

28/08/2025

Dossier 22871
Nom de la personne Lipani, Vincenzo
Identification de la personne

Détail de l'article sélectionné

Division cadastrale 52071 FLEURUS 3 DIV/WANFERCEE-BAULET/

Identification et droits éventuels du ou des propriétaires

Nom	Rue	Commune	Droits	Autre(s)
Macrez - Jessica		6 (Belgique)	-1/2-	
Lipani - Vincenzo		(Belgique)	-1/2-	

Biens associés : Superficie totale 342.0 - Situation le : 28/08/2025

Situation	Pol/Wa	Section	Numéro de la parcelle	Nature	Superf. en ca	Contenanc ce en m3	Année de la fin de construction	Code	Revenu cadastral
1 - COIN LEDOUX		C	0880AP0000	JARDIN	230.0	---	---	1F	2
2 - Rue Coin Ledoux 14		C	0882K2P0000	GARAGE	42.0	---	1967	2F	61
3 - Rue Coin Ledoux 18		C	0882VP0000	MAISON	70.0	---	de 1875 jusqu'à 1899	2F	356

Annexes**1 - Division cadastrale : 52071 - FLEURUS 3 DIV/WANFERCEE-BAULET/ - Numéro de section : C - Numéro de la parcelle : 0880AP0000****Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 52021 - FLEURUS
Code et description indice de valeur du sol : 1 - null
Code et description vérification contenance : - - Contenance ni titre ni vérifiée
Ordre des composantes de la parcelle : 01
ID situation PUR : 28427197
Coordonnée X : 165211
Coordonnée Y : 128544

Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : 5207106133000000000001
Régistration article : 5207108011000000000001
Timestamp version début situation patrimoniale : 2006-11-09
Date fiscale de début de la situation patrimoniale : 2006-10-27
Année fiscale de début de la situation patrimoniale : 2006
Date juridique de début de la situation patrimoniale : 2006-10-27
ID de la situation patrimoniale : 35190452

Information sur la situation Parcellaire

Année de début situation parcelle : 1995
Code détail partie privative : ****
ID situation parcelle : 28418226

Information sur le Sol

Code et description nature PUR : 4 - JARDIN

Code et description type de PUR : 2 - Terrain
Situation non-bâti : COIN LEDOUX

2 - Division cadastrale : 52071 - FLEURUS 3 DIV/WANFERCEE-BAULET/ - Numéro de section : C - Numéro de la parcelle : 0882K2P0000

Information sur la Parcelle

Code et description commune administrative (INS) : 52021 - FLEURUS
Code et description vérification contenance : T - Titre
Ordre des composantes de la parcelle : 01
ID situation PUR : 28427222

Coordonnée X : 165243

Coordonnée Y : 128512

Information Cadastrale

Date de première occupation du bien : 2003-06-25

Information sur le Bâti

Numéro de bloc : *

Surface bâtie : 18

Code et description indice de la construction : 500 - Dépendance d'habitation

Code et description qualité de la construction : - - -

Code et description type de construction (nombre de façades) : - - -

Code et description nature cadastrale du PUR : 204 - GARAGE

Code détail partie privative : ****

Nombre de garages : 1

Numéro de PUR : AE20.MZ58.QA

Information sur l'Adresse

Code postal : 6220

Code et description commune administrative (INS) : 52021 - FLEURUS

Numéro de police pour le tri : 14 +

Timestamp version début situation adresse : 2003-11-27

Date de début situation adresse : 2003-01-01

Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : 5207106133000000000005

Régistration article : 5207108011000000000003

Timestamp version début situation patrimoniale : 2006-11-09

Date fiscale de début de la situation patrimoniale : 2006-10-27

Année fiscale de début de la situation patrimoniale : 2006

Date juridique de début de la situation patrimoniale : 2006-10-27

ID de la situation patrimoniale : 35190482

Information sur la situation Parcellaire

Date de début situation parcelle : 2003-06-25

Année de début situation parcelle : 2003

Code détail partie privative : ****

ID situation parcelle : 28418240

Numéro du croquis établi à la création ou la mutation de la parcelle : 2003005

Date version de début de situation de la parcelle : 2003-11-27

Information sur le Sol

Code et description nature PUR : 204 - GARAGE

Code et description type de PUR : 2 - Terrain

Situation non-bâti : Rue Coin Ledoux

3 - Division cadastrale : 52071 - FLEURUS 3 DIV/WANFERCEE-BAULET/ - Numéro de section : C - Numéro de la parcelle : 0882VP0000

Information sur la Parcelle

Code et description commune administrative (INS) : 52021 - FLEURUS

Code et description vérification contenance : - - Contenance ni titre ni vérifiée

Ordre des composantes de la parcelle : 01

ID situation PUR : 206650107

Coordonnée X : 165229

Coordonnée Y : 128508

Information Cadastrale

Date de première occupation du bien : 2021-01-17

Information sur le Bâti

Nombre de caves : 1

Nombre de salles de bains : 1

Numéro de bloc : *

Surface bâtie : 50

Chauffage central : Oui

Code et description indice de la construction : 40 - Maison sans cave habitable

Code et description qualité de la construction : N - Normale

Code et description type de construction (nombre de façades) : A - Mitoyen des deux côtés

Code et description nature cadastrale du PUR : 200 - MAISON

Code détail partie privative : ****

Nombre d'étages hors-sol : 2

Nombre d'étages en sous-sol : 1

Surface au sol : 200
Etage jusque (partie privative sur plusieurs étages) : 2
Combles habitables : Oui
Nombre de logements : 1
Année de dernière modification physique : 2021
Nombre de pièces habitables : 5
Numéro de PUR : AE20.MZ41.QR
Superficie utile : 122
Année construction depuis (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 3
Année construction jusque (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 3

Information sur l'Adresse

Code postal : 6220
Code et description commune administrative (INS) : 52021 - FLEURUS
Numéro de police pour le tri : 18
Date de début situation adresse : 1995-01-01

Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : NA
Régistration article : NA
Timestamp version début situation patrimoniale : 2023-01-25
Date fiscale de début de la situation patrimoniale : 2021-01-17
Année fiscale de début de la situation patrimoniale : 2022
ID de la situation patrimoniale : 216864487

Information sur la situation Parcellaire

Date de début situation parcelle : 2021-01-17
Année de début situation parcelle : 2022
Code détail partie privative : ****
ID situation parcelle : 207724820
Date version de début de situation de la parcelle : 2023-01-25

Information sur le Sol

Code et description nature PUR : 70 - TERRAIN
Code et description type de PUR : 2 - Terrain