

Maison YVOIR



Faire offre à partir de 549 000 €

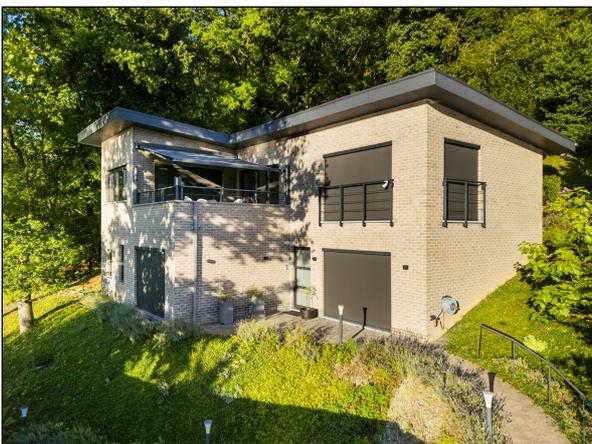


STEPHANIE.immo



Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.stephanie.immo. Une visite ? Prenez rdv en ligne sans tarder via notre site sur la page du bien en cliquant sur "planifier une visite" ! Vous êtes à la recherche d'une construction récente vous offrant des prestations élevées et des matériaux de qualité ? Dans un cadre apaisant ? Ne cherchez plus ! Stéphanie.immo vous présente cette superbe maison construite en 2017 vous offrant une vue incroyable sur la vallée. Vous serez séduits par le choix de ses matériaux et ses équipements haut de gamme! Elle se compose comme suit : *RDC: hall d'entrée, 3 belles chambres (21 - 17,7 - 15,3m²), SDD avec WC, buanderie et wc séparé. *1er : Vaste et lumineuse pièce de vie entièrement ouverte abritant salon/sàm/cuisine équipée (47,5m²) ouverte sur une terrasse, 1chambre ou bureau selon vos besoins, débarras, wc séparé. Le tout érigé sur un terrain aménagé avec abri de jardin et carport. D'un point de vue énergétique/technique : c.c. gaz propane (chauffage sol), feu ouvert au gaz, châssis DV PVC, 28 panneaux photovoltaïques, citernes d'eau de pluie (contenance totale 10.000L). PEB A (53 kWh/m².an - n°20240902019523). Électricité CONFORME et domotisée. Cette maison n'attend plus que vous ! Une question? Contactez Stéphanie via info@stephanie.immo ou au 0456.13.47.20. Faire offre à partir de 549.000€ (sous réserve d 'acceptation des propriétaires). Les superficies et dimensions sont mentionnées à titre indicatif.



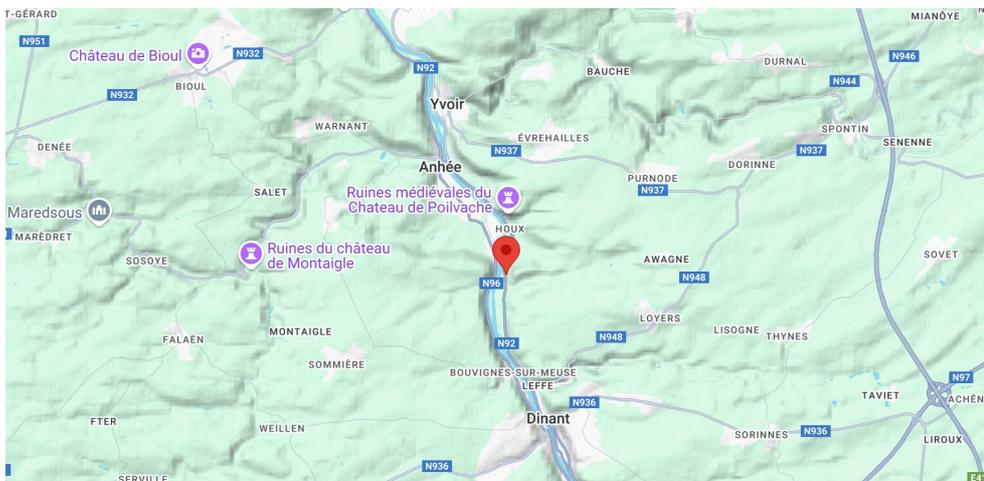
Details:

Reference :	830
Disponible:	A l'acte
Faire offre à partir de:	549000 €
Revenu cadastral:	985 €
Année de construction:	2017
Surface du terrain:	1650 m ²
Type de constrcuton:	Traditionnel
Nombre de façades:	4 façades
Nbre Chambreé(s):	4
Salle(s) de douches:	1
Equipement cuisine:	hyper-équipée
Vitrage:	Double Pvc
Chauffage:	Individuel C.C. au gaz
Situation:	Calme
Terrasse:	Oui
Confort extérieur:	Châlet de jardin, Fosse septique + égouts (système mixte)
Conformité électrique:	Oui, conforme RGIE
PEB:	53 kwh/m ² .an
PEB:	11695 kwh/m ²
Code unique:	20240902019523
Label:	

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	12.9 m ²
Chambre à coucher 1	21 m ²
Chambre à coucher 2	15.3 m ²
Chambre à coucher 3	17.7 m ²
Salle de douche	8.3 m ²
Buanderie	8.7 m ²
Toilette 1	1.9 m ²
Premier étage	
Hall d'entrée	1.4 m ²
Cuisine équipée	12.8 m ²
Living	34.7 m ²
Cellier	8.8 m ²
Hall de nuit	1.8 m ²
Chambre à coucher 4	13.5 m ²
Toilette 2	1.9 m ²
Aménagements extérieurs	
Chalet de jardin	17.3 m ²
Chalet de jardin	8.1 m ²

Localisation du bien : Bois de Devant Houx 6 - 5530 YVOIR





STEPHANIE immo

