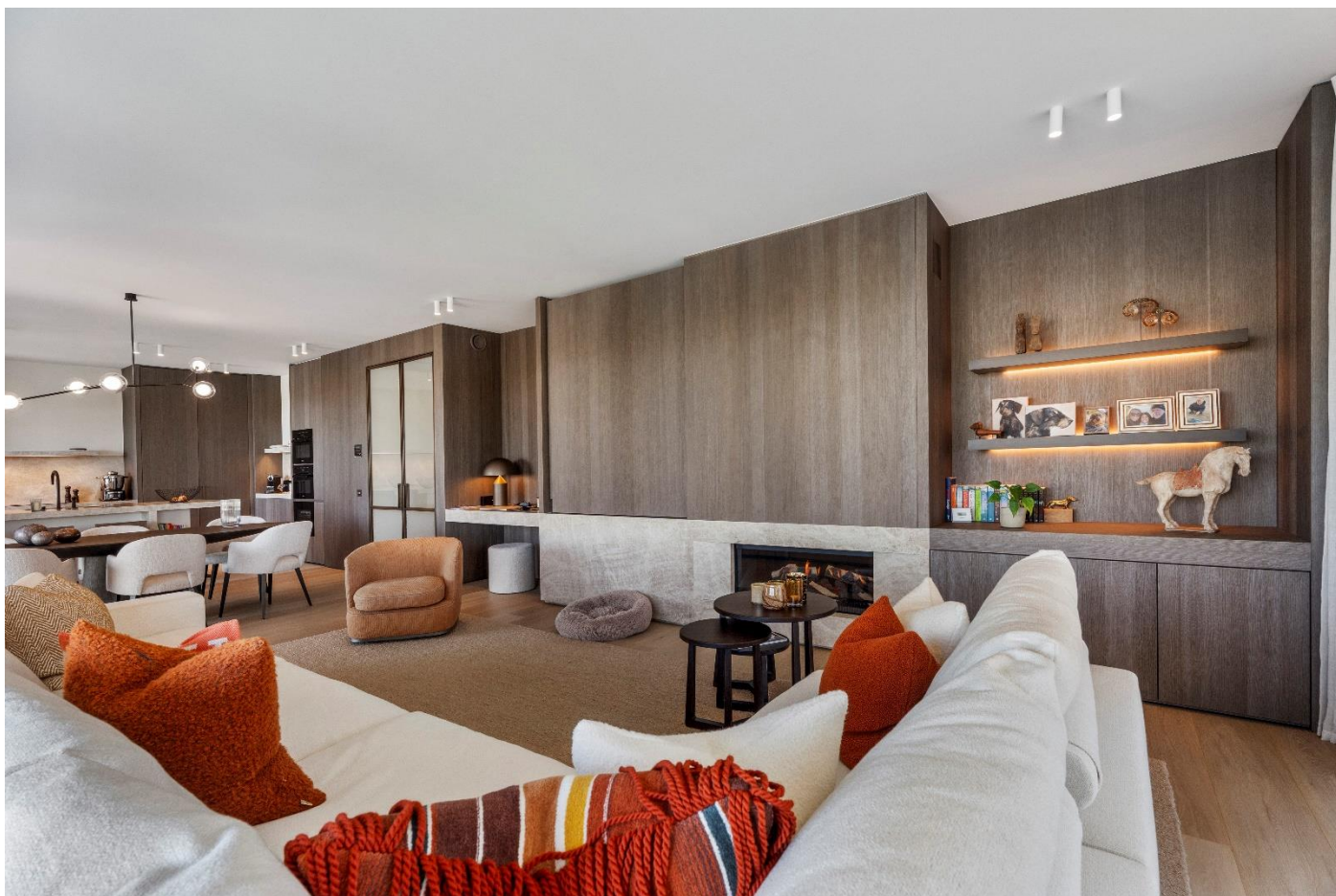


IMMO GROUP-S BV

HIGH END AFGEWERKT TOPAPPARTEMENT



IMMO GROUP-S BV

OMSCHRIJVING

Hyperexclusief afgewerkt hoekappartement in Jan Turpin Fase 5.

Qua afwerking zeker 1 van de mooiste appartementen in Nieuwpoort.

Volledig ingericht door befaamde interieurbouwer www.obumex.be.

Afwerking van uitzonderlijke kwaliteit, oog voor detail, oog voor praktisch gemak en heel smaakvol. Voorzien van uiterst gebruiksvriendelijke domotica, screens aan ramen enzovoort.

Dit hoekappartement van 120m² met daarboven op 50m² terras is gelegen op de 3^o verdieping van Jan Turpin Fase 5 met frontaal uitzicht op havengeul en keune park.

Schuin kijkt U over het maritiem park, yachthaven tot zelfs het standbeeld van Albert I in Nieuwpoort-Stad.

Zeer uitgekiende indeling en bestaande uit ruime inkomhall met vestiaire, apart toilet, unieke woonkamer van 9,40m ! breed, prachtige en hyperuitgeruste keuken, nachthall met berging voor wasmachine, slaapkamer, slaapkamer 2 met prachtige badkamer. Terras rondom.

Het appartement wordt compleet ingericht verkocht met designmeubels van topkwaliteit, prachtige verlichting en gordijnen inbegrepen. Inbegrepen eveneens een ruime berging en een supergrote dubbele garage met extra berging en laadfaciliteiten. Unieke aanbieding.

Energie certificaat

EPC : 27 kWh/m².jaar



EPC label :

Stedenbouwkundige informatie

Voorkooprecht : **Nee**

Bouwvergunning verkregen : **Ja**

Dagvaarding en herstellvordering : **NEEN**

Verkavelingsvergunning : **Nee**

Bestemming : **Woongebied**

G-score : **Klasse C**

P-score : **Klasse C**

Erfgoed : **Nee**

IMMO GROUP-S BV



IMMO GROUP-S BV



IMMO GROUP-S BV



IMMO GROUP-S BV



IMMO GROUP-S BV



IMMO GROUP-S BV



IMMO GROUP-S BV



IMMO GROUP-S BV



IMMO GROUP-S BV

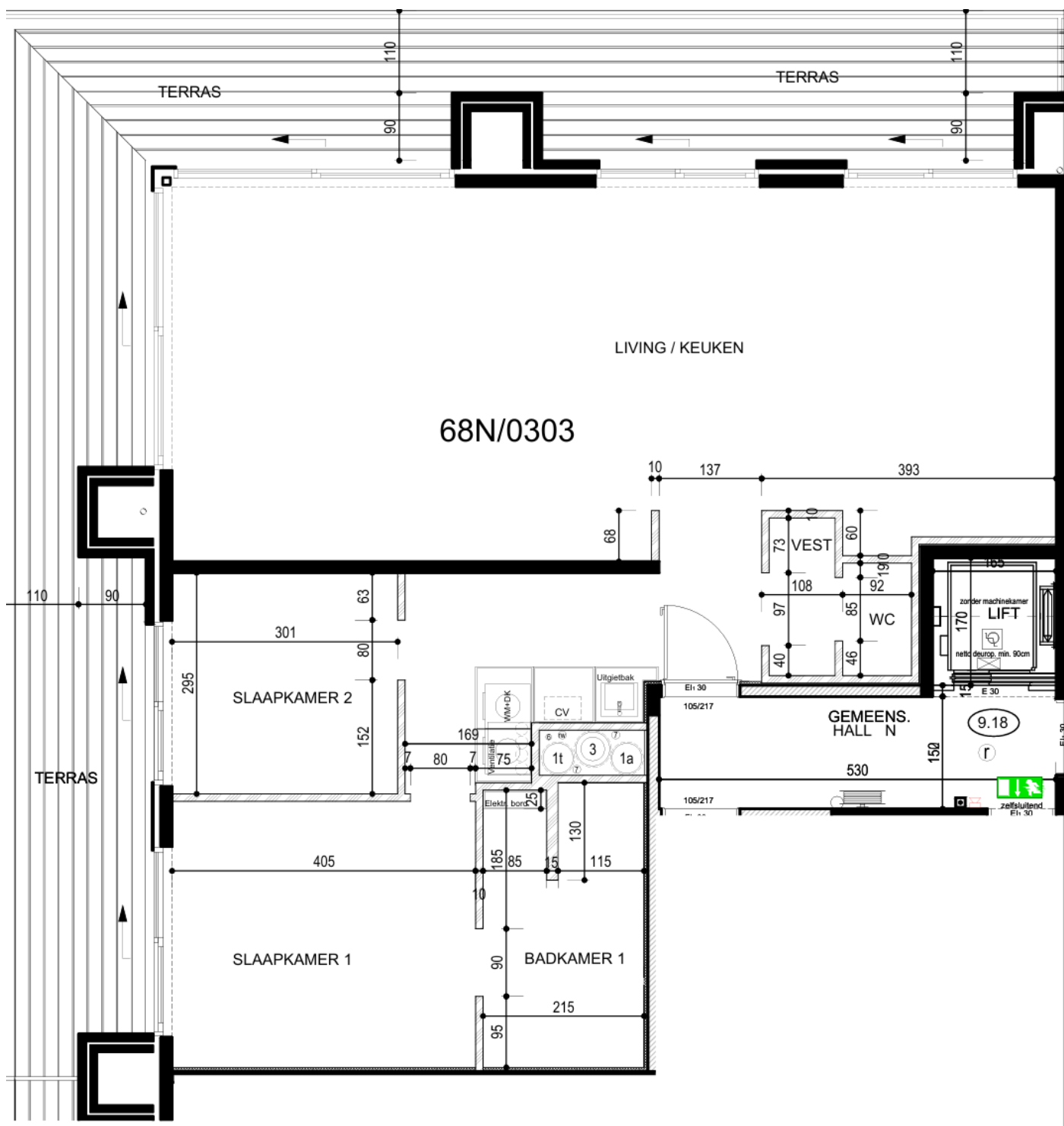


IMMO GROUP-S BV



IMMO GROUP-S BV

PLANNEN :



The floor plan shows a residential unit with the following rooms and features:

- LEEFRUIMTE** (Living Area): Includes a fireplace (H95), a TV (H115), and a fireplace (H95).
- KEUKEN** (Kitchen): Includes a sink (H115), a stove (H115), and a sink (H115).
- OVERLENTE VOOR MAATWERK** (Overhang for custom work): Includes a fireplace (H115) and a fireplace (H115).
- SLAAPKAMER 2** (Bedroom 2): Includes a fireplace (H115) and a fireplace (H115).
- SLAAPKAMER 1** (Bedroom 1): Includes a fireplace (H115) and a fireplace (H115).
- BADKAMER** (Bathroom): Includes a bathtub (H115) and a bathtub (H115).
- BERGING** (Storage): Includes a fireplace (H115) and a fireplace (H115).
- INKOM** (Entrance): Includes a fireplace (H115) and a fireplace (H115).
- TOILET** (Toilet): Includes a fireplace (H115) and a fireplace (H115).
- LIFT** (Lift): Includes a fireplace (H115) and a fireplace (H115).

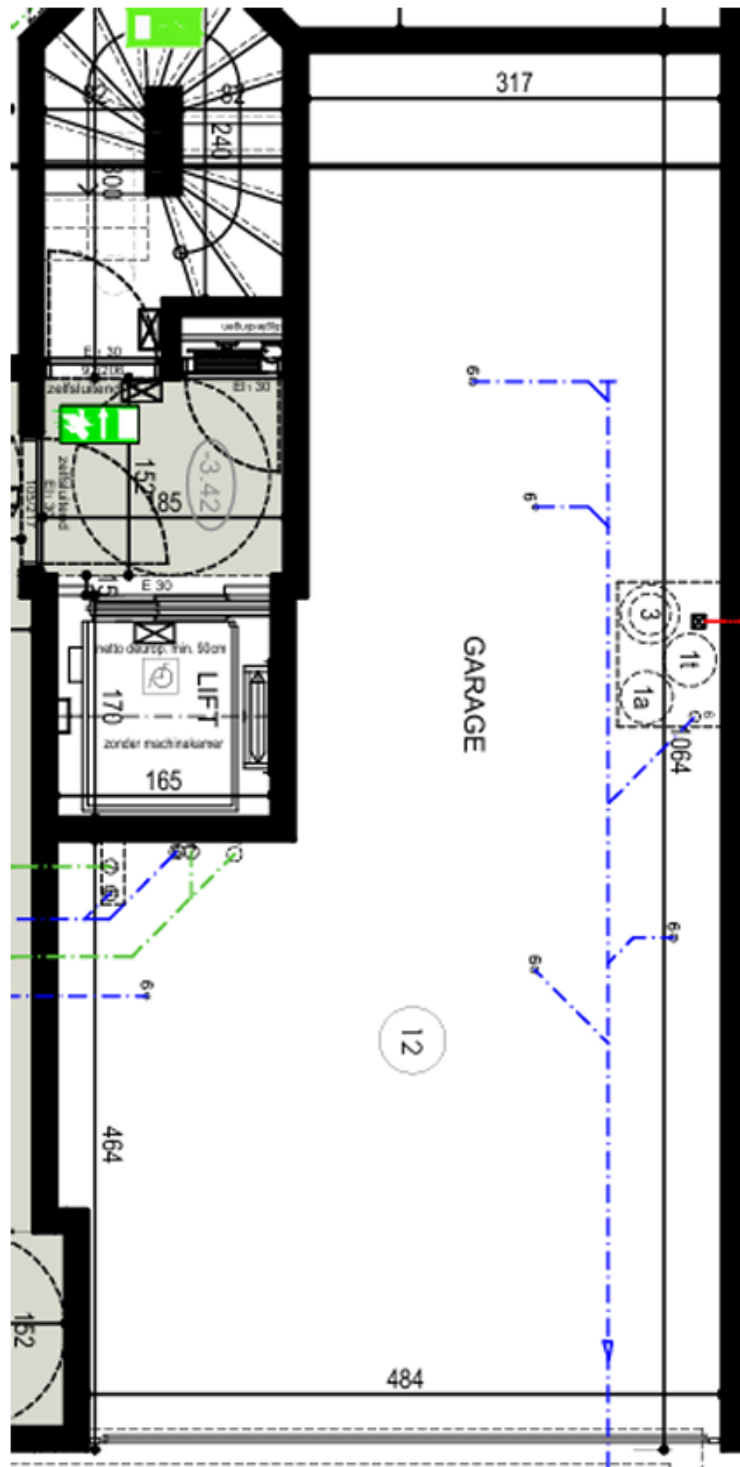
Technical specifications and notes:

- COMELIT AFW LITHOSS**
- ALLE STOPCONTACTEN H15 CENTER TENZIJ ANDERS VERMELD**
- ALLE SCHAKELAARS H95 CENTER TENZIJ ANDERS VERMELD**
- 6 LEDSTRIPS te voorzien**
4 x rechts van haard
2 x in de keuken
- 1 STOPC BOVEN WERKBLAD ENKEL BEKABELING VOORZIEN**
-> INGEBOUWD IN NATUURSTEEN
- AFWERKING STOPC IN KASTEN**
-> NIKO INTENSTE ANTRACITE
- 6 STOPC BOVEN WERKBLAD ENKEL BEKABELING VOORZIEN**
-> INGEBOUWD IN NATUURSTEEN
- AFWERKING STOPC IN KASTEN**
-> NIKO INTENSTE ANTRACITE

IMMO GROUP-S BV

Garage nr 12 + Berging nr 87

Dubbele garage met extra bergruimte inbegrepen. Ideaal gelegen op -1 , recht op de driveway. Voorzien van automatisch te bedienen sectionaalpoort, stopcontacten, verlichting en laadmogelijkheid voor Uw wagen. Berging 87 eveneens inbegrepen voorzien van lichtpunt en stopcontact.



IMMO GROUP-S BV



Algemeen

Prijs : **op aanvraag**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **1**

Aantal douchekamers : **1**

Garage : **dubbele inbegrepen**

Berging : **inbegrepen**

Adres : **Albert I-laan 68, 8620 NIEUWPOORT**

Bewoonbare opp. : **118 m²**

Bouwjaar : **2023**

Gemeubeld : **compleet bemeubeld inclusief gordijnen, verlichting en maatkasten**

IMMO GROUP-S BV

Financiële info

Syndicuskosten : € + / - 2.500 / jaar

Taks 2° verblijf : € 1.100 per jaar

Onroerende voorheffing : + / - € 2.000 / jaar

Verkoop onder verkooprechten : 12% op verkoopprijs + aktekosten