

Maison ASSESE



Faire offre à partir de 379 000 €



Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.stephanie.immo! Une visite ? Prenez rdv en ligne sans tarder via notre site sur la page du bien en cliquant sur "planifier une visite". Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter cette maison spacieuse maison rénovée en 2021, idéalement située à Assesse, au calme mais proche de toutes les commodités. Vous serez notamment séduits par ses espaces et son bel état général. Elle se compose comme suit : *RDC : hall d'entrée, séjour, pièce de vie comprenant salon/sàm/cuisine équipée (frigo, LV, four, micro-ondes, taque induction, hotte, évier), véranda, WC indépendant. *1er étage : hall de nuit, 2 chambres et SDB avec WC. *2ème étage : hall de nuit, 2 chambres, SDD avec WC. *3ème étage : grenier aménageable pouvant accueillir 2 chambres supplémentaires. *Sous-sol : vastes caves. Vous pourrez également bénéficier d'un jardin idéalement orienté sud-ouest et d'un garage (non attenant). D'un point de vue technique : c.c. avec poêle à pellets hydro, châssis DV PVC, 14 panneaux photovoltaïques. PEB C (180kWh/m².an - 20250615003888) Electricité CONFORME. Vous cherchez une maison pour accueillir toute votre famille ? Ne cherchez plus ! Infos et contact: Stéphanie — info@stephanie.immo ou 0456.13.47.20. Faire offre à partir de 379.000€ (sous réserve d'acceptation par les propriétaires). Les superficies et dimensions sont mentionnées à titre indicatif.



Details:

Reference :	803
Disponible:	A convenir
Faire offre à partir de:	379000 €
Revenu cadastral:	0 €
Surface habitable:	164 m ²
Type de construction:	Pierre
Nombre de façades:	2 façades
Orientation façade arrière:	Nord-ouest
Nbre Chambreé(s):	4
Salle(s) de bains:	1
Salle(s) de douches:	1
Equipement cuisine:	équipée
Vitrage:	Double Pvc
Chauffage:	Individuel Non communiqué
Situation:	Résidentiel
Conformité électrique:	Oui, conforme RGIE
PEB:	180 kwh/m ² .an
PEB:	34000 kwh/m ²
Code unique:	20250615003888
Label:	PEB C

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Living	27 m ²
Cuisine équipée	9 m ²
Hall d'entrée	17 m ²
Véranda	6 m ²
Toilette 1	1.26 m ²
Premier étage	
Hall de nuit	12 m ²
Chambre à coucher 1	21 m ²
Chambre à coucher 2	16 m ²
Salle de bains 1	4 m ²
Deuxième étage	
Hall de nuit	10 m ²
Chambre à coucher 3	19 m ²
Chambre à coucher 4	15 m ²
Salle de douche	7 m ²
Troisième étage	
Grenier	36 m ²
Cave(-1)	
Cave	11 m ²
Cave	27 m ²

Localisation du bien : Chaussée de Marche 67 - 5330 ASSESSE



