Maison

ASSESSE

Faire offre à partir de 225 000 €

STEPHANIE.immo

Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.stephanie.immo. Une visite ? Prenez rdv en ligne sans tarder via notre site sur la page du bien en cliquant sur "planifier une visite". Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter cette maison de plain-pied 3ch. avec double garage & jardin, idéalement située à Courrière, proche des facilités. Vous serez notamment séduits par sa spacieuse pièce de vie de plus de 40m2 et son beau jardin plat. Quelques lignes sur son agencement : *RDC: hall d'entrée, grande et lumineuse pièce de vie (+- 43,1m2) ouverte sur une cuisine semi équipée, arrière cuisine, 3 belles chambres (10, 10,5 et 13m2), SDD, WC séparé, local technique ainsi qu'un double garage avec accès direct à la maison. Le tout érigé sur une jolie parcelle de 8 ares idéalement exposée sud-ouest. D'un point de vue énergétique : c.c. mazout, K7 à bois et châssis DV PVC. PEB G (659 kWh/m².an - n°20250831006047). Cette maison n'attend plus que vous ! Une question? Contactez Stéphanie via info@stephanie.immo ou au 0456.13.47.20. Faire offre à partir de 225.000€ (sous réserve d 'acceptation des propriétaires). Les superficies et dimensions sont mentionnées à titre indicatif.

STEPHANIE.immo

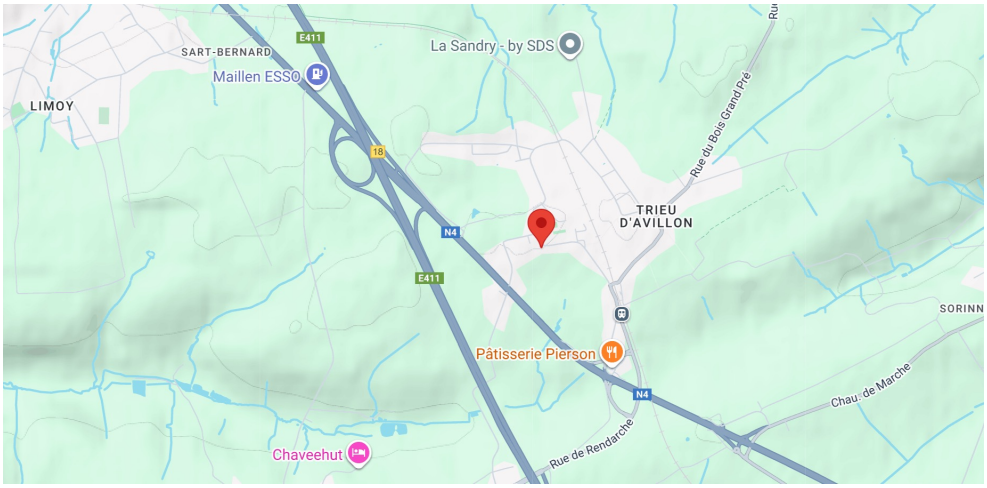
Details:

Reference :	857
Disponible:	A l'acte
Faire offre à partir de:	225000 €
Revenu cadastral:	961 €
Surface du terrain:	800 m²
Type de constrcution:	Traditionnel
Nombre de façades:	4 façades
Orientation façade arriére:	Sud-ouest
Nbre Chambreé(s):	3
Salle(s) de douches:	1
Equipement cuisine:	Semi-équipée
Vitrage:	Double Pvc
Chauffage:	Individuel C.C. au mazout
Situation:	Résidentiel
Terrasse:	Oui
Confort extérieur:	Châlet de jardin
Conformité électrique:	Oui, non-conforme RGIE
PEB:	659 kwh/m².an
PEB:	106985 kwh/m²
Code unique:	20250831006047
Label:	PEB G

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	9.4 m²
Living	43.1 m²
Cuisine semi-équipée	11.1 m²
Cellier	4.6 m²
Chambre à coucher 1	10 m²
Chambre à coucher 2	13 m²
Chambre à coucher 3	10.5 m²
Salle de douche	3.3 m²
Toilette 1	1.1 m²
Chaudière	2.4 m²
Garage	21.7 m²

Localisation du bien : Rue du Fays 47 - 5330 ASSESSE



STEPHANIE.immo