



MAISON A VENDRE

Grand Place 10
1370 JODOIGNE

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - GSM : 0472/71.98.44

MAISON A VENDRE



PRIX : 249.000 €

ADRESSE

Grand Place 10 - 1370 JODOIGNE



2



1



97 m²



2

PLUS D'INFOS

Orientation terrasse: Sud-ouest

Disponibilité: A l'acte

Chauffage: Individuel C.C. au mazout

Prestation d'énergie: 260 kWh/m².an



Nombre de façades : 3 façades

Vitrage: Partiellement double, partiellement simple
PVC

Equipements cuisine: Armoires et appareils

Code unique: 20250606006171

Revenu cadastral: 0 €

Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

DESCRIPTIF

L'immobilière Trust a le plaisir de vous présenter cette magnifique petite maison située en plein centre de Jodoigne, au calme, dans une copropriété de 4 lots fraîchement créés. Laissez-vous charmer grâce par ses pierres de Gobertange et ses poutres apparentes.

Elle offre, au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec WC séparé (lave-mains), une cuisine semi équipée et un spacieux et lumineux living.

A l'étage, le hall de nuit dessert 2 belles chambres et une salle de bains (baignoire avec système de douche, WC et lavabo).

Rénovations en 2012 pour la toiture et l'électricité, chauffage individuel au mazout, chaudière Saint-Roch 10 ans production eau chaude, citerne externe de 2000L et une partie des châssis est en double vitrage PVC et l'autre en simple vitrage bois.

Le bien se complète par trois emplacements de parking et une petite cour extérieure.

La copropriété venant d'être créée, il n'y pas encore de charge commune déterminée, ce sera aux futurs propriétaires de gérer ça ensemble.

Ne manquez pas cette superbe opportunité à distance de marche de toutes les facilités.

Pour toute question ou visite, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0472/71.98.44, la commerciale se fera un plaisir de vous renseigner.

COMPOSITION

	Superficie	Etat de la pièce	Revêtement du sol
Rez-de-chaussée			
Cuisine semi-équipée	6.77 m ²		
Hall d'entrée	5 m ²		
Toilette 1	1 m ²		
Living	36.26 m ²		
Total	49,03 m²		
Premier étage			
Hall de nuit	7.61 m ²		
Salle de bains 1	7.2 m ²		
Chambre à coucher 1	23.7 m ²		
Chambre à coucher 2	9.6 m ²		
Total	48,11 m²		

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS



Trust Real Estate : Grez-doiceau - 010/45.86.63

Pauline Defraene - Email : pauline@trustimmo.net - Gsm : 0472/71.98.44

PHOTOS

