

Maison HAMOIS

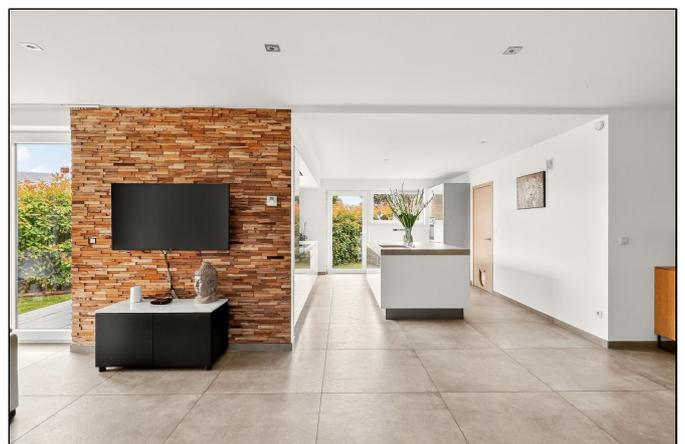
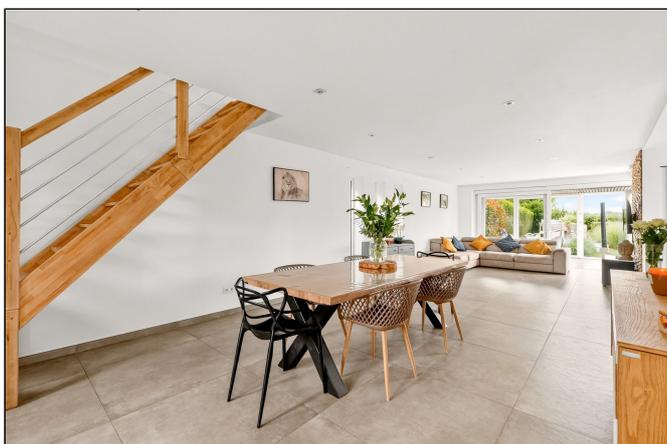


Faire offre à partir de 579 000 €



Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.stephanie.immo. Une visite ? Prenez rdv en ligne sans tarder via notre site sur la page du bien en cliquant sur "planifier une visite" ! Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison située à Hamois, au calme mais proche de toutes les commodités. Construite en 2019 avec des matériaux de qualité, elle saura vous séduire par ses pièces baignées de lumière, sa piscine et son gîte indépendant. La maison se compose comme suit : *RDC : hall, vaste et lumineuse pièce de vie (46,5m²) ouverte sur une cuisine équipée avec îlot central, véranda donnant accès à la terrasse et la piscine, SDD/buanderie, 1 chambre, WC. *1er : hall de nuit desservant 4 chambres dont une suite parentale avec SDB et WC. A l'extérieur, vous pourrez profiter d'un beau jardin arboré et d'une piscine chauffée. Le gîte, d'une superficie de 38,6m², est composé d'une pièce de vie ouverte sur une cuisine, 1 chambre et SDB avec WC, terrasse. D'un point de vue énergétique : chauffage sol par pompe à chaleur air/air, châssis DV PVC, 16 panneaux photovoltaïques, 2 citernes d'eau de pluie. PEB A+ (35 kWh/m²/an - n°20250609500387). Electricité CONFORME. Vous êtes à la recherche d'une maison récente vous permettant d'envisager plein de projets grâce au gîte déjà présent ? Elle n'attend plus que vous ! Coup de coeur assuré ! FO à pd 579.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires. Infos et contact : Stéphanie : info@stephanie.immo - 0456/13.47.20. Superficies mentionnées à titre indicatif.



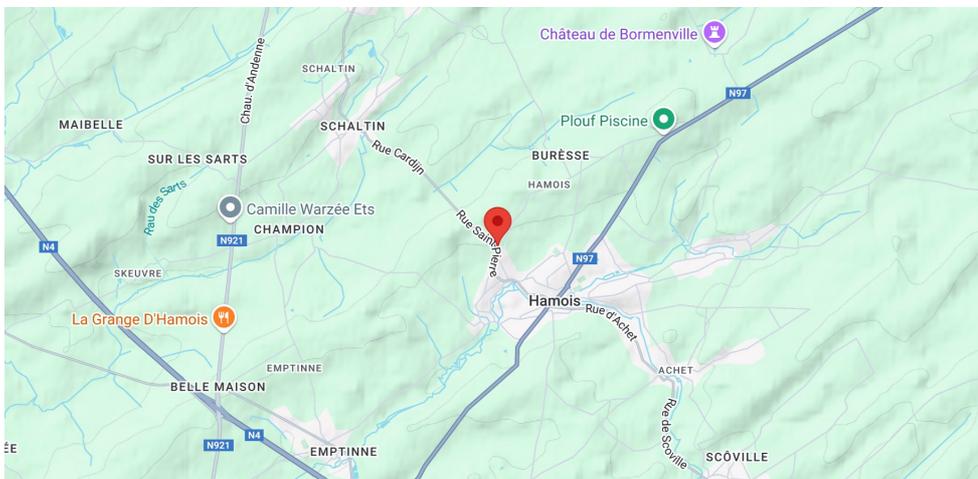
Details:

Reference :	826
Disponible:	A convenir
Faire offre à partir de:	579000 €
Revenu cadastral:	1255 €
Année de construction:	2019
Surface habitable:	1131 m ²
Type de constrcution:	Traditionnel
Nombre de façades:	4 façades
Nbre Chambreé(s):	5
Salle(s) de bains:	1
Salle(s) de douches:	1
Equipement cuisine:	équipée
Vitrage:	Double Pvc
Chauffage:	Individuel Chauffage par le sol
Situation:	Calme
Terrasse:	Oui
Confort extérieur:	Piscine, Veranda, Fosse septique + égouts (système mixte)
Conformité électrique:	Oui, conforme RGIE
PEB:	35 kwh/m ² .an
PEB:	6476 kwh/m ²
Code unique:	20250609500387
Label:	

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	3.4 m ²
Living	46.5 m ²
Cuisine équipée	18.5 m ²
Véranda	13.4 m ²
Salle de douche	6.7 m ²
Chambre à coucher 1	9.4 m ²
Toilette 1	1.3 m ²
Premier étage	
Hall de nuit	7.3 m ²
Chambre à coucher 2	12.9 m ²
Salle de bains 1	7.8 m ²
Chambre à coucher 3	8.2 m ²
Chambre à coucher 4	8.2 m ²
Chambre à coucher 5	11.1 m ²
Rez-de-chaussée	
Living	16.6 m ²
Cuisine	4.5 m ²
Chambre à coucher 1	11.7 m ²
Salle de bains 1	3.9 m ²
Débarras	1.9 m ²

Localisation du bien : Rue Saint-Pierre 70 - 5360 HAMOIS





STEPHANIE immo

