

Maison

Gesves



Faire offre à partir de 429 000 €



Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.stephanie.immo. Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter cette maison de charme située à Haut-Bois, au calme, mais proche de toutes les commodités. Cette maison en excellent état est un accord parfait entre charme et confort moderne. Voici en quelques lignes sa disposition: *RDC : hall d'entrée, salon, salle-à-manger, cuisine équipée, buanderie, douche, WC, ainsi que 2 pièces (+30m²) accessibles par un accès indépendant qui vous permettent d'y installer une activité professionnelle. *1er: hall de nuit, 2 chambres en enfilade (16,5 et 13m²), dressing, bureau, SDB avec WC ainsi qu'un grenier aménageable. *2ème : hall de nuit, 2 chambres (12,8 et 13,4m²). *Sous-sols : cave. Le tout érigé sur une parcelle joliment aménagée et arborée avec piscine auto-portante. Un petit coin de paradis ! D'un point de vue énergétique : c.c. mazout, poêle à bois, 16 panneaux photovoltaïques. PEB C (190 kWh/m²/an - n° 20250713007400). Electricité CONFORME. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises. A la recherche d'un bien pour combiner vie privée et vie professionnelle ? N'hésitez plus ! Faire offre à partir de 429.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires. Infos et contact : Stéphanie et Perine : info@stephanie.immo - 0456/88.10.25. Superficies mentionnées à titre indicatif.



Details:

Reference :	828
Disponible:	A convenir
Faire offre à partir de:	429000 €
Revenu cadastral:	601 €
Surface habitable:	169 m ²
Type de constrcution:	Traditionnel
Nombre de façades:	4 façades
Nbre Chambre(s):	3
Salle(s) de bains:	1
Salle(s) de douches:	1
Equipement cuisine:	équipée
Vitrage:	Double Pvc
Chauffage:	Individuel C.C. au mazout
Situation:	Calme
Terrasse:	Oui
Confort extérieur:	Châlet de jardin, Fosse septique + égouts (système mixte), Etang
Conformité électrique:	Oui, conforme RGIE
PEB:	190 kwh/m ² .an
PEB:	42240 kwh/m ²
Code unique:	20250713007400
Label:	

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	2.8 m ²
Living	15.6 m ²
Salle à manger	15.8 m ²
Cuisine équipée	13.7 m ²
Toilette 1	1.1 m ²
Bureau	19.1 m ²
Bureau	10.5 m ²
Buanderie	7.5 m ²
Premier étage	
Hall de nuit	9.5 m ²
Salle de bains 1	6.8 m ²
Dressing	7 m ²
Chambre à coucher 1	16.4 m ²
Bureau	13 m ²
Grenier	33.4 m ²
Deuxième étage	
Hall de nuit	5 m ²
Chambre à coucher 3	12.4 m ²
Chambre à coucher 4	12.8 m ²
Cave(-1)	
Cave	17 m ²

Localisation du bien : Trou Bouquiau 5 - 5340 Gesves



