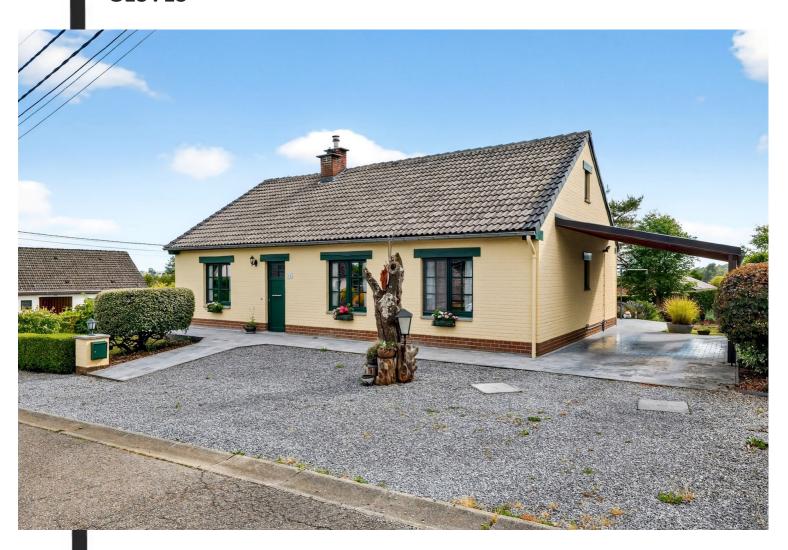
Maison GESVES



Faire offre à partir de 349 000 €





Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.stephanie.immo. Une visite? Prenez rdv en ligne sans tarder via notre site sur la page du bien en cliquant sur "planifier une visite". Stéphanie immo vous présente cette charmante maison 2 chambres, habitable de plain-pied, idéalement située à Gesves. Elle est située dans un cadre paisible, tout en restant proche des facilités, et est adaptée aux personnes à mobilité réduite. Voici un aperçu de son agencement : *RDC: hall d'entrée, lumineux séjour ouvert sur une terrasse, spacieuse cuisine équipée, SDB avec WC, bureau et bibliothèque (pouvant faire office de chambre (13m2)). *1er : hall de nuit, 2 grandes chambres (+-17,3m2 et 23,3m2) dont une avec dressing. *Sous-sols: garage et caves. Le tout érigé sur un beau terrain aménagé d'un peu plus de 1000m2 avec chalet de jardin ainsi qu'un carport. D'un point de vue énergétique : c.c. mazout (chaudière de 2021), K7 à bois, châssis DV PVC (2018), 24 panneaux photovoltaïques, citernes d'eau de pluie (contenance totale 5000L). PEB C (253 kWh/m².an n°20231022007518). Électricité CONFORME. Cette maison n'attend plus que vous! Une question? Contactez Stéphanie via info@stephanie.immo ou au 0456.13.47.20. Faire offre à partir de 349.000€ (sous réserve d'acceptation des propriétaires). Les superficies et dimensions sont mentionnées à titre indicatif.







Details:

Reference :	806
Disponible:	A convenir
Faire offre à partir de:	349000 €
Revenu cadastral:	1006€
Surface habitable:	148 m²
Surface du terrain:	1006 m²
Type de constrcution:	Traditionnel
Nombre de façades:	4 façades
Orientation façade arriére:	Sud-est
Nbre Chambreé(s):	2
Salle(s) de bains:	1
Equipement cuisine:	Armoires et appareils
Vitrage:	Double Pvc
Chauffage:	Individuel C.C. au mazout
Terrasse:	Oui
Confort extérieur:	Châlet de jardin
Conformité électrique:	Oui, conforme RGIE
PEB:	253 kwh/m².an
PEB:	37500 kwh/m²
Code unique:	20231022007518
Label:	PEB C

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	9.5 m²
Living	24.5 m²
Cuisine	21.2 m²
Hall de nuit	1 m²
Salle de bains 1	6.5 m ²
Bureau	8.5 m ²
Bureau	13 m²
Premier étage	
Hall de nuit	6.9 m²
Chambre à coucher 1	17.3 m²
Débarras	2.3 m ²
Débarras	2.7 m ²
Chambre à coucher 2	23.3 m ²
Dressing	4.4 m²
Débarras	2.3 m ²
Débarras	4.6 m²
Cave(-1)	
Cave	15.5 m²
Garage	23.3 m²

Localisation du bien : Du Beau Site 11 - 5340 GESVES



















