

ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6437138
Voorl. verslagnr.:
Datum: 20/02/2025



Klant / Opdrachtgever:

CONSECO
LAVENDELSTRAAT 51
9100 SINT-NIKLAAS

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034	Agent-bezoeker: 521 AKOPIAN KARO
Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: nvt	Adres: nvt
Installateur/verantw. werk: Naam: nvt	Adres: nvt
Adres installatie: HOGE BOKSTRAAT 69 BELSELE 9111	B.T.W.: nvt
Type installatie: wooneenheid	Private HS-cabine: NEE
Netbeheerder: Fluvius	Toestel/Install. ID:
Netnummer: 541448820064959588	Teller nr.: 3200191572
	Nachtteller nr.: nvt

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)

Installatiedatum: ☒ vóór 01/10/1981 ☐ tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 ☐ tussen 01/06/2020 en 01/06/2023 ☐ vanaf 01/06/2023

Afwijkingen: deel 8 Boek 1 : toegepast en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1: toegepast

Datum: 20/02/2025

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig		Aansluiting: ondergronds		Wachtbuis: niet geplaatst		Isolatieplaat: niet aanwezig	
Nom. spanning: 3N400V		Max. beveiliging: 32A		Hoofdbeveiliging: aut. 4p 32A		Alg. scheidingsschak.: aut.maatschappij	
Meter-bordverbinding:		kabeltype: XVB		aantal geleiders: 4		doorsnede: 10 mm ²	
Voedingsbekabeling:		kabeltype: -		aantal geleiders: -		doorsnede: - mm ²	
Aardverbinding: aard:		individueel		bereikbaarheid: zie inbreuk			
Aardelektrode: type:		onbekend		sectie: - mm ²			
Diff. schakelaar: algemene:		ontbreekt		bijkomende: ontbreekt			
Eëndraadschema en situatieplan: niet aanwezig				referentie: -			
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde				Staat vast of - opgesteld materieel: niet in orde			
Aanwezige bijzondere installaties:		☐ PV ☐ zwembad ☐ sauna		☐ voeding elektrisch voertuig		☐ -	
Nog niet geplaatst:		☐ keuken ☐ badkamer ☐ C.V.		☐ verlichting		☐ -	
		☐ gasmeter ☐ watermeter ☐ hoofd -		☐ bijkomende - equipotentiaal verbinding			
Aantal borden: 4		Aantal eindstroombanen, incl reserve:		1+5+2+6			

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 0,03 MOhm		Spreidingsweerstand: - Ohm
Testknop diff.schak.: niet in orde	Controle foutlus: niet in orde	Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken:	rechtstreekse aanraking: niet in orde	onrechtstreekse aanraking: niet in orde
Bescherming tegen overstroom: niet in orde	Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I: niet in orde	

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	geen
I	1. (STD I1.1) Eëndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2) 2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3) 3. (STD I2.4) De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 MΩ. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 6.4.5.1) 4. (STD I2.5) Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1) 5. (STD I3.1) Aardelektrode of aardverbinding ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.2) 6. (STD I3.5) Meetklem in aardgeleider is niet aanwezig, of is moeilijk bereikbaar. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.5) 7. (STD I3.7) Equipotentiaal verbindingen en/of beschermingsgeleiders zijn aan te sluiten dmv. gepaste aansluitklemmen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3/5.4.4) 8. (STD I4.8) Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b) 9. (STD I4.9) Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6) 10. (STD I4.11) Pictogram waarschuwing voor risico elektrische installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 9.4.1) 11. (STD I4.17) Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2) 12. (STD I5.7) Algemene verzegelbare diff. in begin installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3b) 13. (STD I5.11) Diff. schakelaar $I_{\Delta n} \leq 30$ mA voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad- of badkamers ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3c) 14. (STD I7.2) Materieel is niet geschikt voor toepassing en gebruiksvoorwaarden. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 1.4.1.2/1.4.1.3/1.4.2/5.1.3.1) 15. (STD I7.4) Materieel is niet geplaatst volgens regels goed vakmanschap. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 1.4.1.2) 16. (STD I7.5) Materieel gebouwd op of in brandbaar materiaal. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.3.3.5.a) 5.2.6.1/5.2.9.3f/5.2.9.4b/5.3.4.2e/5.3.5.1a/5.3.5.4c) 17. (STD I8.14) Enkel leidingen van toegelaten type mogen worden gebruikt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.1.2/5.2.7) 18. (STD I8.8) Geleiders van het type VOB zijn niet overal in buis of gesloten goot geplaatst. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.9.6)

BESLUIT

- De elektrische installatie **voltoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
- De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
- De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf