

**1. Coordonnées des intervenants****1.1. Déclarant(s)****Déclarant 1**

Vous êtes : Personne morale

Dénomination ANVIPAR

Forme Juridique SA

légalement représentée par :

Mr Nom Vossen Prénom André

Fonction Bestuurder

Rue Chemin des Carriers Numéro 69 Boite

Code Postal 1370 Localité Jodoigne Pays Belgique

Téléphone Fax

Courriel helene@tr3z.be

Déclarant pour : App 01, Gemeenschappelijke traphal & kelder, App 02, App 03**1.2. Responsable(s) PEB****Responsable PEB 1**

Vous êtes : Personne physique

Numéro d'agrément PEB-00492-R

Mr Nom Ooms Prénom Maarten

Rue Oostereindestraat Numéro 31 Boite

Code Postal 3560 Localité Lummen Pays Belgique

Téléphone Fax

Courriel jochen@enerdo.be

Responsable PEB pour : Nieuwbouw**1.3. Architecte(s)**



Architecte 1

Vous êtes : Personne morale

Dénomination Vof Dewinter - Sajfrt Architecten

Forme Juridique société en nom collectif

légalement représentée par :

Mme Nom Sajfrt Prénom Hélène

Fonction Zaakvoerder

Rue Paul Deschanellaan Numéro 9 Boite _____

Code Postal 1030 Localité Schaerbeek Pays Belgique

Téléphone _____ Fax _____

Courriel helene@tr3z.be

Architecte pour : Nieuwbouw

1.4. Auteur(s) d'étude de faisabilité

Le responsable PEB renseigné ci-dessus assure également la mission d'auteur d'étude de faisabilité pour :

- Nieuwbouw



2. Description du projet

2.1. Localisation des travaux

Adresse 1 :

Rue Rue Montagne des Aveugles Numéro 2 Boite _____
Code Postal 1370 Localité Jodoigne Pays Belgique
Références cadastrales 1 division section G n°219C

Adresse du/des bâtiment(s) : Nieuwbouw

2.2. Nature du projet et exigences applicables

Nature du projet

Période du permis Du 01/01/2018 au 31/12/2018

| Nom du bâtiment | Nature des travaux | Critère invoqué |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------|
| Nieuwbouw | Bâtiment construit ou reconstruit | |

Exigences applicables

| Bâtiment | Nom de l'unité | Destination de l'unité PEB | Exigences PEB à respecter conformément à l'Arrêté du Gouvernement wallon du 15/05/2014 et ses annexes | | | | | |
|-----------|-------------------------------------|------------------------------|---|--------|---------|----------|--------|-------|
| | | | U/R | K ≤ 35 | Ew ≤ 65 | Es ≤ 115 | Ventil | Surch |
| Nieuwbouw | App 01 | Résidentiel individuel (PER) | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | - | ✗ |
| Nieuwbouw | Gemeenschappelijke traphal & kelder | Espaces communs | ✓ | ✓ | | | | |
| Nieuwbouw | App 02 | Résidentiel individuel (PER) | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | - | ✓ |
| Nieuwbouw | App 03 | Résidentiel individuel (PER) | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | - | ✓ |

La ventilation hygiénique devra satisfaire aux exigences lors de la déclaration PEB finale.



2.3 Etude de faisabilité technique, environnementale et économique

Bâtiment : Nieuwbouw

L'étude de faisabilité a été réalisée via l'outil EF développé par la DGO4 : Oui

| Technique | Etudiée ? | Intégrable ? | CO2 [kg/an] | Ep éco [kWh/an] | TR [an] | Retenue ? |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------|-----------------|----------|--------------------------|
| Solaire photovoltaïque | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 681,00 | 6.146,50 | 9.4 | <input type="checkbox"/> |
| Solaire thermique | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - | - | - | - |
| Pompe à chaleur Air- | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | -877,10 | -9.993,30 | > 20 ans | <input type="checkbox"/> |
| Pompe à chaleur Sol- | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - | - | - | - |
| Pompe à chaleur Air-Air | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - | - | - | - |
| Biomasse - Chaudière à | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - | - | - | - |
| Biomasse - Poêle à | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - | - | - | - |
| Réseaux de chaleur | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - | - | - | - |
| Cogénération HR | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | - | - | - | - |

Descriptif des techniques et des dispositifs envisagés en fonction des recommandations formulées dans l'étude de faisabilité :

/

Pièce justificative : Pièce jointe1



3. Liste des documents à joindre

Le rapport PEB

qui reprend au minimum :

- le descriptif des mesures à mettre en oeuvre qui démontre que le projet pourra répondre aux exigences PEB ;
- l'estimation du résultat attendu du calcul de la performance énergétique du bâtiment.

Le rapport de l'étude de faisabilité technique, environnementale et économique

qui reprend au minimum :

- la présentation des besoins énergétiques à satisfaire et les consommations d'énergie ;
- l'estimation du calcul de dimensionnement technique et les grandeurs de référence ainsi que les hypothèses de travail utilisées pour ce calcul ;
- le cas échéant, une évaluation des contraintes d'utilisation, notamment en terme de maintenance, de disponibilité et de type de combustible envisagé ;
- l'évaluation des économies d'énergie ;
- l'estimation du coût économique et du temps de retour.

Une copie de l'attestation ou du document permettant d'évaluer la pertinence de l'exception invoquée

Une copie de l'Arrêté ministériel relatif au(x) concept(s) innovant(s) utilisé(s) dans le projet.

Autre

Description de la pièce jointe :

Nombre TOTAL de documents joints



4. Déclarations sur l'honneur et signatures

Déclarant 1

Je soussigné(e), Vossen André

représentant légal pour : SA ANVIPAR

domicilié(e) / établi(e) Chemin des Carriers 69 à 1370 Jodoigne

assumant le rôle de : Déclarant

déclare avoir pris connaissance des exigences de Performance Énergétique et des sanctions applicables en cas de non respect de celles-ci, conformément à la réglementation en vigueur (Décret PEB du 28 novembre 2013 ; Arrêté PEB du GW du 15 mai 2014).

Date : 07 / 08 / 2025

Signature : _____

Responsable PEB 1

Je soussigné(e), Ooms Maarten

Numéro d'agrément : PEB-00492-R

domicilié(e) / établi(e) Oostereindestraat 31 à 3560 Lummen

assumant le rôle de : Responsable PEB

déclare avoir pris connaissance des exigences de Performance Énergétique et des sanctions applicables en cas de non respect de celles-ci, conformément à la réglementation en vigueur (Décret PEB du 28 novembre 2013 ; Arrêté PEB du GW du 15 mai 2014).

Date : 07 / 08 / 2025

Signature :  _____

Architecte 1

Je soussigné(e), Sajfrt Hélène

représentant légal pour : société en nom collectif Vof Dewinter - Sajfrt Architecten

domicilié(e) / établi(e) Paul Deschanellaan 9 à 1030 Schaerbeek

assumant le rôle de : Architecte

déclare avoir pris connaissance des exigences de Performance Énergétique et des sanctions applicables en cas de non respect de celles-ci, conformément à la réglementation en vigueur (Décret PEB du 28 novembre 2013 ; Arrêté PEB du GW du 15 mai 2014).

Date : 07 / 08 / 2025

Signature : _____



5. Protection de la vie privée

Comme le veut la loi du 8 décembre 1992 relative à la protection de la vie privée à l'égard des traitements de données à caractère personnel, nous vous signalons que :

- Les données que vous fournissez en complétant ce formulaire sont destinées à assurer le suivi de votre dossier au sein du Service public de Wallonie ;
- ces données seront transmises exclusivement au service suivant du Gouvernement wallon :
Direction générale opérationnelle de l'Aménagement du Territoire, du Logement, du Patrimoine et de l'Énergie ;
- vous pouvez avoir accès à vos données ou les faire rectifier le cas échéant ;
- vous pouvez exercer ce droit (d'accès ou de rectification) auprès du service auquel vous adressez ce formulaire.