



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 **Plaats van het onderzoek:** ASBEX Pastoor van de Wouwerstraat 40 2610 Antwerpen België

📄 **Aard onderzoek:** Inspectiebezoek voor verkoop oude installatie (Boek 1 8.4.2)

📅 **Datum van het bezoek**
22-08-2025

🕒 **Volgend controlebezoek:**
+ 18 maanden vanaf de dag van de akte

👤 **Agent-bezoeker**
Lieven Hallaert

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	PEB Certi BV
Adres	BLAISANTVEST 105, 9000 GENT, België
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	ASBEX
Adres	ASBEX Pastoor van de Wouwerstraat 40 2610 Antwerpen België
Installateur	
Naam	
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	ASBEX Pastoor van de Wouwerstraat 40 2610 Antwerpen België
EAN-code	541448820039178358
Nr Teller	1SAG3100399684
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Huis

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Inspectiebezoek voor verkoop oude installatie (Boek 1 8.4.2)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981 Vóór 01/10/1981
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties waren toegepast (Boek 1 8.2.1)	
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties oud AREI waren toegepast (Boek 1 8.2.2)	

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1SAG3100399684
EAN-code	541448820039178358
Meter/bord verbinding	XVB 4X10
Net spanning	3 x 230 V
Algemene bescherming	16 4P
Maximum beveiliging	16 4P
Aantal verdeelborden	1
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 40A - type A
Type van aardelektrode	Aardingspen
Waarde (Ω)	11.75
Beschrijving van de elektrische installatie	30mA - 40A - type A

Elektrisch paneel(en)

Aantal	Bescherming	Sectie	Tabelverwijzing
2	2P C16A	1,5	Bord 1
8	2P C16A	2,5	Bord 1
3	2P C20A	2,5	Bord 1
1	2P C32A	6	Bord 1



Resultaten van de controle

Installatietester

MT-007/24200512

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	OK
DK Test van DSR	OK
ΔI_n	OK
Controle van de staat	NOK
Waarde (Ω)	11.75
Isolatiemeting ($M\Omega$)	2.60
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	OK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	OK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----



Inbreuken

Categorie	Bewoordingen	Paragraaf
D. Differentieel		
	Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie.	B1: 4.2.4.3.
E. Schema's		
	Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2; B3: 3.1.2.
	Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 9.1.2.
F. Elektrische bord		
	De volgende toestellen een exclusief toegekende stroombaan: de wasmachine / de afwasmachine / de droogkast / het elektrisch fornuis / de elektrische kookplaat / de elektrische oven / elk (verplaatsbaar) toestel met vaste standplaats met $P_{nom} \geq 2600$ W. De toestellen van een elektrische verwarming met vaste standplaats worden gevoegd door een of meerdere exclusief toegekende stroombanen. De doorsnede van de elektrische leidingen bestemd voor de voeding van deze elektrische toestellen of machines wordt in functie van het vermogen van deze elektrische toestellen of machines gekozen.	B1: 5.2.1.2.
H. Kleurcode en leidingen		
	De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden isoleren.	
	De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen.	B1: 5.2.2.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.2.; 5.2.10.4.
	De niet-gepantserde kabel(s) moeten mechanisch beschermd worden waar ze aan beschadiging of schokken blootgesteld zijn (doorgang van muren, plafonds, enz.)	B1: 5.2.1.5.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.1.1.; 5.2.10.4.; 7.1.6.9.
	De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen/kabelgoten geïnstalleerd worden.	B1: 5.2.9.3.; B3: 5.2.10.4.
	Het gebruik van contactstop(pen) (stekkers) is enkel toegelaten bij aansluiting van snoeren op de vaste installatie.	B1: 5.2.6.2.; B3: 5.2.6.2.
I. Toestellen		
	Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.	Prise salle à manger + 1 prise grande cave
J. Brandveiliging		



Categorie	Bewoordingen	Paragraaf
	Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (schakelaar, contactdoos, verlichtingstoestel, ...)	B1: 4.3.3.5.; 5.3.4.2.; 5.3.5.2.; B3: 4.3.3.5
I. Toestellen		
	De dominos is verboden (In Kelder)	

Inbreuk differentieel aan het begin van de installatie:

- voor de hoofddifferentieel zit nog een aftakdoos + geen dubbele isolatie op kabel naar hoofddifferentieel (VOB).

Inbreuk domino:

- koelkast + droogkast zitten op een stekkerdoos

Opmerkingen

Bewoordingen	Referentie
Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.	RDE6
Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.	RDE12
Er moeten ten minste drie exemplaren van de schema's van de elektrische installatie aanwezig zijn.	RDE14
De eenheid was gemeubileerd ten tijde van de inspectie.	RDE15
Elektrische installaties en belangrijke wijzigingen of uitbreidingen die uitgevoerd zijn of waarvan de uitvoering aangevangen is vóór 1 juni 2020, worden gekeurd rekening houdend met Deel 8 van het nieuwe AREI.	RDE 35.1
De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd.	RDE29
Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (bijv. maandelijks) worden getest met behulp van de testknop (zie de instructies van de fabrikant).	RDE39

Nota: het enige deel van voor 1 oktober 1981 is een geleider op kring K, al de rest is nadien vernieuwd.



Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullende inspectie moet worden uitgevoerd binnen 18 maanden na de datum van het akte.

L'agent Visiteur



Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

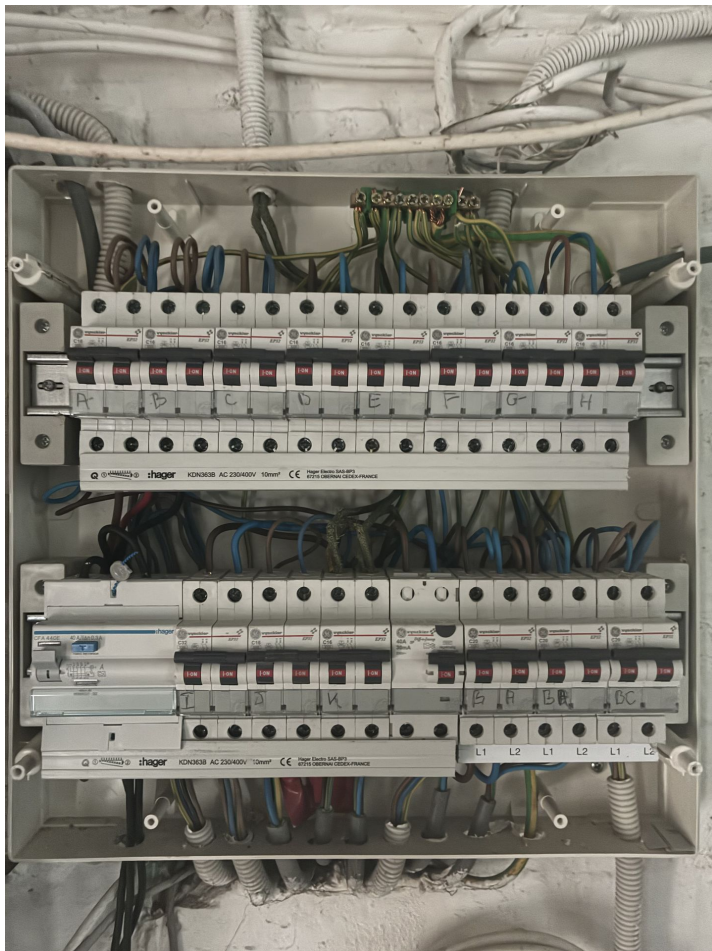
De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.



Bijlagen



Bord 1

Bewoordingen

Foto



Bewoordingen	Foto
Bord	



Bewoordingen	Foto
Inbreuk	
Inbreuk	



Bewoordingen	Foto
Inbreuk	
Inbreuk	



Bewoordingen	Foto
Inbreuk	



Bewoordingen	Foto
Inbreuk	



Bewoordingen	Foto
Inbreuk	