

Maison Erpent



Projection 3D proposée par Stéphanie.immo

Faire offre à partir de 419 000 €



STEPHANIE.immo

Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.stephanie.immo! Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter cette maison 4 façades construite en 2006 située dans la très prisée commune d'Erpent. Vous serez notamment séduits par son agencement, sa luminosité, sa nouvelle cuisine équipée (2023), ses 2 salles d'eau (2023) et la possibilité d'y installer votre espace professionnel. Elle se compose comme suit: *RDC: hall d'entrée, spacieux séjour de +-34,3m² ouvert sur une véranda, cuisine équipée refaite en 2023, 1 chambre, SDD et wc séparé. 1er étage* : hall de nuit, 3 belles chambres (21,6m² ; 12,3m² ; 12,3m²), SDD avec wc et bureau. *2ème : un vaste grenier de rangement sur toute la superficie de la maison. *Sous-sols : cave. Le tout érigé sur un beau terrain plat de +- 1454m² idéalement orienté à l'ouest. D'un point de vue technique : c.c. gaz de ville, châssis DV bois dont certains avec volets, citerne d'eau de pluie de 5000L. PEB D (295 kWh/m².an - n°20230728001591). Electricité CONFORME ! Cette propriété à tout pour plaire et est prête à vous accueillir. Infos et contact : Stéphanie — info@stephanie.immo ou 0456.13.47.20. Faire offre à partir de 419.000€ (sous réserve d'acceptation par les propriétaires). Les superficies et dimensions sont mentionnées à titre indicatif.



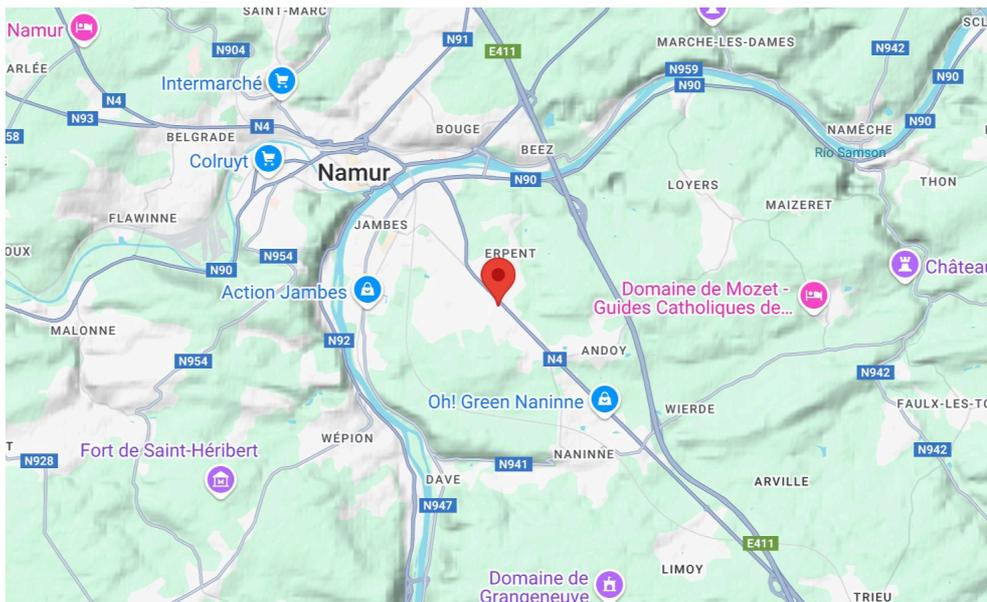
Details:

Reference :	785
Disponible:	A convenir
Faire offre à partir de:	419000 €
Revenu cadastral:	1681 €
Année de construction:	2006
Surface du terrain:	1454 m ²
Nombre de façades:	4 façades
Nbre Chambreé(s):	4
Salle(s) de douches:	2
Equipement cuisine:	équipée
Vitrage:	Double Bois
Chauffage:	Individuel C.C. au gaz
Situation:	Résidentiel
	Veranda, Châlet de jardin,
Confort extérieur:	Fosse septique + égouts (système mixte)
Conformité électrique:	Oui, conforme RGIE
PEB:	295 kwh/m ² .an
PEB:	57795 kwh/m ²
Code unique:	20230728001591
Label:	

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	10.3 m ²
Living	34.3 m ²
Cuisine équipée	12.8 m ²
Véranda	17.2 m ²
Chambre à coucher 1	14.7 m ²
Salle de douche	10.1 m ²
Toilette 1	1.2 m ²
Garage	17.9 m ²
Premier étage	
Hall de nuit	18.9 m ²
Chambre à coucher 2	12.3 m ²
Chambre à coucher 3	12.3 m ²
Chambre à coucher 4	21.6 m ²
Bureau	6.2 m ²
Salle de douche	9.3 m ²
Cave(-1)	
Cave	18.6 m ²
Grenier	
Grenier de rangement	85.5 m ²

Localisation du bien : Rue de Velaine 9 - 5101 Erpent





STEPHANIE immo

