

## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

### NIET CONFORM

**Datum keuring:** 24/02/2020 **Inspecteur:** Nigel Rodriguez Molina **Mentor:** - **Installateur:** Slegers EKS Invest NV  
**ID-label:** Combi EPC + EK **Client reference:** -

B.T.W. nr.: BE 448 793 858

IK. nr.:-

Merk en type meettoestel: Fluke 1663

Serie Nr.: 3338015

#### Plaats van het onderzoek

Straatnaam Kipdorp  
Huisnummer 31  
Busnummer 33 Bc02  
Postcode 2000  
Gemeente Antwerpen  
Land België

Naam contactpersoon Markgrave vastgoed  
Telefoon 03 232 31 02  
Gsm nr. (SMS)

#### Eigenaar

Naam Via Markgrave Vastgoed  
Straatnaam Kipdorp  
Huisnummer 31  
Busnummer 33 Bc02  
Postcode 2000  
Gemeente Antwerpen  
Land België

#### Installateur

Naam Slegers EKS Invest NV  
BTW nr. BE 448 793 858  
Telefoonnummer 03 232 31 02  
E-mail info@markgrave.be

**Type :** appartement

**EAN :** 54144

**Teller Nr.:** -

#### Aard onderzoek:

Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens AREI artikels 271, 271bis en 86.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: Meter / bord verbinding: mm<sup>2</sup> Max beveiliging: A  
Aantal borden: 1 Aantal kringen: 12 Isolatie: 500 MΩ

Aardelektrode: RE: - Ω

#### DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

| Δ (mA) | In (A) | In - andere (A) | I <sub>Δt</sub>  | Type | Beveiligde kringen | Test | x 2,5 |
|--------|--------|-----------------|------------------|------|--------------------|------|-------|
| 300    | 63     |                 | 22,5kA2s (3000A) | A    | 12                 | Ok   | Ok    |
| 30     | 40     |                 | 22,5kA2s (3000A) | A    | 4                  | Ok   | Ok    |

#### BESCHRIJVING INSTALLATIE

| Aantal kringen | Curve | Bescherming IN (A) | (andere) | P | Sectie (mm <sup>2</sup> ) |
|----------------|-------|--------------------|----------|---|---------------------------|
| 2              | C     | 16                 |          | 2 | 1,5                       |
| 9              | C     | 20                 |          | 2 | 2,5                       |
| 1              | C     | 32                 |          | 2 | 6                         |

**Visueel nazicht (algemeen)** ☒ OK ☐ NOK **Directe aanraking** ☒ OK ☐ NOK **Indirecte aanraking** ☐ OK ☒ NOK  
**Aansluitingen** ☒ OK ☐ NOK **Correcte schema's** ☒ OK ☐ NOK **schema in bijlage door Aceg vzw** ☐  
**Equipotentiale verbindingen** ☒ OK ☐ NOK ☐ niet van toepassing ☐ in afwachting  
**Continuïteit** ☒ OK ☐ NOK **Verlichting / toestellen** ☐ OK ☒ NOK ☐ NVT

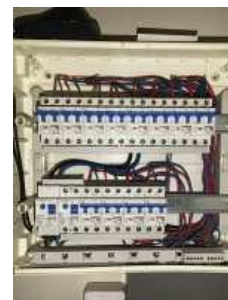
#### OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

##### Opmerking

- O10 Tellerlokaal niet toegankelijk op ogenblik van de keuring.  
O13 De aardspreidingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.  
O27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.  
O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.  
O5 De verlichting is nog niet definitief geplaatst.

#### BESLUIT

- ☐ De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor  
☐ De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.



- ☐ Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- ☒ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI.** Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum: 24/2/2021
- ☐ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI.** Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het AREI, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum:

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 4

## VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Nigel Rodriguez Molina

### Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtevreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de FOD economie, KMO, middenstand en Energie – algemene directie energie, afdeling gas – elektriciteit

### Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

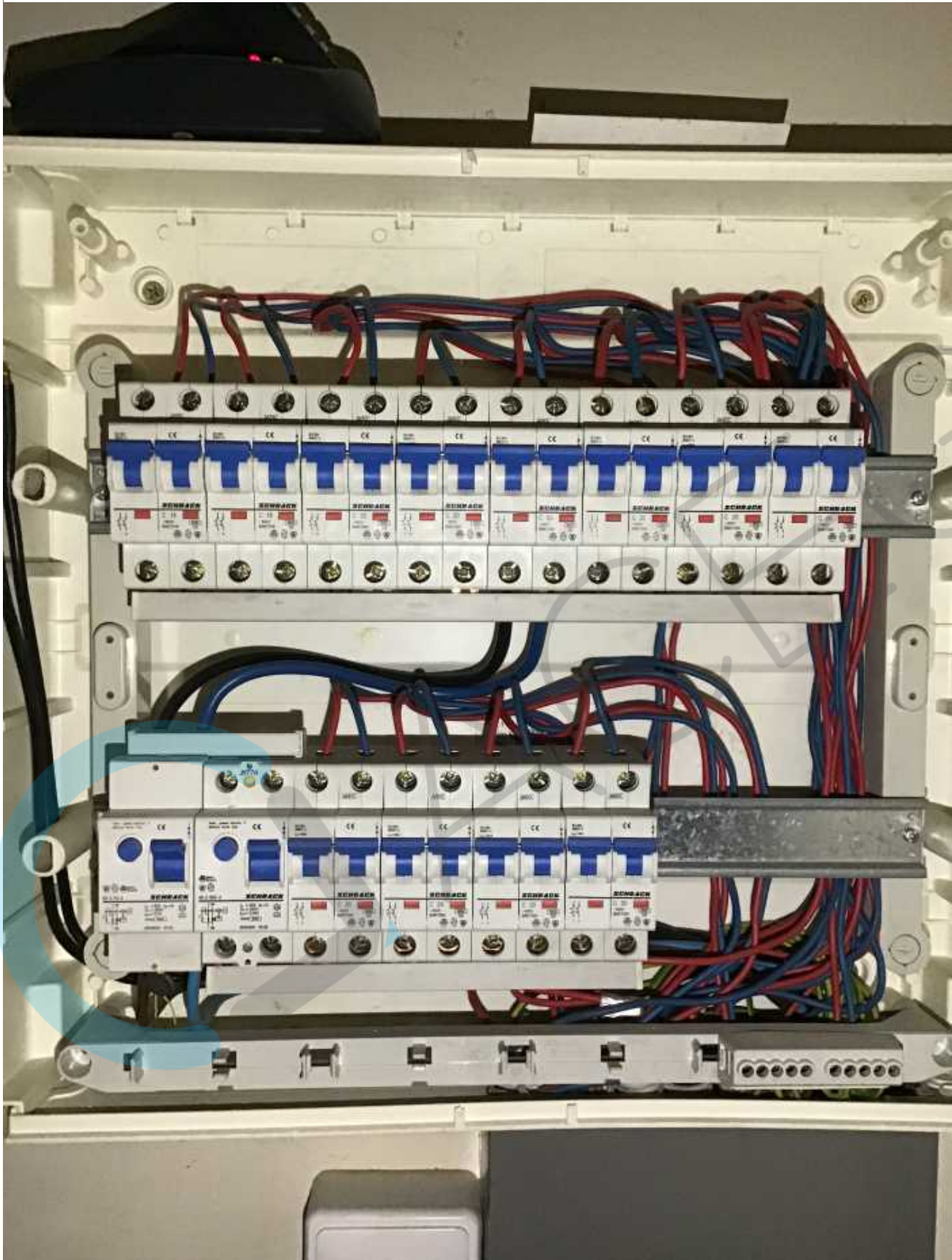
www.aceg.be

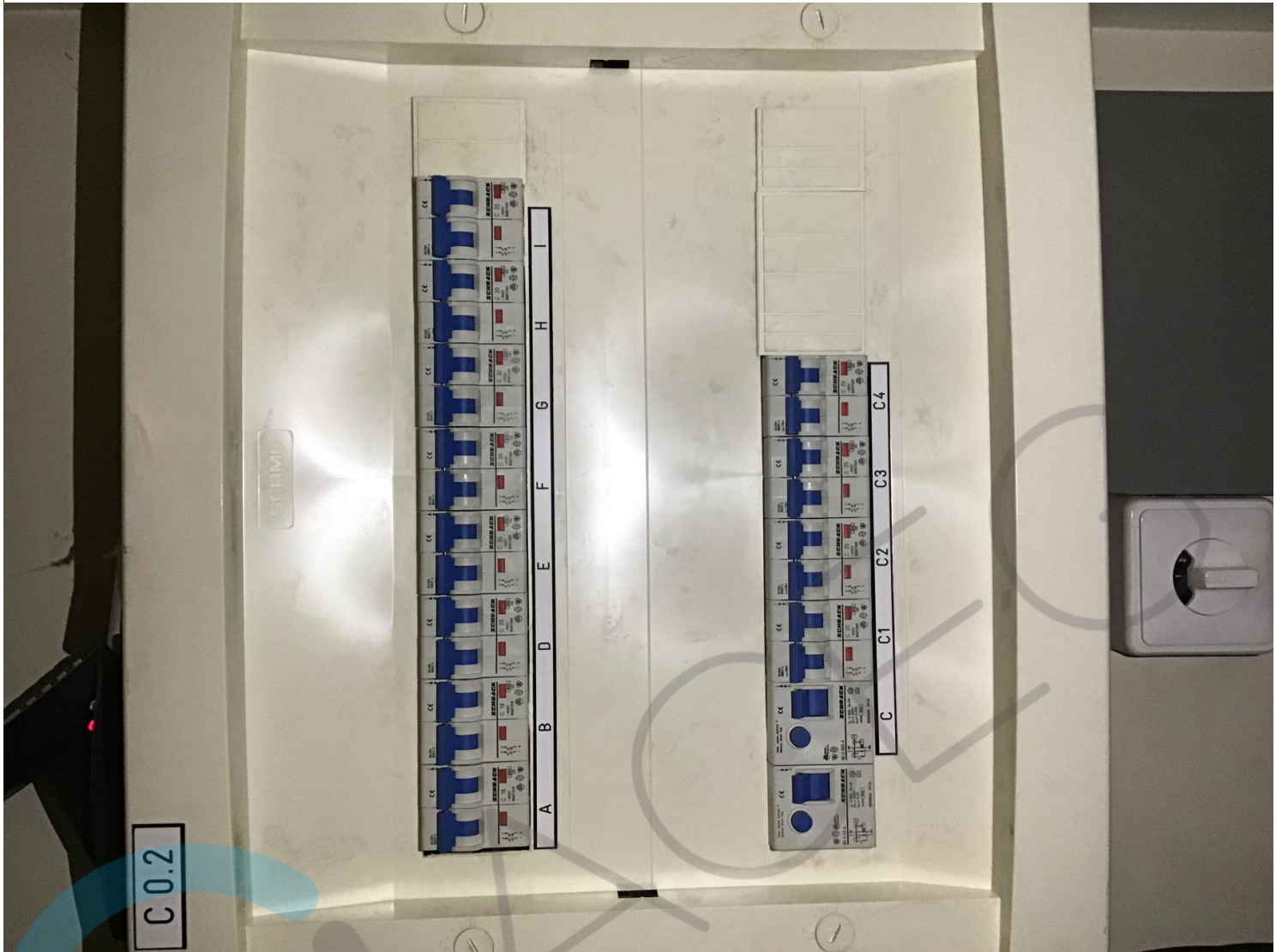
02 880 88 90

BE53 0689 0209 2953 - BTW BE0846.351.031

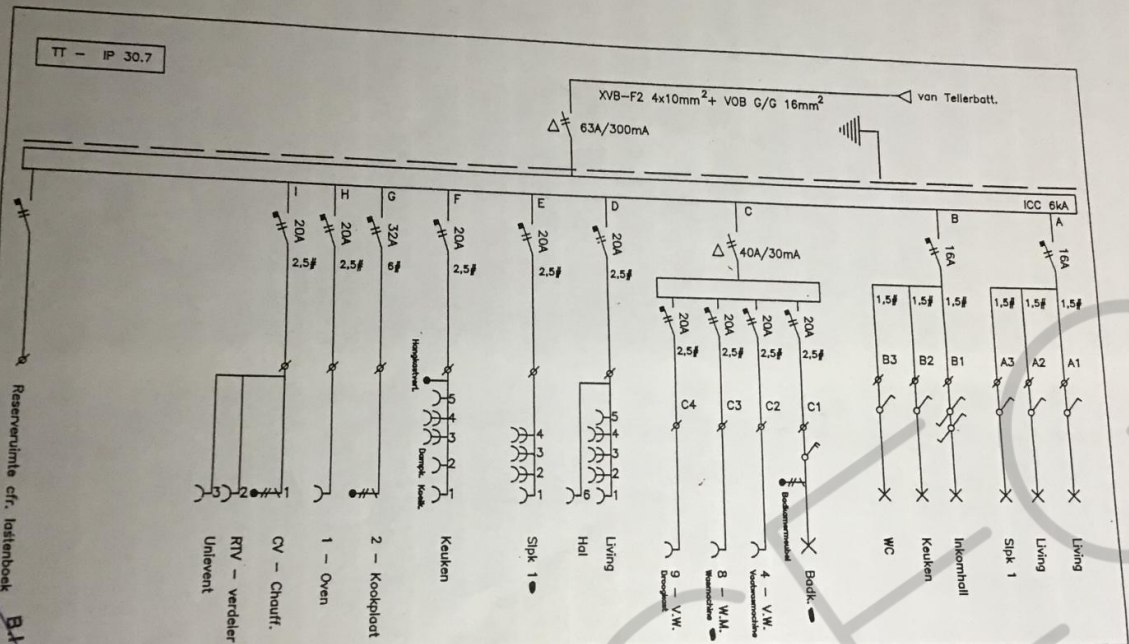
### Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

| Stap 1                                                                                                                                   | Stap 2                                                                                                                   | Stap 3                                              | Stap 4                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's. | Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak. | De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 24/2/2021 | ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is. |









pag. 96

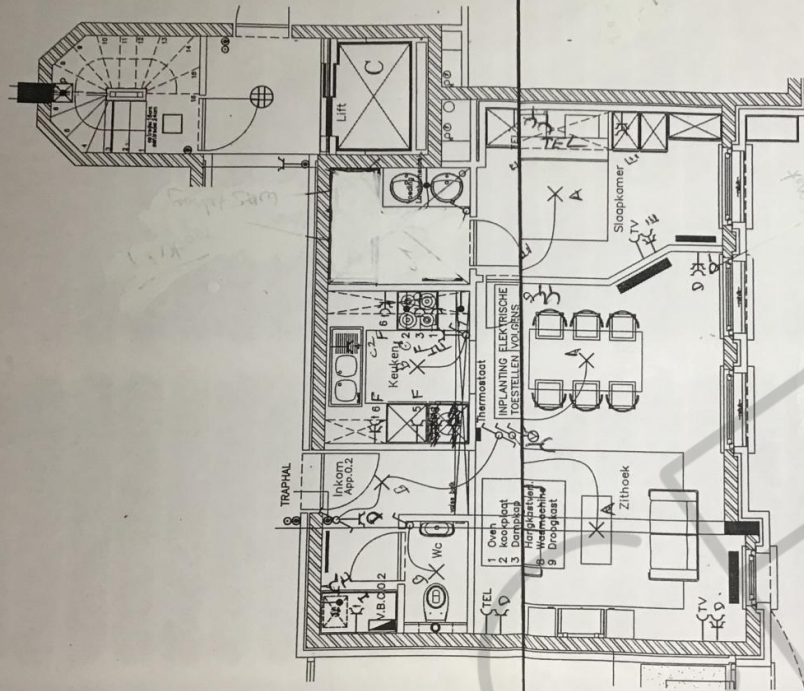
studiebureau THERMO SERVICE BVBA  
(tel. 03/454.11.05 - 03/455.39.93)

BVBA Studiebureau  
THERMO-SERVICE  
GILLEGOMSTRAAT 45  
2530 BOECHOUT  
TEL 03/454.11.05  
FAX 03/455.39.93  
E-MAIL: THERMO@THERMO-SERVICE.BE

PROJEKT:  
PATERNOSTERSQUARE

BENAMING:  
VERDEELBORD TYPE C 0.2.

|              |           |          |     |
|--------------|-----------|----------|-----|
| Dossiernr.:  | 4769      | Blad:    | 1/1 |
| Filename:    | V.B. APP. | Tek.nr.: |     |
| Datum:       | 31/05/02  |          |     |
| Wijzigingen: | A B C D   |          |     |



*16.3.2009*  
**B.I.C. VLAANDEREN**  
 Wim De Weert  
 E-mail: wim@bica.be  
 GSM : 04777517083

*E.H.*  
*[Signature]*

| BOUWHEER | BPI BY RATPONT IMMOBILIER              | PROJECT | PATRONATSCOMITEE |
|----------|----------------------------------------|---------|------------------|
| PLAN     | APPARTEMENT TYPE C 0.2 - ELEKTRICITEIT | DOSSIER | 4799 - E         |
| STUDIE   | STUDIOREAU THERMO-SERVICE BYBA         | GETEK.  | DA               |
|          |                                        | DATUM   | 09/08/09 A       |