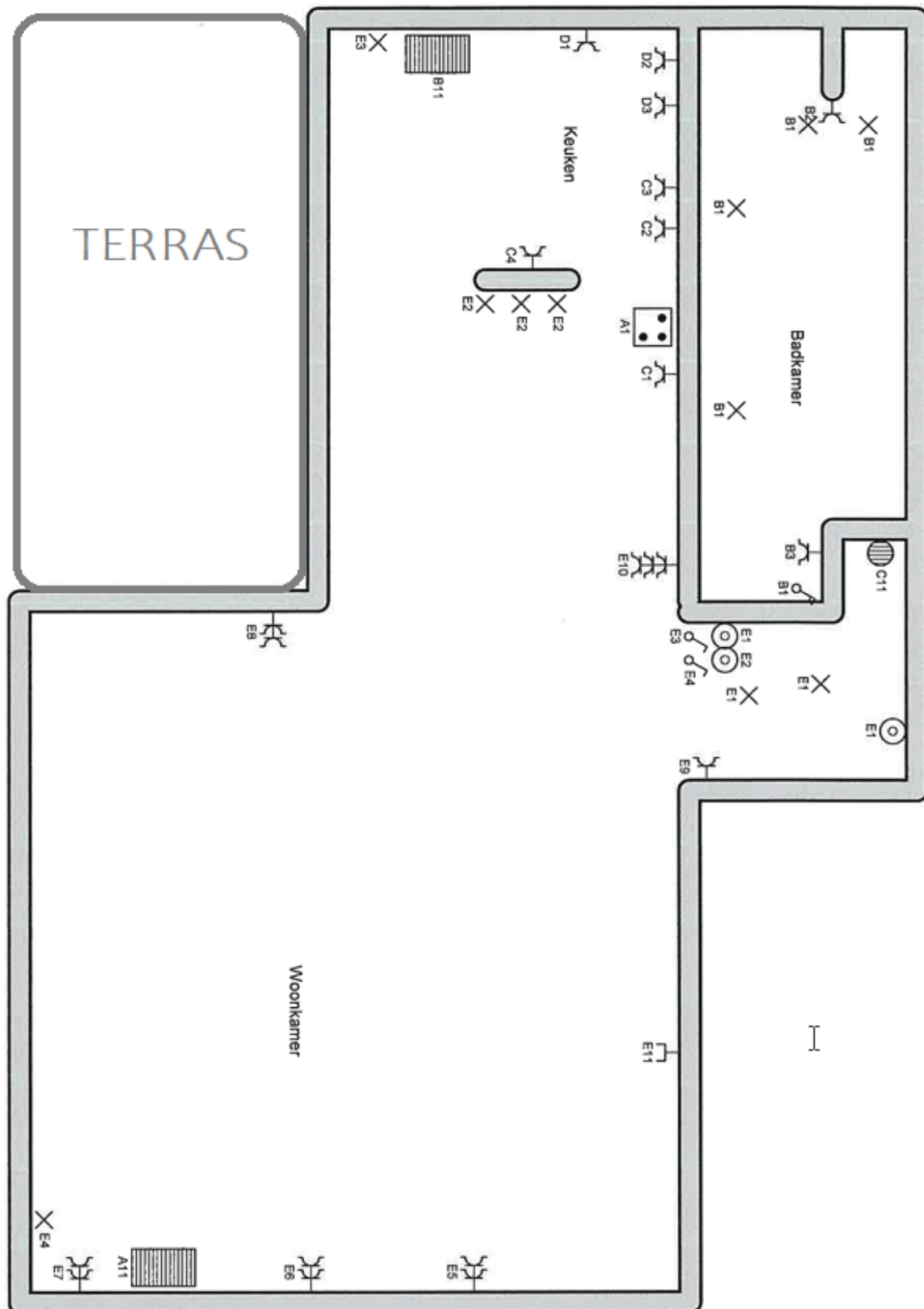












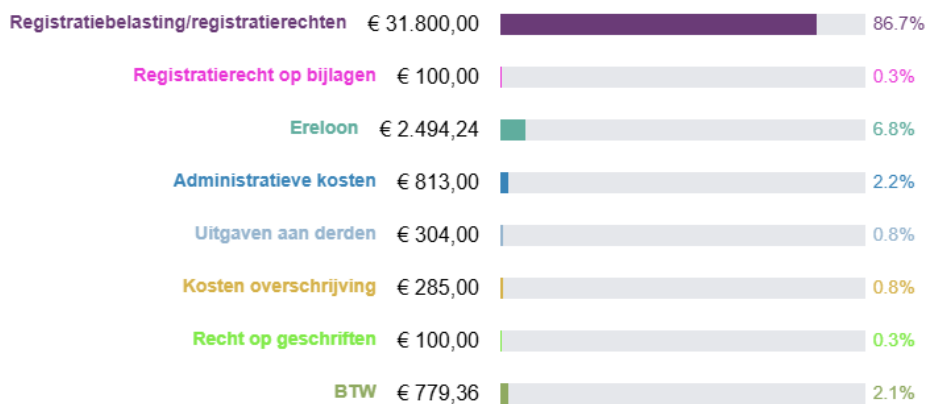
Financiële info :

Jaarlijkse kosten :

- Syndicus : + / - € 1.650 / jaar
- Taks 2° verblijf : € 1.100 / jaar
- Onroerende voorheffing : € 900 / jaar
- Inbegrepen reservefonds : € 640

Aankoopkosten :

Het totaal van de kosten voor de door jou opgegeven verkoopprijs wordt geraamd op € 36.675,60



Bron : <https://www.notaris.be/rekenmodules>

PRAKTISCHE INFO

AANKOOP

Bij **akkoord over onroerend goed en prijs** is verkoop gesloten.

VERKOOPOVEREENKOMST

Het akkoord wordt vastgelegd in een onderhandse verkoopovereenkomst. Indien gewenst wordt een ontwerp bezorgd aan Uw notaris ter goedkeuring, voor de ondertekening. Bij ondertekening dient een **voorschot betaald te worden van 10%** op de verkoopprijs per overschrijving.

NOTARIËLE AKTE

De notariële akte wordt verleden **maximaal 4 maanden** te rekenen vanaf de ondertekening van de onderhandse overeenkomst. Betaling van de aankoopsom min het reeds betaalde voorschot plus de aankoopkosten bij het verlijden van de notariële akte. Bij het verlijden van de notariële akte bent U eigenaar en gaat het genotsrecht (tenzij anders overeengekomen) en het eigendomsrecht over van verkoper naar koper.