

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Nieuwbouwproject

13025-G-OMV_2023083501/EP18848/SV/D467/D01

Dossiercode: D467

Ontvangstdatum: 16/01/2024

EPB-software 3G versie 14.0.2

Mol

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Nieuwbouwproject

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Ginderbuiten 134

Postnummer en gemeente: 2400 Mol

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

G

185N

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 19/06/2023

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 23/11/2023

Startdatum van de werken: 01/02/2024

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: Christophe Vanhoof

Functie: bestuurder

Firma: VANHOOF

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

KBO-Nummer: 0419043067

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Eengezinswoning

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

☐ Ja

☒ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : CHARLOTTE Wilms

Functie: Zaakvoerder

Firma: X-ECO plus

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

KBO-Nummer: 0728561456

Landcode, postnummer en gemeente: BE 2400 Mol

Code verslaggever: EP18848

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: An De Wilde

Firma: ARDESC

C. Indeling van het bouwproject

1. Gebouw Nieuwbouwproject

Omschrijving

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid Eengezinswoning

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Woning

Code EPB-eenheid: 13025-G-OMV_2023083501/EP18848/SV/D467/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

D. Gebouw Nieuwbouwproject

D.1. Resultaten van Eengezinswoning

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Buitenmuur - crepi	0.21	0.24	/	/	ja
Buitenmuur - gevelsteen	0.16	0.24	/	/	ja
Buitenmuur - met buur	0.44	0.6	/	/	ja
Buitenmuur - paneel	0.16	0.24	/	/	ja
Hellend dak	0.20	0.24	/	/	ja
Plafond naar topzolder	0.20	0.24	/	/	ja
Plat dak	0.16	0.24	/	/	ja
Poort VP1	1.50	2.0	/	/	ja
Vloer boven buitenomgeving	0.12	0.24	/	/	ja
Vloer op volle grond	0.19	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Dakraam achter	1.00	1.1	ja
Dakraam voor	1.00	1.1	ja
Koepel	1.00	1.1	ja
Venster A1 + scr	1.00	1.1	ja
Venster A2 + scr	1.00	1.1	ja
Venster A3 + scr	1.00	1.1	ja
Venster L1 + scr	1.00	1.1	ja
Venster V1	1.00	1.1	ja
Venster V2	1.00	1.1	ja

Venster V3	1.00	1.1	ja
------------	------	-----	----

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Eengezinswoning	1.42	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 619.760 m³

Equivalentte boloppervlakte EPB-eenheid: 351.53 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 454.83 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.77

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis *	Voldaan
29	28	ja

* Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vanaf 01/01/2023, die voldoen aan het strengere E20, voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie en voldoen aan de eisen op lage temperatuurverwarming, versoepelt de S-peil eis naar S31.

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 15590 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 129342 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 22.14 kWh/m²

E-peil	E-peil eis *	Voldaan
13	20	ja

* Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vanaf 01/01/2023, die voldoen aan het strengere E20, voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie en voldoen aan de eisen op lage temperatuurverwarming, versoepelt de S-peil eis naar S31.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Eengezinswoning	1411	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energieBruto vloeroppervlakte: 195.59 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	48.77		
Warmtepomp	Niet van toepassing	55.17		
Tussenresultaat hoeveelheid hernieuwbare energie		103.94		
Participatie		0.0		
Overzicht		103.94	25.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- ☒ Ja
☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: X-ECO
- op: 01/03/2020
- referentiecode kwaliteitskader: x
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
0.inkom	R01	/	/	/	/	/	/	/
0.wc	R05	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
0.leefruimte	R09	/	15.75	75.0	285.0	25.0	25.0	ja
0.open keuken	R13	/	/	50.0	54.0	75.0	75.0	ja
0.garage	R17	/	/	/	/	/	/	/
1.nachthal	R21	/	/	/	/	/	/	/
1.slaapkamer 1	R25	/	12.3	44.0	113.0	25.0	25.0	ja
1.slaapkamer 2	R29	/	9.1	33.0	61.0	25.0	25.0	ja
1.slaapkamer 3	R33	/	9.0	32.0	113.0	25.0	25.0	ja
1.badkamer 1	R37	/	6.58	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
1.wc	R41	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
2.zolder	R45	/	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Ruimteverwarming – lage temperatuur

Naam verdeelsysteem	Vertrektemperatuur [°C]	Eis [°C]	Voldaan?
Verwarming	45	45	ja

Opgelet! Voor het invoeren van de vertrektemperatuur moet een correcte dimensioneringsnota kunnen aangeleverd worden. Meer info hierover vindt u op de epb-pedia (<https://www.vlaanderen.be/epb-pedia/technieken/verwarming-koeling-en-sanitair-warm-water/systeem/afgifte-huidig>).

D.2. Samenvatting van de resultaten van Eengezinswoning

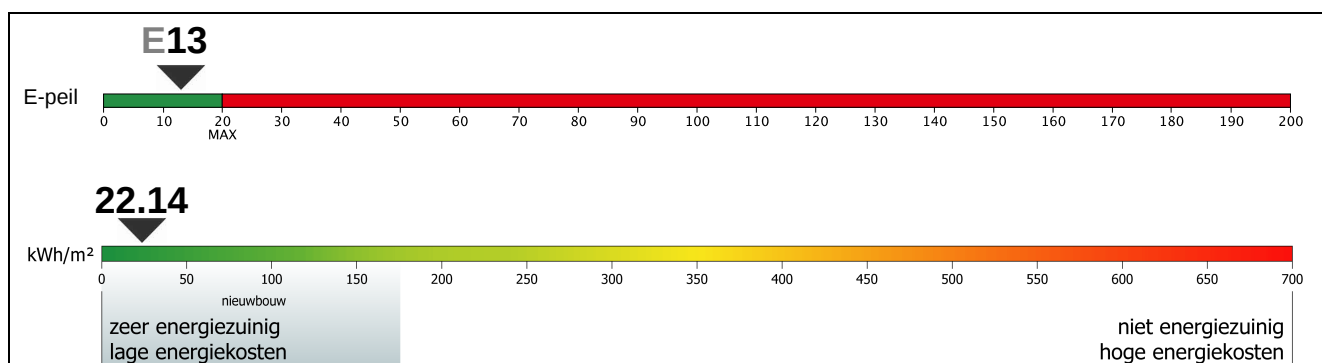
Naam gebouw:	Nieuwbouwproject
Naam EPB-eenheid:	Eengezinswoning
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	619.76 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil **	E-peil **	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	✓	28	20	✓	✓	/	25.00	✓
Bereikte prestatie	/	29	13	/	/		103.94	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	voldoet

** Voor woningen die voldoen aan het strengere E20, voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie en voldoen aan de eisen op lage temperatuurverwarming, versoepelt de S-peil eis naar S31.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

22.14 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

F. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Christophe Vanhoof
VANHOOF

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
CHARLOTTE Wilms
X-ECO plus

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
An De Wilde
ARDESC

(handtekening)

(handtekening)