

Maison GESVES



Faire offre à partir de 349 000 €



STEPHANIE.immo

Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.stephanie.immo. Une visite ? Prenez rdv en ligne sans tarder via notre site sur la page du bien en cliquant sur "planifier une visite". Stéphanie.immo vous présente cette charmante maison 2 chambres, habitable de plain-pied, idéalement située à Gesves. Elle est située dans un cadre paisible, tout en restant proche des facilités, et est adaptée aux personnes à mobilité réduite. Voici un aperçu de son agencement : *RDC: hall d'entrée, lumineux séjour ouvert sur une terrasse, spacieuse cuisine équipée, SDB avec WC, bureau et bibliothèque (pouvant faire office de chambre (13m²)). *1er : hall de nuit, 2 grandes chambres (+-17,3m² et 23,3m²) dont une avec dressing. *Sous-sols : garage et caves. Le tout érigé sur un beau terrain aménagé d'un peu plus de 1000m² avec chalet de jardin ainsi qu'un carport. D'un point de vue énergétique : c.c. mazout (chaudière de 2021), K7 à bois, châssis DV PVC (2018), 24 panneaux photovoltaïques, citernes d'eau de pluie (contenance totale 5000L). PEB C (253 kWh/m².an - n°20231022007518). Électricité CONFORME. Cette maison n'attend plus que vous ! Une question? Contactez Stéphanie via info@stephanie.immo ou au 0456.13.47.20. Faire offre à partir de 349.000€ (sous réserve d 'acceptation des propriétaires). Les superficies et dimensions sont mentionnées à titre indicatif.



Details:

Reference :	806
Disponible:	A convenir
Faire offre à partir de:	349000 €
Revenu cadastral:	1006 €
Surface habitable:	148 m ²
Surface du terrain:	1006 m ²
Type de constrcution:	Traditionnel
Nombre de façades:	4 façades
Orientation façade arrière:	Sud-est
Nbre Chambreé(s):	2
Salle(s) de bains:	1
Equipement cuisine:	Armoires et appareils
Vitrage:	Double Pvc
Chauffage:	Individuel C.C. au mazout
Terrasse:	Oui
Confort extérieur:	Châlet de jardin
Conformité électrique:	Oui, conforme RGIE
PEB:	253 kwh/m ² .an
PEB:	37500 kwh/m ²
Code unique:	20231022007518
Label:	

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	9.5 m ²
Living	24.5 m ²
Cuisine	21.2 m ²
Hall de nuit	1 m ²
Salle de bains 1	6.5 m ²
Bureau	8.5 m ²
Bureau	13 m ²
Premier étage	
Hall de nuit	6.9 m ²
Chambre à coucher 1	17.3 m ²
Débarras	2.3 m ²
Débarras	2.7 m ²
Chambre à coucher 2	23.3 m ²
Dressing	4.4 m ²
Débarras	2.3 m ²
Débarras	4.6 m ²
Cave(-1)	
Cave	15.5 m ²
Garage	23.3 m ²

Localisation du bien : Du Beau Site 11 - 5340 GESVES



