

Maison Wépion

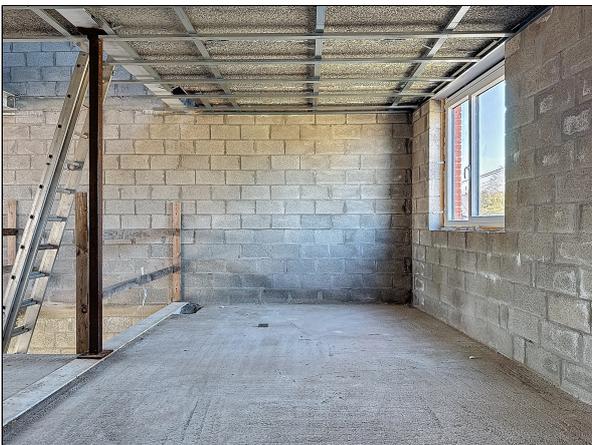


Faire offre à partir de 199 000 €



Descriptif:

Un descriptif détaillé avec documents téléchargeables est disponible sur www.stephanie.immo. Stéphanie Immo est ravie de vous présenter cette maison en gros œuvre fermé de +/- 150 m², idéalement située à Wépion. À proximité de toutes les commodités (arrêt de bus, commerces, grand axes). Elle vous séduira par son cadre verdoyant, son agencement et sa luminosité. Elles se composent comme suit : Rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un vaste séjour pouvant accueillir un salon, une salle à manger et une cuisine équipée, ainsi qu'un WC et une arrière cuisine. 1er étage : un hall de nuit, trois chambres, une buanderie, une salle de bain et un WC. 2e étage : une suite parentale avec dressing et une salle de bain avec WC. D'un point de vue énergétique, la maison dispose de châssis DV en PVC. Les certificats énergétiques ne sont pas encore disponibles. Le promoteur a néanmoins introduit les déclarations provisoires. Les performances énergétiques attendues sont PEB A - 79 kWh/m².an Vente soumise au régime TVA (21 %). Ne tardez pas à découvrir cette maison alliant modernité, confort et cadre verdoyant ! Faire offre à partir de 199.000€ (sous réserve d'acceptation des propriétaires) Infos et visites : Stéphanie – info@stephanie.immo ou 0456.13.47.20 Superficies et dimensions mentionnées à titre indicatif





Details:

Reference :	686
Disponible:	A l'acte
Faire offre à partir de:	199000 €
Revenu cadastral:	0 €
Année de construction:	2024
Surface habitable:	150.3 m ²
Type de constrcuton:	Traditionnel
Nombre de façades:	2 façades
Nbre Chambreé(s):	4
Salle(s) de bains:	2
Equipement cuisine:	Pas présent
Vitrage:	Double Pvc
Chauffage:	Non communiqué Aucun
Terrasse:	Oui

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	4.4 m ²
Living	52.13 m ²
Débarras	2.23 m ²
Toilette 1	1.3 m ²
Premier étage	
Hall de nuit	4.37 m ²
Chambre à coucher 1	13.54 m ²
Chambre à coucher 2	13.16 m ²
Chambre à coucher 3	11.54 m ²
Buanderie	2.06 m ²
Salle de bains 1	9.49 m ²
Toilette 2	1.44 m ²
Deuxième étage	
Chambre à coucher 4	21.63 m ²
Dressing	7.61 m ²
Salle de douche	5.4 m ²

Localisation du bien : Route de Saint-Gérard 156 - 5100 Wépion



STEPHANIE.immo



STEPHANIE.immo
Conseil immobilier & financier

Ce bien vous plaît ?

Retrouvez vite ce que vous réserve cette pépite sur:

www.stephanie.immo