

# Maison Jeneffe



Faire offre à partir de 239 000 €




STEPHANIE.immo

## Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur la page du bien sur notre site : <https://www.stephanie.immo> . Vous souhaitez planifier une visite en ligne sans attendre ? C'est possible via notre site en cliquant sur le bouton "planifier une visite" ! Idéalement située dans une rue calme de Jeneffe (à proximité de Hamois et de Havelange), avec toutes les commodités à portée de main, nous vous proposons cette charmante maison 3 façades. Vous serez notamment séduits par ses 4 chambres et son beau jardin de +/- 10,47 ares idéalement orienté sud-est. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée : hall, salon, sàm, cuisine équipée, salle de bain avec wc et coin buanderie. 1er étage : hall, 4 chambres, salle de douche avec wc. 2e étage : grenier aménageable. La maison possède également une cave, un garage de rangement ou pour un petit véhicule et un vaste fenil. D'un point de vue énergétique ce bien bénéficie de châssis DV PVC et d'un chauffage central au mazout. PEB E (423 kWh.m<sup>2</sup>/an, n°20230519005704). R.C. non indexé: 228 euros (possibilité de réduction des droits d'enregistrement sous certaines conditions). Ne tardez pas à la découvrir, cette maison est faite pour vous ! Faire offre à partir de 239.000 euros sous réserve d'acceptation par le propriétaire. Une question ? Une visite ? Contactez Stéphanie sur [info@stephanie.immo](mailto:info@stephanie.immo). Vous souhaitez planifier une visite en ligne sans attendre ? C'est possible via notre site en cliquant sur le bouton "planifier une visite" ! Superficies mentionnées à titre indicatif.



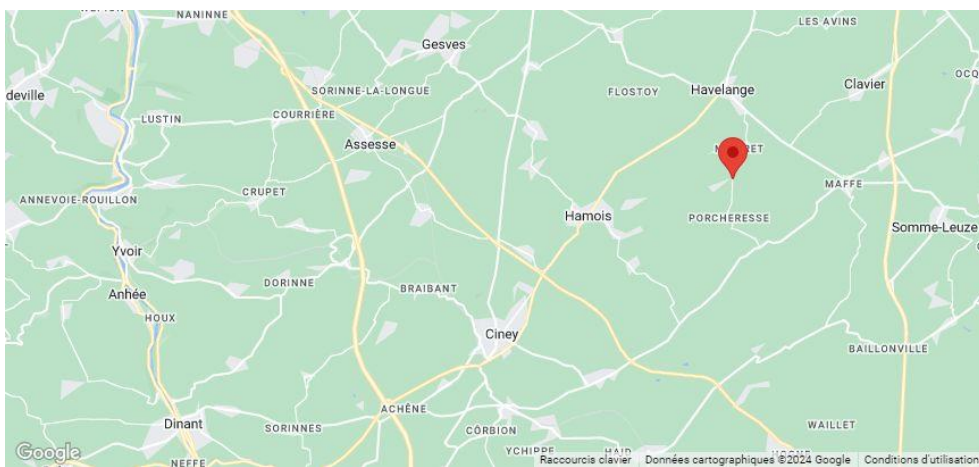
## Details:

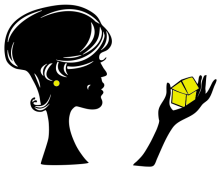
Reference :	447
Disponible:	Obligation locative à respecter
Faire offre à partir de:	239000 €
Revenu cadastral:	228 €
Année de construction:	1940
Surface du terrain:	1047 m <sup>2</sup>
Type de constrcution:	Traditionnel
Nombre de façades:	3 façades
Orientation façade arrière:	Sud-est
Nbre Chambred(s):	4
Salle(s) de bains:	1
Salle(s) de douches:	1
Equipement cuisine:	hyper-équipée
Vitrage:	Double Pvc
Chauffage:	Individuel C.C. au mazout
Situation:	Calme
Confort extérieur:	Fosse septique + égouts (système mixte)
Conformité électrique:	Oui, non-conforme RGIE
PEB:	423 kwh/m <sup>2</sup> .an
PEB:	62338 kwh/m <sup>2</sup>
Code unique:	20230519005704
Label:	

## Composition:

	Superficie
<b>Rez-de-chaussée</b>	
Hall d'entrée	4 m <sup>2</sup>
Salle à manger	17.2 m <sup>2</sup>
Living	12 m <sup>2</sup>
Cuisine	7.2 m <sup>2</sup>
Salle de bains 1	12.3 m <sup>2</sup>
Débarras	11.1 m <sup>2</sup>
Garage	18.6 m <sup>2</sup>
<b>Premier étage</b>	
Hall de nuit	9 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher 1	14.1 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher 2	12 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher 3	11.2 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher 4	11.1 m <sup>2</sup>
Salle de douche	5.1 m <sup>2</sup>
<b>Deuxième étage</b>	
Grenier	41.5 m <sup>2</sup>
Grenier	23.7 m <sup>2</sup>

## Localisation du bien : Rue Joseph Verdin 13 - 5370 Jeneffe





STEPHANIE immo

