

CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE HUISHOUDELIJKE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE GEVOED DOOR HET LS-VERDEELNET

OPDRACHTGEVER		EIGENAAR		INSTALLATEUR	
Naam		Naam	VAN DE WEYER DAW	Naam	
Adres		Adres	Rozenberg 162 2400 Mol	Adres	
				BTW/IK nr.	

Aard van het onderzoek

Periodiek controlebezoek (AREI art.271 en 271bis) volgens technische procedure (AREI art.86) TEC EE 102

Gebruikte meettoestellen: standaard toestellen van de inspecteur

Inspecteur(s): Steven Lekens - Datum bezoek: 18/06/2019

Details van de installatie

Adres installatie		Rozenberg 162, 2400 Mol							
Type installatie		Bediende lokalen			Bouwjaar installatie		Bouwjaar fundering		
bestaande		andere: appartement met handelspand			Na 01/10/1981		Vóór 01/10/1981		
Type aardelektrode		Aardverbindingssysteem		Aantal borden		Aantal eindstroombanen		Ra	Ri tot
niet vast te stellen		TT		2		6+7			<0,5 MΩ
Teller nr.	Index	DNB	Zegel	Spanning	Bestaande bescherming	Te voorziene bescherming	Voedingskabel (hoofd)bord	Algemene schakelaar	
717093-2012	15484D / 21771N	/		3x400V + N	20A		4 X10 mm² - XVB	40A- ADSI300mA	
Beschrijving ☐ Zie schema's in bijlage ☐ Zie schets in bijlage						Installatie onder spanning tijdens de controle?			
						Ja			
Verbruikers: Badkamer, Douche, Vaatwasser, Koelkast, Oven.									

Besluit

De installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI.

Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde erkend keuringsorganisme worden uitgevoerd vóór 18/06/2020. (zie nota 2)

Enkel de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie zijn gecontroleerd.

Voor de technische directie,
Elektronisch ondertekend door

Steven Lekens-SLK-612

Algemene Informatie

Plichten van de eigenaars - beheerders - huurders

- Het dossier van de elektrische installaties dient in het bezit te zijn van de eigenaar, beheerder of huurder, overeenkomstig de beschikkingen, vastgelegd door de Minister die de Energie onder zijn bevoegdheid heeft.
- De eigenaar, beheerder of huurder van een elektrische installatie dient bovendien:
 - het proces-verbaal van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
 - elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden in het elektrisch dossier;
 - te zorgen voor het onderhoud van de installatie of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - te zorgen dat de geschikte maatregelen getroffen worden opdat de voorschriften van het huidig reglement op ieder ogenblik nageleefd worden;
 - de directie "Elektrische Energie" van het Ministerie van Economische Zaken onmiddellijk te waarschuwen bij ongelukken waarvan personen het slachtoffer zijn en die rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten zijn aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Nota's bij het besluit

1. Toepassing van artikel 274 van het AREI (KB 10/03/1981): installaties die bij het **gelijkvormigheidsonderzoek** of het **controlebezoek** in overtreding zijn met de voorschriften van het AREI :
 - Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor overtredingen tegenover dit reglement worden vastgesteld tijdens het gelijkvormigheidsonderzoek mag in gebruik worden genomen.
 - Het nazicht op de verdwijning van de overtredingen wordt verricht door hetzelfde erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
 - De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, wordt door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd binnen een termijn van één jaar ingelicht van het bestaan van inbreuken ingeval geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie.
2. De werken, nodig om de inbreuken te doen verwijderen die opgemerkt werden tijdens het periodieke controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden, en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Behoudens anderszuidende overeenkomst werden de inspecties uitgevoerd op basis van de meest recente versie van de algemene voorwaarden van SGS Statutory Services Belgium (SSB). Op eenvoudig verzoek worden deze voorwaarden aan u toegezonden. De aandacht wordt gevraagd op de beperking van aansprakelijkheid, de vergoedings- en bevoegdheidsvoorwaarden bepaald door deze voorwaarden. Elke houder van dit document dient te weten dat de informatie vervat in dit document enkel de benodigingen van SGS SSB op het ogenblik van haar toezienkomst en binnen de grenzen van de eventuele instructies van de opdrachtgever, bevat. SGS SSB is enkel aansprakelijk t.o.v. haar opdrachtgever en dit document stelt de bij een handelstransactie betrokken partijen niet vrij van hun plicht al hun rechten en verplichtingen uit te oefenen voortvloeiend uit de transactiedocumenten. Elke niet toegestane wijziging evenals de namaak of vervalsing van de inhoud of het uitzicht van dit document is onwettig en overtreders zullen vervolgd worden.

Bevindingen

Gecontroleerd

Onderdeel	Besluit	Extra informatie
De geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom stemmen overeen met de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen	Goed	
Controle van de werking van de ADSI via de eigen testinrichting of via de opwekking van een foutstroom	Goed	
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en in het bijzonder die voor klasse I toestellen	Inbreuk	
Staat van het vast geïnstalleerd, vast opgesteld en verplaatsbaar elektrisch materiaal	Goed	
Bescherming tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking	Goed	
Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de schema's	Inbreuk	

Opmerkingen/Inbreuken

Onderdeel	Besluit	Extra informatie
Gelieve een aardingsonderbreker te plaatsen, teneinde een volledige controle te kunnen uitvoeren (AREI art. 70.05)	Inbreuk	
Stroomwaarde van de zekeringen en/ of automaten is niet meer leesbaar (AREI art. 118).	Inbreuk	
Isolatiewaarde onvoldoende (lager dan 0,5 MΩ) - te verhelpen (AREI art. 20).	Inbreuk	