

IMMO GROUP-S BV

EXCLUSIEF HOEKAPPARTEMENT 3 SLPK IN TOPGEBOUW PORTINO



IMMO GROUP-S BV

Omschrijving

Exclusief hoekappartement te koop met 3 slaapkamers en 2 badkamers in het mooiste gebouw van Nieuwpoort ontworpen door de befaamde architecten Govaert & Van Houtte. Op een bijzondere ligging met uniek frontaal zicht op havengeul, maritiem park en de yachthaven van Nieuwpoort. Voorzien van 2 riante terrassen, 1 vooraan, 1 achteraan. Zon van S'morgens tot s'avonds. Subliem afgewerkt met hoogwaardige en bijzonder stijlvolle materialen. De vele en grote raampartijen zorgen voor een unieke zon en lichtinval. Maatkasten, gordijnen en verlichting zijn inbegrepen in de verkoop evenals een ondergrondse ruime berging (B2). Mogelijkheid tot aankoop van een ruime garage voor € 75.000. Het appartement bestaat uit een inkomhall, apart toilet, woonkamer, terras, keuken, berging, badkamer met douche, badkamer met ligbad, slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3 met unieke prachtige raampartijen, terras achteraan. Als eigenaar kunt U bovenop Uw appartement genieten van unieke wellness faciliteiten gelegen op het gelijkvloers. Voorzien van een sauna, een hamman en een prachtig cooling down bad naast een prachtige zongerichte patio en kleedkamers met douche voor de ultieme ontspanning in Uw eigen Residentie. Een echt droomappartement op een toplocatie in een zeer bijzonder gebouw.

Energie certificaat

EPC : 33 kWh/m².jaar

EPC label :



Stedenbouwkundige informatie

Voorkooprecht : **Nee**

Bouwvergunning verkregen : **Ja**

Dagvaarding en herstellvordering : **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Verkavelingsvergunning : **Nee**

Bestemming : **woongebied**

Asbesttype : **Geen asbest gevonden**

G-score : **Klasse A**

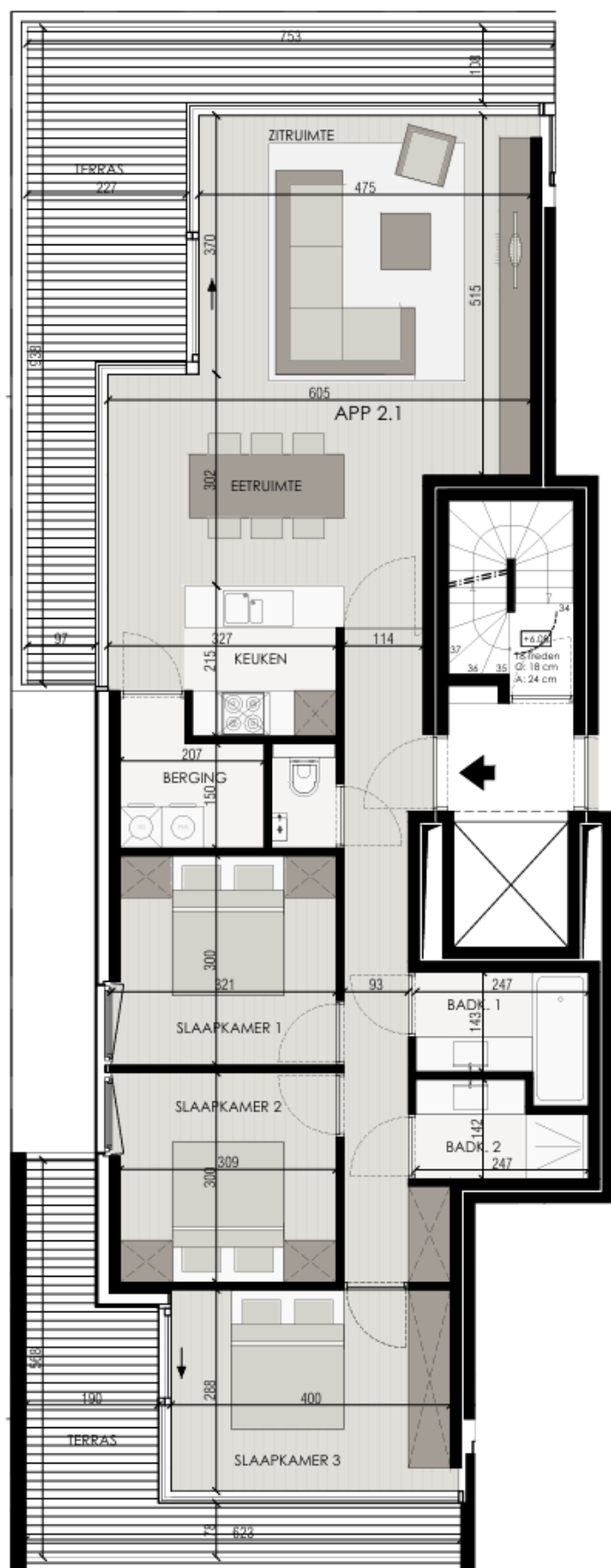
P-score : **Klasse A**

Erfgoed : **Nee**

IMMO GROUP-S BV

Appartement

Plan :



PORTINO

"Home away from Home"

APPARTEMENT 2.1



Disclaimer: dit plan en het meubilair heeft een illustratieve functie en is geen contractueel bindend document.
Realisatie door POC Partners.

IMMO GROUP-S BV

Foto's :



IMMO GROUP-S BV



IMMO GROUP-S BV



IMMO GROUP-S BV



IMMO GROUP-S BV



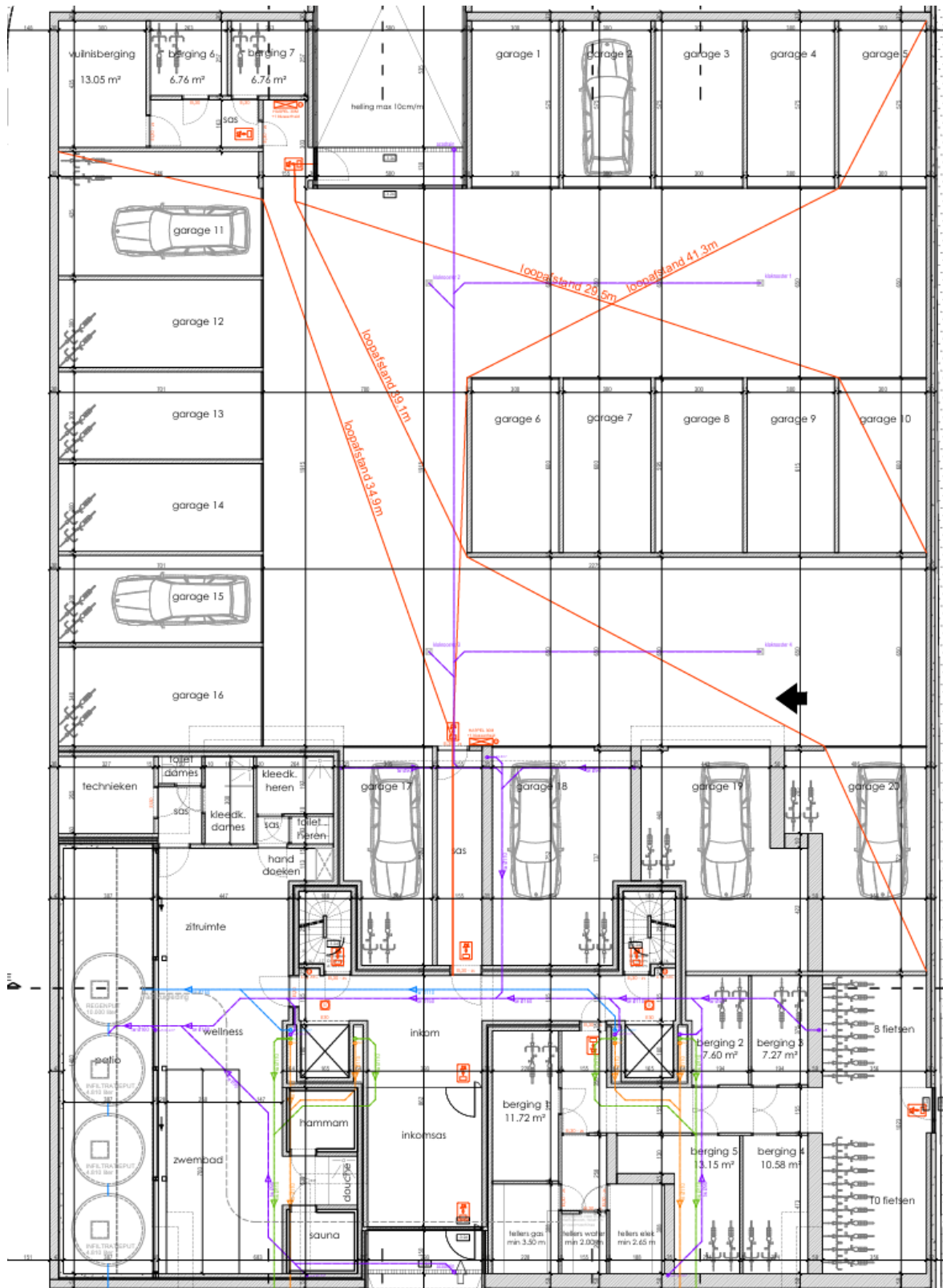
IMMO GROUP-S BV



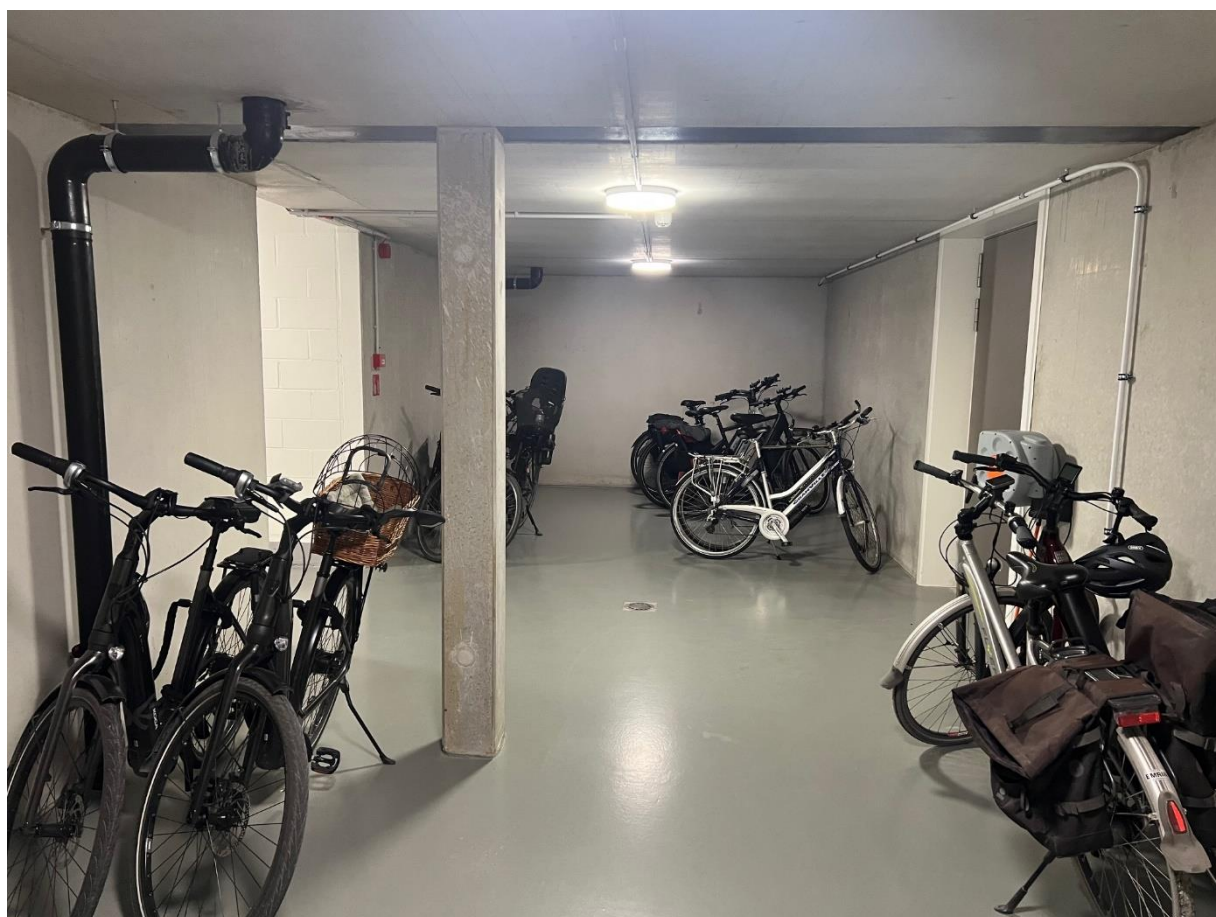
IMMO GROUP-S BV

Garages en berging

- Berging 2 inbegrepen
- Garages 15 en / of 6 mogelijks bij te kopen (€ 75.000 / garage)
- Fietsenberging aanwezig



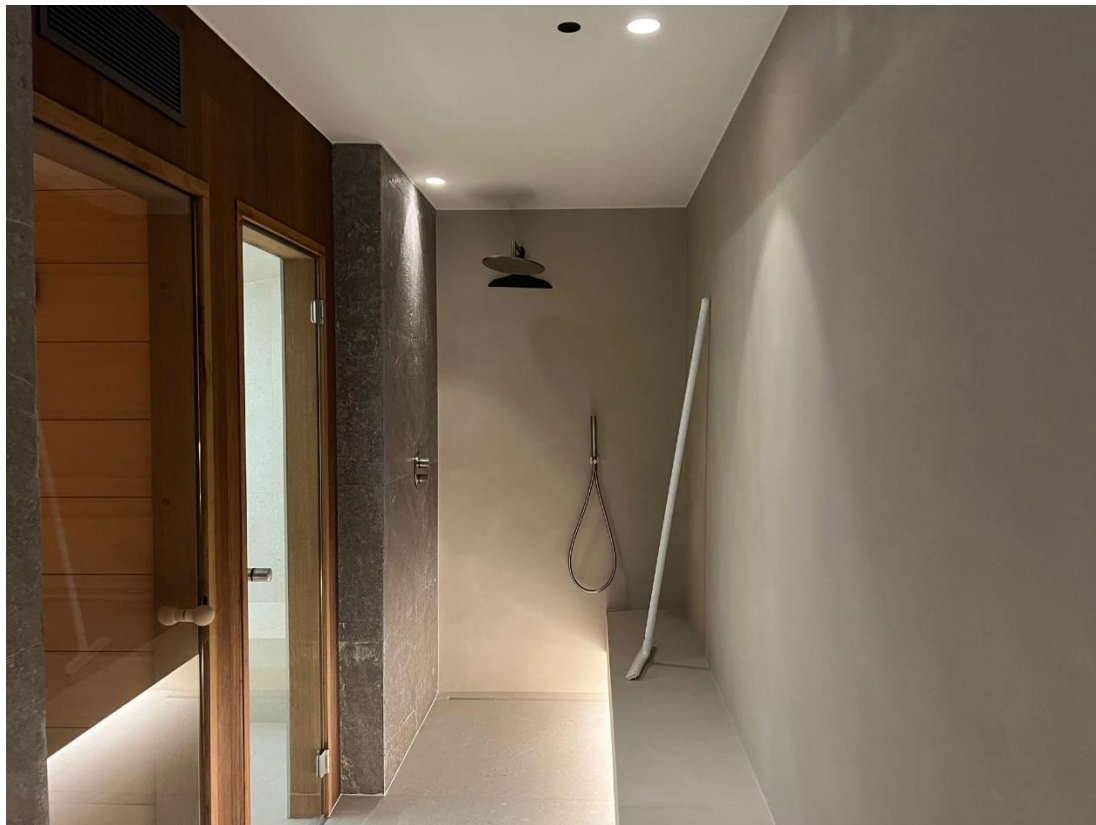
IMMO GROUP-S BV



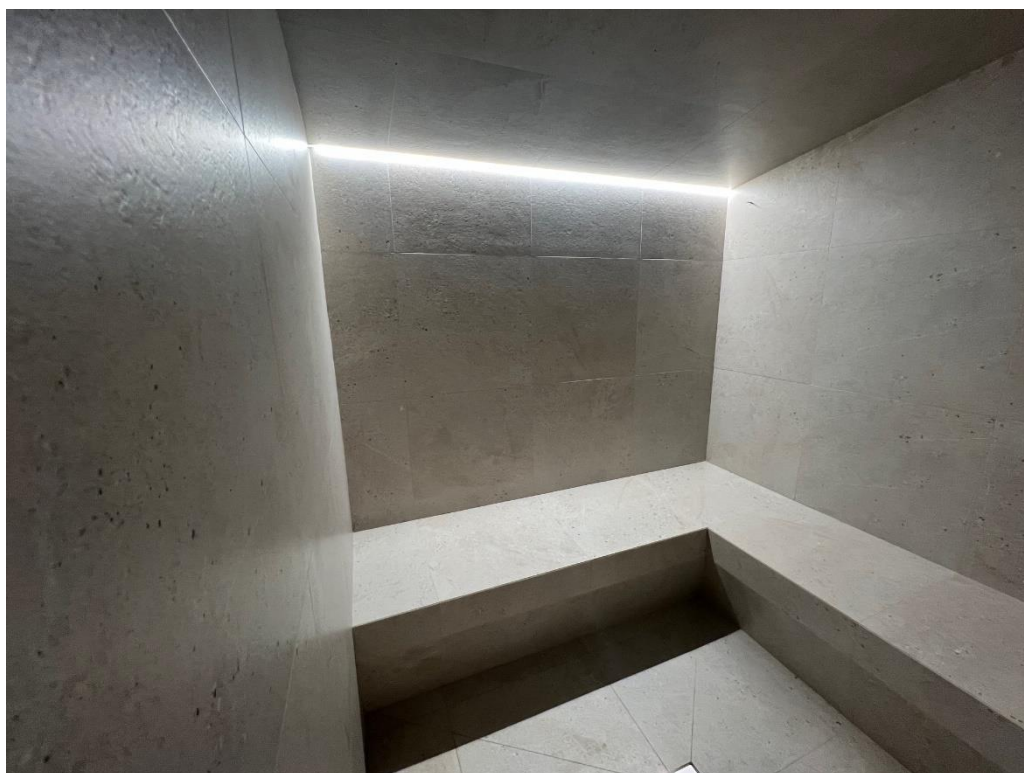
IMMO GROUP-S BV

WELNESS

Als eigenaar kunt U gebruik maken van en genieten in een prachtige wellness in het gebouw voorzien van sauna, hamam, cooling downbad, kleedkamers, douches, zonneterras, relaxzetels enzovoort.



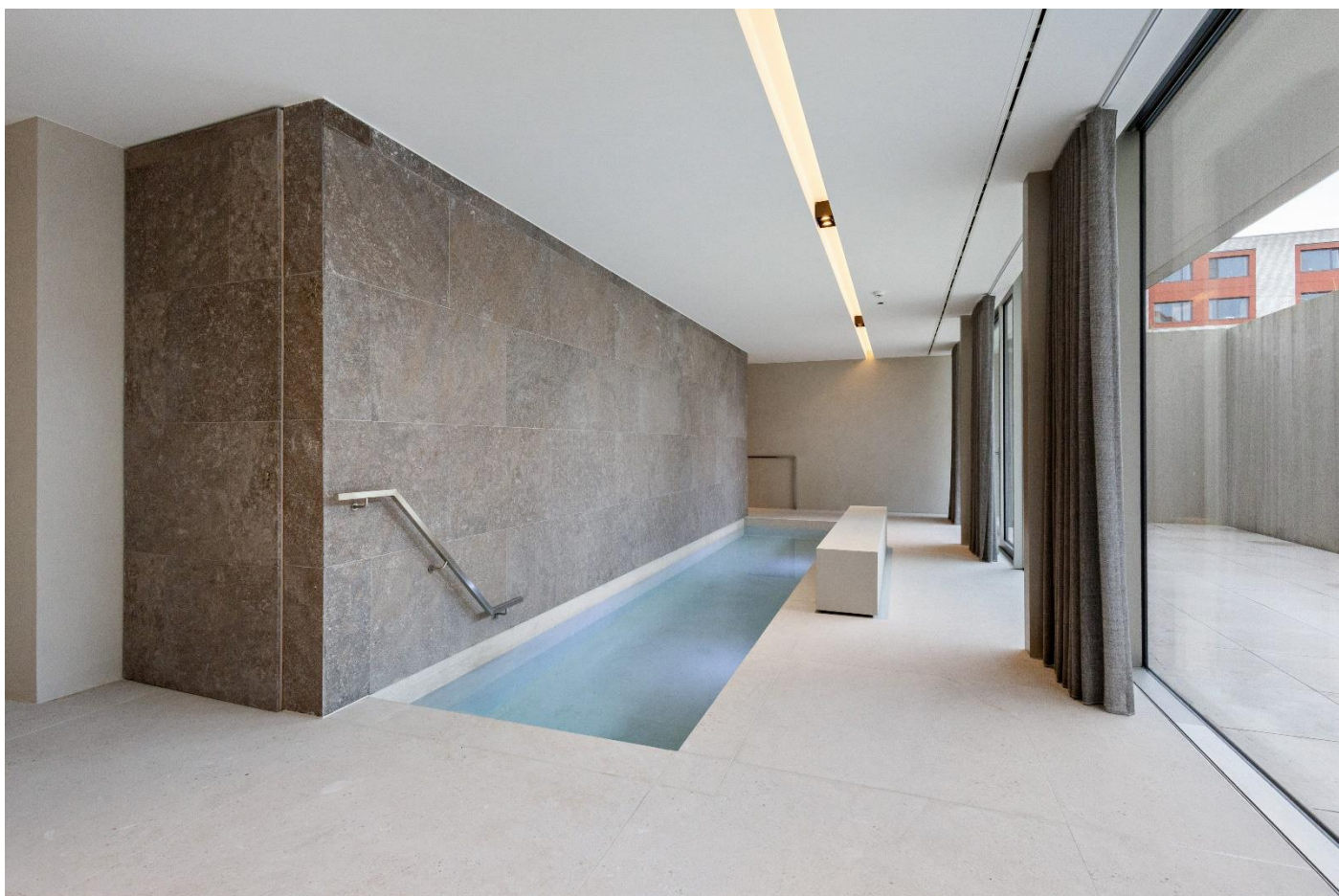
IMMO GROUP-S BV



IMMO GROUP-S BV



IMMO GROUP-S BV



IMMO GROUP-S BV

Algemeen

Prijs : € 1.050.000

Aantal slaapkamers : 3

Aantal badkamers : 2

Aantal douchekamers : 1

Garage : 2 mogelijks bij te kopen, € 75.000 / garage

Berging : inbegrepen

Fietsenberging : aanwezig

Adres : **Albert I-laan 22, 8620 NIEUWPOORT**

Bewoonbare opp. : 108 m²

Bouwjaar : 2023

Gemeubeld : nee, gordijnen, verlichting en meubels inbegrepen

Financiële info

Syndicuskosten : € + / - 2.800 / jaar

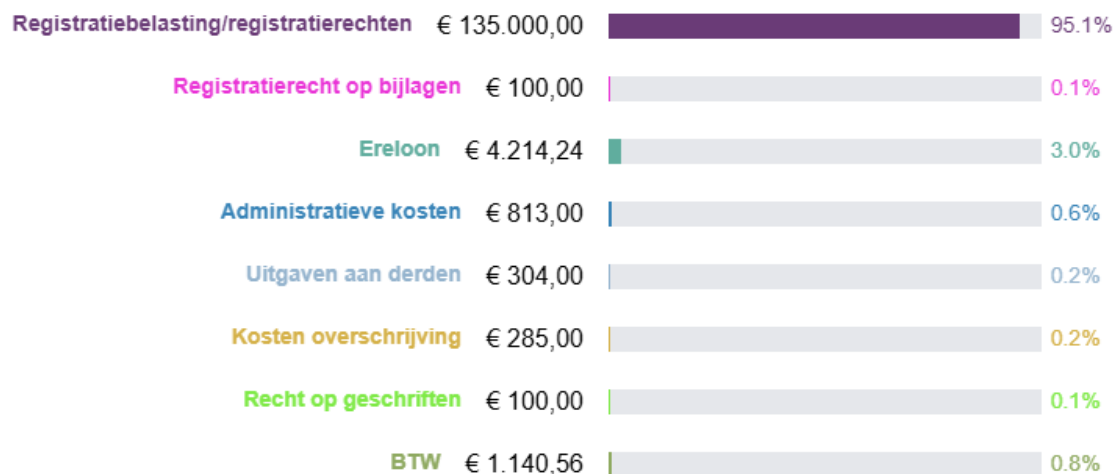
Taks 2° verblijf : € 1.100 per jaar

Onroerende voorheffing : + / - € 2.000 / jaar

Verkoop onder verkooprechten : 12% op verkoopprijs + aktekosten

Simulatie op aankoop appartement + 1 garage : € 1.125.000

Het totaal van de kosten voor de door jou opgegeven verkoopprijs wordt geraamd op € 141.956,80



Bron : <https://www.notaris.be/rekenmodules>