Appartement

Louvain-la-Neuve

Faire offre à partir de 329 000 €

STEPHANIE.immo

Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.stephanie.immo. Stéphanie.immo a le plaisir de vous proposé cet appartement idéalement situé dans le centre de Louvain-la-Neuve, à proximité immédiate de toutes les commodités et de l'Université, au premier étage d'une copropriété avec ascenseur. Vous serez notamment séduits par sa luminosité et sa vue dégagée sur le parc voisin. Il se compose comme suit: hall d'entrée avec placard, pièce de vie, cuisine équipée, buanderie, hall de nuit, 2 chambres, SDB, WC séparé. Le tout complété par un garage et une cave privative. D'un point de vue énergétique : c.c au gaz de ville, châssis DV bois, parlophone. PEB C (n°20230309016940 - 184 kWh/m2/an). Cet appartement à tout pour plaire ! Ne tardez pas à le visiter ! Des questions ? Contactez Stéphanie via info@stephanie.immo ou au 0456.13.47.20. Faire offre à partir de 329.000€ (sous réserve d'acceptation des propriétaires). Superficies mentionnées à titre indicatif

STEPHANIE.immo

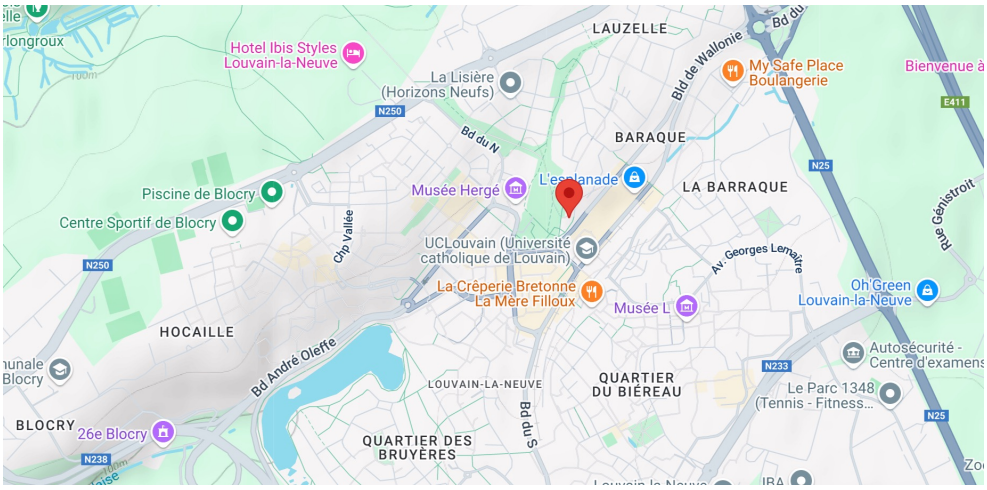
Details:

Reference :	821
Disponible:	Obligation locative à respecter
Faire offre à partir de:	329000 €
Revenu cadastral:	1147 €
Etage:	1
Type de constrcution:	Traditionnel
Nombre de façades:	4 façades
Nbre Chambreé(s):	2
Salle(s) de bains:	1
Equipement cuisine:	équipée
Vitrage:	Double Bois
Chauffage:	Individuel C.C. au gaz
Situation:	Résidentiel
Terrasse:	Oui
PEB:	184 kwh/m².an
PEB:	15159 kwh/m²
Code unique:	20230309016940
Label:	PEB C

Composition:

	Superficie
Premier étage	
Hall d'entrée	2.9 m²
Living	26.6 m²
Cuisine équipée	8.5 m²
Buanderie	1.6 m²
Hall de nuit	2.1 m²
Chambre à coucher 1	13.1 m²
Chambre à coucher 2	9.1 m²
Salle de bains 1	4.6 m²
Toilette 1	1.4 m²
Cave(-1)	
Garage	14.4 m²
Cave	4.2 m²

Localisation du bien : Rue de la Gare 1 - 1340 Louvain-la-Neuve



STEPHANIE.immo