

Maison

Chaumont-Gistoux



Faire offre à partir de 495 000 €



Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.stephanie.immo. Une visite ? Prenez rdv en ligne sans tarder via notre site sur la page du bien en cliquant sur "planifier une visite" ! Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter cette spacieuse maison 5 chambres située à Chaumont-Gistoux, au calme mais proche de toutes les commodités. Vous serez séduits par ses beaux volumes vous permettant d'accueillir toute votre famille, sa luminosité et son jardin offrant une magnifique vue sur les campagnes avoisinantes. Elle se compose comme suit : *RDC : hall d'entrée, vaste pièce de vie en L (45,3m²) ouverte sur une terrasse et donnant accès à la cuisine, buanderie, WC, double garage. *1er : hall de nuit, 5 belles chambres (16,5 - 15,9 - 13,2 - 13 et 10,6m²), 2 salles d'eau, WC. Le tout érigé sur une parcelle de +- 1330m² arborée avec chalet de jardin. D'un point de vue technique : châssis DV bois, c.c. mazout, thermostat d'ambiance. PEB E (374 kWh/m².an - n° 20250709021742). Vous cherchez une grande maison pouvant accueillir toute votre famille ? N'hésitez plus ! Faire offre à partir de 495.000€ (sous réserve d'acceptation des propriétaires). Infos et visites : Stéphanie : info@stephanie.immo ou au 0456.13.47.20. Les superficies et dimensions sont mentionnées à titre indicatif.



Details:

Reference :	831
Disponible:	A l'acte
Faire offre à partir de:	495000 €
Revenu cadastral:	2117 €
Année de construction:	1992
Surface habitable:	167.2 m ²
Surface du terrain:	1330 m ²
Type de constrcution:	Traditionnel
Nombre de façades:	3 façades
Vitrage:	Double Bois
Chauffage:	Individuel C.C. au mazout
Situation:	Résidentiel
Terrasse:	Oui
Confort extérieur:	Fosse septique + égouts (système mixte), Châlet de jardin
PEB:	374 kwh/m ² .an
PEB:	84606 kwh/m ²
Code unique:	20250709021742
Label:	

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	10.6 m ²
Living	45.3 m ²
Cuisine	11.9 m ²
Buanderie	3.4 m ²
Toilette 1	1 m ²
Garage	30.8 m ²
Premier étage	
Hall de nuit	11.5 m ²
Chambre à coucher 1	16.5 m ²
Chambre à coucher 2	15.9 m ²
Chambre à coucher 3	13.2 m ²
Chambre à coucher 4	13 m ²
Chambre à coucher 5	10.6 m ²
Salle de bains 1	4.6 m ²
Salle de bains 2	6 m ²
Toilette 2	1 m ²
Débarras	2.7 m ²

Localisation du bien : Chem. du Petit Champ 26 - 1325 Chaumont-Gistoux



