



VAN D'HELSEN
VASTGOED

PRE-SALE VAN D'HELSEN VASTGOED: REGLEMENT

1. ALGEMENE BEPALINGEN

'Pre-sale Van d'helsen vastgoed' is een verkoopformule waarbij een onroerend goed te koop gesteld wordt via een vrijwillige biedingsprocedure.

Samen met de eigenaar wordt het pre-sale moment georganiseerd, waarbij de kandidaat-bieders de mogelijkheid hebben het onroerend goed te bezichtigen.

De datum en het tijdstip van het pre-sale moment worden bekend gemaakt bij de te koop stelling van het onroerend goed.

De kandidaat-bieder brengt zijn bod uit door middel van een e-mail aan de vastgoedmakelaar. De vastgoedmakelaar maakt alle ontvangen biedingen over aan de eigenaar.

De eigenaar heeft het recht en behoudt steeds de vrijheid om een bod al dan niet te aanvaarden.

2. AANVAARDING VAN HET REGLEMENT

Door het uitbrengen van een bod aanvaardt iedere kandidaat-bieder onvoorwaardelijk de bepalingen van dit reglement waarvan hij een kopie heeft ontvangen.

3. WIE KAN EEN BOD UITBRENGEN

Zowel meerderjarige natuurlijke personen die handelingsbekwaam zijn als rechtsgeldig vertegenwoordigde rechtspersonen kunnen een bod uitbrengen.

4. PRIJS

De vraagprijs die in de publiciteit van het betrokken onroerend goed wordt weergegeven is een richtprijs. Een bod kan uitgebracht worden onder, op of boven deze prijs.

5. UITBRENGEN VAN EEN BOD

De kandidaat-bieder brengt zijn bod uit door middel van een e-mail aan de vastgoedmakelaar. De vastgoedmakelaar maakt alle ontvangen biedingen over aan de eigenaar.

Biedingen kunnen uitgebracht worden met of zonder opschortende voorwaarden. Dit kan de beslissing van de eigenaar uiteraard beïnvloeden.

Een bod dient een vast en bepaald bedrag te vermelden. Aan de bieder wordt gevraagd geen ronde bedragen te bieden, dit om te vermijden dat er twee of meer identieke hoogste biedingen zijn.

Indien er meerdere identieke hoogste biedingen zijn, zal aan de betrokken bidders gevraagd worden uiterlijk tegen een nieuw door Van d'helsen vastgoed bepaald moment een hoger schriftelijk bod via e-mail uit te brengen. Indien de biedingen opnieuw identiek zijn, wordt de procedure hernomen tot er een uniek hoogste bod is.

Elke bieder zal op de hoogte worden gebracht door Van d'helsen vastgoed of zijn bod al dan niet werd aanvaard door de eigenaar en dit uiterlijk op de vervaldag van zijn of haar bod.

Door het uitbrengen van een bod én de schriftelijke aanvaarding ervan door de eigenaar-verkoper komt de verkoopovereenkomst rechtstreeks tot stand tussen de eigenaar-verkoper en de bieder.

6. VERBINTENISSEN VAN DE BIEDER

Elk uitgebracht bod is onherroepelijk en bindend gedurende 14 kalenderdagen vanaf het moment van het uitbrengen van het bod. Iedere bieder blijft gehouden aan zijn bod gedurende deze termijn, ook indien zijn bod wordt overtroffen en ongeacht de aanvaarding van een ander bod door de eigenaar-verkoper.

Indien de eigenaar een bod aanvaardt binnen deze termijn van 14 kalenderdagen, dient de aanverkoopbelofte ondertekend te worden waarbij een voorschot van 10% (of een ander door de eigenaar aanvaard bedrag) van het aanvaarde bod wordt betaald, en dit binnen de 14 kalenderdagen na de aanvaarding van het bod.

Bij niet-betaling van het voorschot van 10% (of een ander door de eigenaar aanvaard bedrag) van de geboden prijs binnen de vermelde termijn van 14 kalenderdagen wordt de overeenkomst tot aankoop van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling ontbonden ten laste van de in gebreke blijvende bieder, onverminderd het recht van de eigenaar om een forfaitaire schadevergoeding gelijk aan 10% van de geboden prijs te vorderen vanwege de in gebreke blijvende bieder.

7. AANSPRAKELIJKHEID

Van d'helsen vastgoed kan op verzoek van de eigenaar om welke reden ook de biedingsprocedure op elk moment schorsen of stopzetten en kan hiervoor op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld. Tegen deze beslissing is geen verhaal mogelijk.

Van d'helsen vastgoed kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige wanprestatie vanwege de bieder of eigenaar-verkoper.

8. DIVERSE BEPALINGEN

Een kandidaat-bieder mag geen handelingen ondernemen die de goede werking van het pre-sale moment verstoren of kunnen verstoren en/of het verloop van de biedingen en de biedingsprocedure op één of andere manier manipuleren of kunnen manipuleren. Bij overtreding van deze bepaling kan Van d'helsen vastgoed beslissen om het bod te weren.

9. GESCHILLEN

Alle geschillen naar aanleiding van deze overeenkomst worden uitsluitend beheerst door het Belgisch recht en behoren tot de exclusieve bevoegdheid van de rechtbanken van Antwerpen.

10. PRIVACYVERKLARING

Van d'helsen vastgoed respecteert de privacy van zijn klanten en bezoekers en stelt alles in het werk om uw persoonsgegevens en privacy te beschermen.

Van d'helsen vastgoed handelt steeds in overeenstemming met de geldende regelgeving inzake gegevensbescherming ; (i) de Europese verordening nr. 2016/679 van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van hun persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van richtlijn 95/46/EG (Algemene Verordening Gegevensbescherming - beter bekend als 'GDPR' of 'AVG') (ii) de wet betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens van 30 juli 2018 en (iii) de adviezen en aanbevelingen van de Belgische Gegevensbeschermingsautoriteit. De persoonsgegevens die door de bieder worden meegedeeld, worden enkel gebruikt om de door de bieder gevraagde diensten te kunnen leveren, alsook om deze op de hoogte te brengen van nieuwe aanbiedingen.