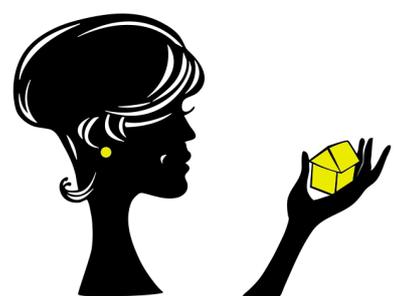


Maison Strud



Faire offre à partir de 229 000 €



STEPHANIE.immo



Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur la page du bien sur notre site : <https://www.stephanie.immo>. Une visite ? Prenez rdv en ligne sans tarder via notre site sur la page du bien en cliquant sur "planifier une visite" ! Stéphanie.immo vous propose cette grande maison à rénover, avec grange, idéalement située à Gesves (Strud), proche de toutes les commodités. Elle offre un potentiel d'aménagement exceptionnel. Elle se compose comme suit : *RDC : hall, un salon, une salle à manger, une cuisine, un bureau, un garage et un wc. *Entresol: un palier, une chambre et une salle de bain avec wc. *1er étage : hall de nuit, 3ch dont une avec dressing. *Entresol : un palier, 2ch. *2ème : un vaste grenier aménageable. L'ensemble est complété par un vaste hangar aménageable ainsi qu'un spacieux jardin. D'un point de vue technique, la maison bénéficie de châssis DV en bois et d'un c.c au mazout. PEB G (588 kWh/m2.an - n°20240906019377). Amateurs de travaux ? Investisseurs ? Cette propriété est faite pour vous ! Ne tardez pas à la visiter ! Infos et visites : Stéphanie ou Perine : 0456 88 10 25 - info@stephanie.immo. Faire offre à partir de 229.000 € sous réserve d'acceptation par les propriétaires. Les superficies et dimensions sont mentionnées à titre indicatif.



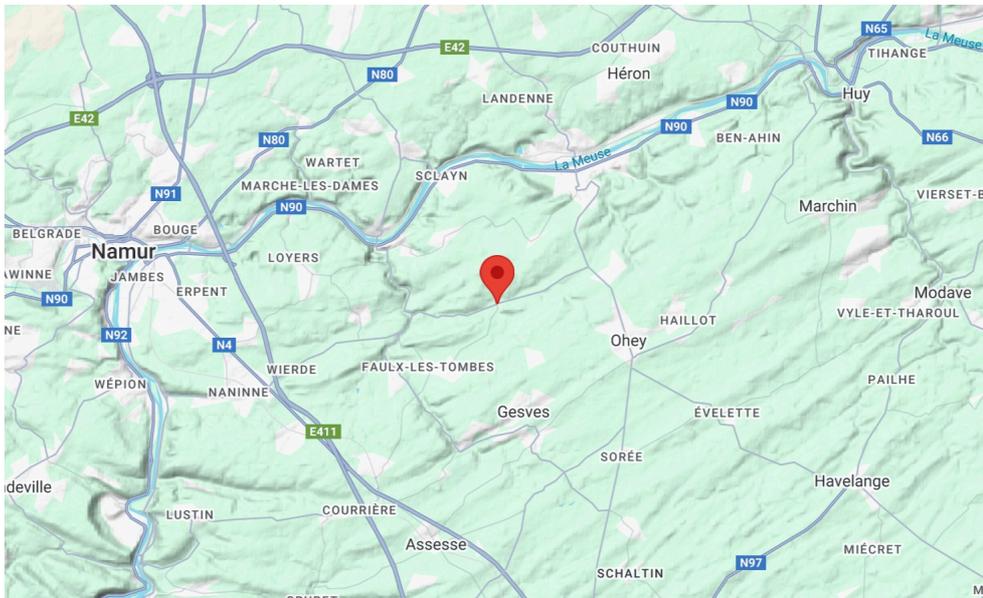
Details:

Reference :	845
Disponible:	A l'acte
Faire offre à partir de:	229000 €
Revenu cadastral:	701 €
Surface habitable:	326 m ²
Type de construction:	Traditionnel
Nombre de façades:	4 façades
Nbre Chambre(s):	6
Salle(s) de bains:	1
Equipement cuisine:	Armoires seulement
Vitrage:	Double Bois
Chauffage:	Individuel C.C. au mazout
Situation:	Urbain
PEB:	588 kwh/m ² .an
PEB:	155988 kwh/m ²
Code unique:	20240906019377
Label:	

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	6 m ²
Living	16.8 m ²
Salle à manger	12.6 m ²
Cuisine	11 m ²
Toilette 1	2.5 m ²
Garage	31.2 m ²
Garage	30.7 m ²
Cave(-1)	
Cave	21.9 m ²
Cave	10.1 m ²
Entresol	
Hall de nuit	5.4 m ²
Chambre à coucher 1	11.8 m ²
Salle de bains 1	11.6 m ²
Premier étage	
Hall de nuit	6.4 m ²
Chambre à coucher 2	17.1 m ²
Chambre à coucher 3	17.4 m ²
Chambre à coucher 4	12.4 m ²
Dressing	8.4 m ²
Atelier	19.2 m ²
Atelier	10.5 m ²
Grenier	36.3 m ²
Entresol	
Hall de nuit	4.3 m ²
Chambre à coucher 4	11.1 m ²
Chambre à coucher 5	11.6 m ²
Deuxième étage	
Grenier	41.5 m ²
Grenier	22.2 m ²
Grenier	29.9 m ²
Entresol	
Grenier	38.7 m ²

Localisation du bien : Rue de Strud 6 - 5340 Strud





STEPHANIE immo

