

Maison Flawinne



Faire offre à partir de 359 000 €




Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.stephanie.immo. Flawinne - Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison entièrement rénovée avec goût en 2018 de plus de 160 m² habitables ! Ne tardez pas à venir découvrir cette demeure idéalement située, dans le joli village de Flawinne, au calme tout en étant proche des facilités (écoles, commerces, axes routiers,...). Vous serez notamment séduits par sa vaste pièce de vie de +/- 67 m² et son joli jardin de 7,65 ares. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée : hall, séjour, salle à manger, cuisine équipée, buanderie et wc. 1er étage : hall, 3 grandes chambres (entre 14 et 25 m²), dressing, salle de bain. 2e étage : grenier aménageable. - 1 : caves + garage. D'un point de vue énergétique, la maison bénéficie d'une isolation récente, de châssis DV bois et PVC et d'un chauffage central au mazout. PEB C (217 kWh.m²/an, n°20230804010637). Adoucisseur d'eau présent et électricité bi-horaire conforme. Venez la découvrir sans plus tarder ! Coup de cœur assuré ! Faire offre à partir de 359 000 euros sous réserve d'acceptation par les propriétaires. Une question ? Une Visite ? Contactez Sarah au 0498 66 76 40 ou sv@stephanie.immo Superficies mentionnées à titre indicatif.



Details:

Reference :	368
Disponible:	A l'acte
Faire offre à partir de:	359000 €
Revenu cadastral:	1023 €
Année de construction:	1957
Surface habitable:	163.95 m ²
Surface du terrain:	765 m ²
Type de construction:	Traditionnel
Nombre de façades:	4 façades
Nbre Chambre(s):	3
Salle(s) de bains:	1
Equipped cuisine:	hyper-équipée
Vitrage:	Double Bois et Pvc
Chauffage:	Individuel C.C. au mazout
Situation:	Résidentiel
Terrasse:	Oui
Confort extérieur:	Châlet de jardin
Conformité électrique:	Oui, conforme RGIE
PEB:	217 kwh/m ² .an
PEB:	36489 kwh/m ²
Code unique:	20230804010637
Label:	

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	12.46 m ²
Living	18.2 m ²
Cuisine	48.49 m ²
Toilette 1	0.93 m ²
Buanderie	6 m ²
Premier étage	
Hall de nuit	8.46 m ²
Chambre à coucher 1	14 m ²
Chambre à coucher 2	16 m ²
Chambre à coucher 3	25.7 m ²
Salle de bains 1	5.01 m ²
Dressing	8.7 m ²
Grenier	
Grenier	50 m ²
Cave(-1)	
Cave	11.25 m ²
Cave	8.1 m ²
Cave	2.1 m ²
Garage	13.09 m ²
Garage	15.01 m ²
Cave	3.41 m ²

Localisation du bien : Rue Camille Charlier 30 - 5020 Flawinne

