Getekend door:Stefan Hendrix (Signature)
Getekend op:2025-03-05 13:34:53 +01:00
Reden:Ik keur dit document goed
Vlaamse overheid

Getekend door:Wim Caeyers (Signature)
Getekend op:2025-03-05 12:39:08 +01:00
Reden:Ik keur dit document goed
Vlaamse overheid

Voorwaardelijk goedgekeurd

in de CBS zitting van 5-3-2025

Zie voorwaarden toegevoegd aan de vergunning

OMV_2024131357 Dossiernummer2024379

Gemeente Mol

Kelder- & Rioleringsplan
SCHAAL 1/50

Schaalbalk
0 1 2m
maataanduiding in cm

NOTA RIOLERING

Aansluiting riolering cfr. opgave beheerder
Private riolering tot aan perceelgrens
Putten te plaatsen op minstens 1m van de perceelgrens
Perceel gelegen in Centraal gebied

NOTA MUREN PERCEELGRENZEN

Muren die aansluiten met buur te voorzien van akoestische isolatie cfr. opgave EPB
Wachtgevel zonder aansluiting buur te isoleren cfr. opgave EPB en waterdicht te bekleden met leien
Dakranden van perceelmuren wateren af naar het eigen perceel

NOTA INRIT ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE

Om te voorkomen dat aankomende auto's moeten wachten op het openbaar domein wordt een sensor voorzien aan de inrit.
Deze zal in connectie staan met een roodlicht in de kelder, zo krijgen de mensen die van boven komen altijd voorrang tov de mensen die de kelder verlaten.
Zij kunnen voorrang verlenen door op hun parkeerplaats of elders in de kelder te wachten.
Aangezien het slechts om 7 units gaat achten wij de kans zeer klein dat deze situatie zich vaak zal voordoen.
Zeker omdat het allemaal woon-units zijn en er hoofdzakelijk uitrijdend verkeer in de ochtend zal zijn en toekomend verkeer in de avond.

GEVELMATERIALEN

1. GEVELSTEEN :	*1. grijs genuanceerde gevelsteen*
2. GEVELBEKLEDING :	*2a. gevelbeplating vertikaal beijnd - kleur idem schrijnwerk*
	2b. gevelbeplating - kleur donkergrijs
	2c. betonnen wand - zichtbeton
3. SCHRIJNWERK :	*3. alu - geanodiseerd kleur brons*
4. DORPEL EN DEKSTEEN :	*4a. arduin*
	4b. alu - geanodiseerd kleur brons
5. REGENAFVOER :	*5a. ingewerkt in gevelvlak - alu bekleding - kleur donkergrijs*
	5b. alu bekleding - kleur donkergrijs
6. DAKRAND :	*6. alu - kleur donkergrijs*
7. KOLOM:	*7. kleur donkergrijs*

LEGENDE

- bestaande openingen te dichten
- bestaande delen te slopen
- beton
- isolatie
- betonblok
- gevelsteen
- snelbouw
- draagstructuur
- isolerende steen
- schacht
- vochtkering

+000 referentiepunt
aanduiding pas
rm rookmelder

LEGENDE BRANDWEER

- loop 0.0m loop lijnafstand
- evacuatiewegen
- compartiment
- haspel / brandblusapparaat
- nooduitgangen/uitgangen

INPLANTING

- bovengrondse infrastructuur aanwezig op het openbaar domein
  binnen een straal van 10 meter: ■ verlichtingspaal ☐ elektriciteitspaal ■ verkeersbord ■ hydrant
- nutsvoorzieningen aanwezig: ■ drinkwater ■ telefoon ■ distributie ■ gas ■ riolering ■ elektriciteit ■ ondergronds ☐ bovengronds
- bomen op het terrein: ■ aanwezig ☐ niet aanwezig
- bomen of beplantingen op het openbaar terrein: ☐ aanwezig ■ niet aanwezig
- erfdienstbaarheden: ☐ aanwezig ■ niet aanwezig
- bestaande verharding: ☐ aanwezig ■ niet aanwezig
- bestaande bebouwing: ■ aanwezig ☐ niet aanwezig
- te slopen bebouwing: ■ aanwezig ☐ niet aanwezig
- niveau gelijkvloers t.o.v. straatas : +056

LEGENDE INPLANTING

- nieuw aan te vragen bebouwing
- bestaande bebouwing
- aan te vragen verharding - waterdoorlatend
- aan te vragen verharding - afwaterend
- aan te vragen verharding - niet waterdoorlatend
- groen begroeiing te verwijderen
- grondafstand
- LP bestaande lichtpaal
- VB bestaand verkeersbord
- EP bestaande elektriciteitspaal

PAS -015 niveaupas
referentiepunt
F1 kijkrichting foto
W deksel waterleiding
G deksel gasleiding
H brandkraan
R deksel riolering
bestaande bomen

www.inarto-architecten.be - info@inarto-architecten.be
Maatschappelijke zetel : Sint Jobsstraat 214 - 2200 Herentals - 014/71 74 78
Inarto Architecten - Multiprofessionele Architectenvennootschap - burgerlijke vennootschap met de handelsvorm cv
inarto Architecten cv