

Maison

Huy



Faire offre à partir de 109 000 €



STEPHANIE.immo

Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur la page du bien sur notre site : <https://www.stephanie.immo>. Une visite ? Prenez rdv en ligne sans tarder via notre site sur la page du bien en cliquant sur "planifier une visite" ! Stéphanie.immo vous propose cette maison de ville située à Huy, à proximité du centre ville et de toutes les commodités, qui vous offre un super potentiel d'aménagement. Quelques lignes sur son agencement : *RDC : hall d'entrée, salon et SDD. *1er : hall de nuit et 2 chambres (15,7 et 12,2m²) . *2ème : 1 chambre (13,9m²) ainsi qu'un grenier aménageable pouvant être transformé en chambre (15,1m²). *Sous-sols : cuisine non équipée, véranda donnant accès au jardin, WC et cave. D'un point de vue technique: chauffage gaz (poêle), châssis SV bois et alu. PEB E (398kWh/m².an - n° 20250723015390). Vous êtes à la recherche d'une maison à rénover pour y laisser parler vos talents de rénovation ? Cette propriété est faite pour vous ! Ne tardez pas à la visiter ! Faire offre à partir de 109.000€ (sous réserve d'acceptation des propriétaires). Superficies et dimensions mentionnées à titre indicatif.



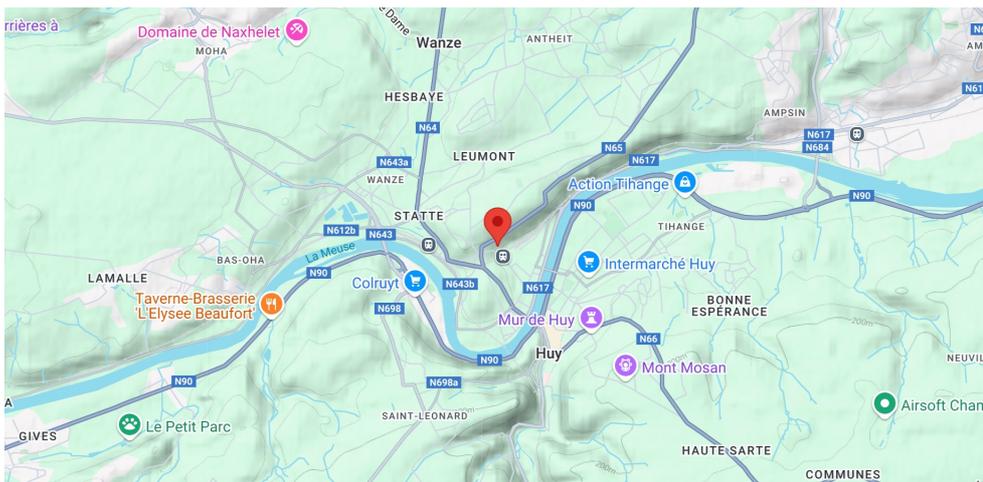
Details:

Reference :	827
Disponible:	A convenir
Faire offre à partir de:	109000 €
Revenu cadastral:	332 €
Année de construction:	1915
Surface habitable:	122.1 m ²
Surface du terrain:	377 m ²
Type de construction:	Traditionnel
Nombre de façades:	2 façades
Nbre Chambreé(s):	3
Salle(s) de douches:	1
Equipped cuisine:	Armoires et appareils
Vitrage:	Simple Bois et Alu
Chauffage:	Individuel Poêle au gaz
Situation:	Urbain
Confort extérieur:	Veranda
Conformité électrique:	Oui, non-conforme RGIE
PEB:	398 kwh/m ² .an
PEB:	43782 kwh/m ²
Code unique:	20250723015390
Label:	

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	6 m ²
Living	15.7 m ²
Salle de douche	8.9 m ²
Premier étage	
Hall de nuit	2 m ²
Chambre à coucher 1	15.7 m ²
Chambre à coucher 2	12.2 m ²
Grenier	
Grenier	15.1 m ²
Chambre à coucher 3	13.9 m ²
Cave(-1)	
Cuisine	19.1 m ²
Véranda	12.3 m ²
Toilette 1	1.2 m ²
Cave	10.1 m ²

Localisation du bien : Rue Saint-Ivette 22 - 4500 Huy





STEPHANIE immo

